
29 2019_GR_00312 **Goedkeuring van het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen en dienstverstrekkers, gelegen op het grondgebied van Diest**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Erwin Jennes, voorzitter; de heer Christophe De Graef, burgemeester; mevrouw Pascale Vanaudenhove, tweede schepen; de heer Bart Stals, derde schepen; de heer Maurits Vande Reyde, vierde schepen; de heer Jean-Henri Brans, vijfde schepen; mevrouw Monique De Dobbeleer, zesde schepen; mevrouw Danielle Bosmans-Gheyskens; de heer Murat Celik; de heer Jos Uyttebroek; de heer Joeri Buttiens; mevrouw Irène Gijbels; de heer Geert Nijs; mevrouw Lydia Mertens; de heer Frederik Boone; de heer Mario Versavel; mevrouw Sabine Meyssen; mevrouw Anja Verbeek; mevrouw Marina Lambrechts; de heer Willy Goos; mevrouw Carina Jankowski; de heer Celal Orhan; mevrouw Miet Dirix; mevrouw Sofie Colemont; mevrouw Kim Zeelmaekers; mevrouw Linda Wouters; mevrouw Myriam Parys, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Geert Cluckers, eerste schepen

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie

De stad Diest neemt heel wat initiatieven in verband met handelsondersteunende projecten. In het meerjarenplan van de stad Diest en van het IVA Centrummanagement worden jaarlijks uitgaven voorzien voor kernversterkende initiatieven voor het handelsgebeuren. Het voeren van een handelsondersteunend en kernversterkend beleid vraagt heel wat financiële middelen.

De stad Diest besliste in 2013, in samenspraak met de handelsorganisaties, om een "promobijdrage" in te voeren. Dit belastingreglement is dus tot stand gekomen op uitdrukkelijke en herhaalde vraag van de handelaars. Het doel van de promobijdrage is om Diest nog actiever en het hele jaar door te promoten als handelsstad en dit door nog grotere marketing- en promotie inspanningen te leveren.

In het nieuwe belastingreglement worden er kleine aanpassingen voorgesteld. Vooreerst worden er een aantal definities toegevoegd zodat het duidelijk is wat we verstaan onder een commerciële vestiging. Wat betreft de belastbare zones: in zone II wordt de Omer Vanaudenhovelaan geschrapt omdat hier geen commerciële vestigingen of dienstverstrekkers gelegen zijn en de Leuvensestraat wordt uitgebreid met de huisnummers 25, 86 en 88.

Omdat het huidig belastingreglement eindigt op 31 december 2019 en wegens de financiële toestand van de stad is het aangeraden om hierover opnieuw te beraadslagen.

Juridische grond

De grondwet: artikelen 41, 162 en 170§4

Het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen

Het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2013 over de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen en dienstverstrekkers, gelegen op het grondgebied van Diest

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017: artikelen 285, 286 en 287 over de bekendmaking en inwerkingtreding van besluiten en hun inhoud

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Budgetsleutel: 2020/7349999/AF/0020

Raming: 2020150103

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 22 stem(men) voor: Danielle Bosmans-Gheyskens; Jean-Henri Brans; Joeri Buttiens; Murat Celik; Sofie Colemont; Monique De Dobbeleer; Christophe De Graef; Miet Dirix; Irène Gijbels; Willy Goos; Carina Jankowski; Erwin Jennes; Marina Lambrechts; Sabine Meyssen; Celal Orhan; Bart Stals; Jos Uyttebroek; Pascale Vanaudenhove; Maurits Vande Reyde; Anja Verbeek; Mario Versavel; Kim Zeelmaekers
- 3 stem(men) tegen: Frederik Boone; Lydia Mertens; Geert Nijs
- 1 onthouding(en): Linda Wouters

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bij dit besluit gevoegde belastingreglement "Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen en dienstverstrekkers, gelegen op het grondgebied van Diest" goed.

Bijlagen

1. Promobijdrage 2020 - 2025.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Belastingreglement

GR
20191216

Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen en dienstverstrekkers, gelegen op het grondgebied van Diest (Promobijdrage)

Artikel 1:

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen en dienstverstrekkers, gelegen op het grondgebied van Diest.

Artikel 2: Definities

- **Commerciële vestiging:** handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverstrekkers (financiële, zakelijke en andere diensten), ambachten en horecazaken
- **Horecazaak:** elke zaak waar drank of voeding ter plaatse kan geconsumeerd worden;
- **Commerciële oppervlakte:** elke ruimte, vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel toegankelijk is (etalageruimte, toogruimte, ruimte waar eten geserveerd wordt, privéterrassen, ...). De oppervlakte van sanitaire ruimten, afgesloten opslagruimten, aparte inkom- en traphallen wordt niet mee opgenomen in de berekening. Voor hotels wordt de ruimte, die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het tavernegedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als commerciële ruimte beschouwd. Kamers en vergader-, seminarie- en andere faciliteiten vallen hier niet onder.
- **een vrij beroep:** elke onderneming wiens activiteit er hoofdzakelijk in bestaat om, op onafhankelijke wijze en onder eigen verantwoordelijkheid, intellectuele prestaties te verrichten waarvoor een voorafgaande opleiding en een permanente vorming is vereist en die onderworpen is aan een plichtenleer waarvan de naleving door of krachtens een door de wet aangeduide tuchtrechtelijke instelling kan worden afgedwongen.

Artikel 3:

De gebiedsomschrijving wordt vastgesteld als volgt:

ZONE I:

- Botermarkt
- Felix Moonsstraat
- Grote Markt
- Hasseltsestraat
- Kaai
- Ketelstraat
- Koning Albertstraat
- Leuvensesteenweg
- Leuvensestraat deel 1 (huisnummer 1 t.e.m. 24)
- Scholenstraat
- Schotelstraat
- St.-Jan Berchmansstraat
- Zoutstraat

ZONE II:

- Allerheiligenberg
- Antwerpsestraat
- Cleynaertsstraat
- Commissaris Neyskenslaan
- De Bleek
- Delphine Alenusstraat
- Demerstraat
- Eduard Robeynslaan
- Graanmarkt
- Guido Gezellestraat
- Henri Verstappenplein
- Kardinaal Mercierstraat
- Kautershoek
- Kerkstraat (Begijnhof)
- Kluisbergstraat
- Koestraat
- Koningin Astridlaan
- Leesthof
- Leuvensestraat deel 2 (huisnummer 25 t.e.m. 88)
- Michel Theysstraat
- Nijverheidslaan
- Overstraat
- Peetersstraat
- Refugiestraat
- Schaffensestraat
- Statiestraat
- Turnhoutsebaan
- Veemarkt
- Wolvenstraat

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging, die binnen de vastgelegde gebiedsomschrijving gelegen is, uitbaat.

Artikel 5:

De belasting wordt vastgesteld per zone en berekend per vierkante meter commerciële oppervlakte van de vestiging. Een gedeelte van een vierkante meter wordt voor een vierkante meter aanzien.

BELASTING ZONE I:

- | | |
|---|------------|
| - voor commerciële ruimten van 0m ² tot en met 49m ² : | € 300,00 |
| - voor commerciële ruimten van 50m ² tot en met 99m ² : | € 400,00 |
| - voor commerciële ruimten van 100m ² tot en met 199m ² : | € 500,00 |
| - voor commerciële ruimten van 200m ² tot en met 499m ² : | € 700,00 |
| - voor commerciële ruimten van 500m ² tot en met 749m ² : | € 800,00 |
| - voor commerciële ruimten van 750m ² tot en met 999m ² : | € 1.000,00 |
| - voor commerciële ruimten van 1000m ² en meer: | € 1.250,00 |

BELASTING ZONE II:

- voor commerciële ruimten van 0m ² tot en met 49m ² :	€ 150,00
- voor commerciële ruimten van 50m ² tot en met 99m ² :	€ 200,00
- voor commerciële ruimten van 100m ² tot en met 199m ² :	€ 250,00
- voor commerciële ruimten van 200m ² tot en met 499m ² :	€ 350,00
- voor commerciële ruimten van 500m ² tot en met 749m ² :	€ 400,00
- voor commerciële ruimten van 750m ² tot en met 999m ² :	€ 500,00
- voor commerciële ruimten van 1000m ² en meer:	€ 625,00

Artikel 6:

De belasting is niet verschuldigd:

- wanneer de natuurlijke of rechtspersoon gedurende het aanslagjaar slechts dertig dagen of minder heeft kunnen uitbaten;
- door de uitbaters van vrije beroepen;
- door overheidsdiensten;
- door sociale dienstverleners.

Artikel 7:

De belasting is ondeelbaar en verschuldigd voor het hele jaar.

Artikel 8:

De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 1 mei van het aanslagjaar, aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 9:

Bij gebrek aan aangifte of bij een onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10 %.

Artikel 10:

De belasting en de verhoging wegens ambtshalve aanslag worden ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet worden betaald binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11:

De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

algemeen directeur
Myriam Parys

voorzitter
Erwin Jennes