

Zitting van 26 oktober 2009.

Aanwezig: Laurys, burgemeester-voorzitter;
Florquin, Cluckers, Simons, Stals, Jacobs, Nackaerts-Feyaerts schepenen;
Koninckx OCMW-voorzitter, schepen met raadgevende stem;
~~Lemmens-Geerts~~, De Graef, Beutels, Creces, ~~Geuppens~~, Reynders, Theys,
Koninckx, Celis, Eggen, Bellen, Bosmans-Gheyskens, Jennes, Vanaudenhove, Celik,
Uyttebroek, Demirci, Exelmans-Daris en Knockaert leden;
en Liesbeth Van Rompaey, secretaris;

PREV/PV
20091026-004-2

**DE GOEDKEURING VAN HET REGLEMENT BETREFFENDE DE VOORAFGAANDE
VERGUNNING VOOR NACHTWINKELS EN PRIVATE BUREAUS VOOR
TELECOMMUNICATIE.**

DE GEMEENTERAAD
in openbare zitting vergaderd,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 42, 43 en 57, betreffende de bevoegdheden van de Raad en het college van burgemeester en schepenen, en de artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het strategisch beleidsplan van de stad Diest, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 17 december 2007, inzonderheid speerpunt I: Kwaliteitsvolle woon- en zorgstad:

- I.1. De stad Diest wil groeien als stad en een veilig en leefbaar klimaat scheppen voor al haar inwoners;
- I.1.A. De stad wil in samenwerking met de lokale politie een handhavingsbeleid instellen en streven naar minder hinder van zowel sluikstorten en zwerfvuil alsook naar minder lawaaihinder, hinder van bedrijven en overlast van evenementen of horeca om zo een leefbare stad te behouden;
- I.1.A.1. verder werken aan een aangepaste lokale regelgeving, een uitgebouwd en gecoördineerd toezicht door verschillende diensten en de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 134quater;

Gelet op de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, inzonderheid artikels 2, 6c, 15 en 18;

Gelet op de bespreking van het ontwerp van dit reglement in de gemeenteraadscommissie Interne Zaken van 3 juni 2009;

Gelet op het overleg met de uitbaters van de nachtwinkels op het grondgebied van Diest op 11 juni 2009 betreffende de modaliteiten van de uitbatingsvergunning voor nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2009 houdende de goedkeuring van het politiereglement betreffende de sluitingsuren van de nachtwinkels en de beteugeling van de overlast in de nabije omgeving van de nachtwinkels.

Overwegende dat de vestiging van nachtwinkels en van private bureaus voor telecommunicatie in zones met een hoge concentratie van huisvesting niet opportuun is en gelet op de geluidshinder en de verstoring van de openbare orde die deze handelszaken kunnen veroorzaken;

Overwegende dat talrijke meldingen aantonen dat een deel van de bezoekers aan nachtwinkels onder meer met een niet aangepast rijgedrag aan de omgeving,

luidspelende autoradio's, slaande autoportieren en luidruchtig rondhanggedrag in de onmiddellijke omgeving van de bedoelde verkooppunten, geen respect toont voor de nachtrust van de omwonenden;

Overwegende dat eerdere pogingen om ontradend en preventief op te treden tegen de overlast slechts een tijdelijk effect ressorteerden voornamelijk vanwege de beperkte klantenbinding tussen de klanten en de exploitanten van de nachtwinkels;

Overwegende dat het aangewezen is de uitbating van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie te onderwerpen aan een voorafgaande vergunning waarbij beoogd wordt om met een preventief kwalitatief onderzoek de waarde van en de waardering voor de bedoelde uitbatingen te verbeteren en de onregelmatige toestanden of veiligheidsproblemen tijdig te detecteren en te ondervangen;

Overwegende dat de bovengenoemde voorafgaande vergunning, te verlenen door het college van burgemeester en schepenen, gebaseerd moet zijn op basis van objectieve criteria, zoals de ruimtelijke ligging van de vestigingseenheid en de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust, die in een gemeentelijk reglement moeten worden verduidelijkt;

BESLUIT: EENPARIG

Artikel 1.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **uitbater:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat.
- **vestigingseenheid:** een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden
- **nachtwinkel:** een vestigingseenheid die
 - a) ingeschreven is in de kruispuntbank van ondernemingen uitsluitend onder de rubriek "verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen";
 - b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;
 - c) een maximale netto-verkooppervlakte heeft van 150 m²;
 - d) en op een duidelijke en permanente manier de vermelding "Nachtwinkel" draagt.
- **Privaat bureau voor telecommunicatie:** iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten.

Artikel 2.

Alle nieuwe nachtwinkels en nieuwe private bureaus voor telecommunicatie zijn verplicht om in het bezit te zijn van een uitbatingvergunning.

De uitbatingvergunning wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.

De uitbatingvergunning kan enkel worden toegekend na een voorafgaandelijk administratief onderzoek op elk van onderstaande punten:

1. een **brandveiligheidsonderzoek**.
2. een **financieel onderzoek:** een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentefacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de instelling en de exploitant.
3. een **stedenbouwkundig onderzoek:** een onderzoek naar de conformiteit van de instelling met de geldende stedenbouwkundige bepalingen. Zo dient onder meer nagegaan te worden of de geldende regelgeving betreffende stedenbouw gerespecteerd wordt, of de uitbater zijn zaak heeft ingepland in overeenstemming met de voorschriften in de stedenbouwkundige verordeningen, de gewestplannen, de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen. Indien er een bouwovertreiding rust op het pand dient deze overtreiding voorafgaand aan de uitbatingvergunning hersteld te worden.
4. een **moraliteitsonderzoek:** een onderzoek betreffende de zedelijkheid voor het uitbaten van een drankgelegenheden zoals bepaald in het KB van 3 april 1953

inzake de slijterijen van gegiste dranken, verricht door de politie van de woonplaats van de uitbater. Het resultaat van dit onderzoek wordt overgemaakt aan de politiezone Demerdal-DSZ. Tevens wordt door de politie nagegaan of de uitbater zich bevindt in een situatie zoals beschreven in artikel 6 van dit reglement. Het moraliteitsonderzoek wordt, al naargelang het geval, uitgevoerd op de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, op de uitbater, op de vertegenwoordigers van de uitbater en op de natuurlijke personen die in feite belast zijn met de uitbating. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en een bewijs van goed gedrag en zeden - model 1 voor te leggen.

5. een **onderzoek naar de vestigingsformaliteiten** als ondernemer (inclusief eventuele beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.

Artikel 3.

Nadere regels en voorschriften:

1. De vergunning dient steeds op eerste vordering van een bevoegd controlerende ambtenaar ter inzage worden afgegeven.
2. De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de ondertekening door de burgemeester en gemeentesecretaris.
3. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de instelling die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan het college van burgemeester en schepenen.
4. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de uitbatingsvergunning.
5. De uitbatingsvergunning is een vergunning die wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde instelling. De vergunning kan dus niet worden overgedragen aan een andere uitbater op dezelfde locatie noch kan zij worden overgedragen naar een andere locatie.

Artikel 4.

Vergunningsaanvraag:

1. Voor het verkrijgen van een vergunning dient een uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen, aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.
2. Het college van burgemeester en schepenen kan bepalen dat nader te bepalen documenten overhandigd moeten worden.

Artikel 5.

Het college van burgemeester en schepenen weigert de uitbatingsvergunning:

1. Als de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid gevaar loopt;
2. Als de uitbater recent een veroordeling heeft opgelopen wegens een inbreuk op de wet op het racisme of de xenofobie of/en tegen de drugswetgeving en/of een veroordeling heeft opgelopen wegens daden van weerspannigheid ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten.
3. Indien de onderzoeken die voorafgegaan aan het verlenen van de uitbatingsvergunning negatief werden geadviseerd.
4. Indien de vestigingseenheid zich in één van de volgende zones bevindt:
 - plaatsen waar zich, afgezien van de openbare weg, geen parkeergelegenheid in de buurt bevindt i.e. op een afstand van 150 m, om reden van het vermijden van chaotisch parkeren en geluidshinder door draaiende motoren.
 - Nieuwe vestigingen mogen niet in een straal van 500 meter van een bestaande vestiging liggen.
 - De nieuwe vestiging ligt binnen of op de ringweg rond het centrum van Diest. De ringweg rond het centrum van Diest bestaat uit: Antwerpsestraat – Omer Vanaudenhovenlaan – Koningin Astridlaan – Commissaris Neyskenslaan – Delphine Alenuslaan – Citadellaan – Nijverheidslaan – Boudewijnvest – Weerstandsplein.

Hiermee wordt betracht een overmatige belasting van een buurt door de verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust ten gevolge van een in dit reglement

omschreven uitbating, te voorkomen.

Indien binnen of op de ring van Diest nog geen vestiging van een privaat bureau voor telecommunicatie vergund is, kan het college van burgemeester en schepenen in deze zone één vestiging vergunnen op voorwaarde dat alle andere vergunningsvoorwaarden vervuld zijn. Hiermee wordt betracht het aanbod van een privaat bureau van telecommunicatie in het stadscentrum mogelijk te maken.

Artikel 6.

De vergunning vervalt van rechtswege, op het moment dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken.

Artikel 7.

De dienst middenstand volgt de vergunningsaanvragen op en beheert de uitbatingsvergunningen.

Artikel 8.

Maatregelen en sancties:

De uitbating van een inrichting die leidt tot enige vorm van overlast van aard om de openbare orde te verstoren of het niet houden aan het sluitingsuur of de inrichting die wordt uitgebaat in overtreding op het gemeentelijk reglement of de beslissing van het college van burgemeester en schepenen geeft in eerste instantie aanleiding tot een schriftelijke waarschuwing.

Indien na de schriftelijke waarschuwing, binnen een redelijke termijn, de vastgestelde inbreuk nog niet stopgezet of herhaald werd, kan de burgemeester de sluiting bevelen van de inrichting die wordt uitgebaat in overtreding op het gemeentelijk reglement of de beslissing van het college van burgemeester en schepenen, onder meer:

1. indien de uitbating van een inrichting aanleiding geeft tot geluidshinder wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier;
2. indien de uitbating van een inrichting aanleiding geeft tot enige andere vorm van overlast, van aard om de openbare orde te verstoren wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier ;
3. indien de uitbater van een inrichting zich niet houdt aan het opgelegde sluitingsuur.

Artikel 9.

Bij wijze van overgangsmaatregel moeten de vestigingen die al bestonden bij de inwerkingtreding van dit reglement hun aanvraag tot verkrijging van een uitbatingsvergunning indienen uiterlijk drie maanden na de inwerkingtreding van het huidige reglement.

De aanvraag tot uitbatingsvergunning geldt als voorlopige uitbatingsvergunning voor de bestaande inrichting tot zolang de vergunningsaanvraag niet is ingewilligd of geweigerd.

Uiterlijk 1 jaar na de inwerkingtreding van het huidige reglement moeten de uitbaters van de bestaande vestigingen zich in orde stellen met de voorwaarden zoals omschreven in de artikels 2, 3, 4 en 5 punt 1 tot en met punt 3, van dit reglement.

Artikel 10.

Dit reglement treedt in voege vanaf 1 januari 2010.

Artikel 11.

Dit reglement zal bekend gemaakt worden zoals voorgeschreven door artikels 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 12.

Afschrift van dit reglement zal, zoals voorzien in art. 42§3 gemeentedecreet, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank te Leuven.

Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het decreet van 15 juli 2005, houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten, van toepassing, meer bepaald artikel 252.

i.o.

de secretaris
(g) Liesbeth Van Rompaey

de burgemeester-voorzitter
(g) Jan Laurys

Voor eensluidend afschrift:

Diest 27 oktober 2009,

Namens het college van burgemeester en schepenen:
de secretaris

de burgemeester