

**STAD DIEST
VLAAMS-BRABANT**

Stadhuis
Grote Markt 1
B-3290 Diest
Tel. 013 31 21 21
info@diest.be
www.diest.be

Persbericht

Stad Diest ondersteunt controle op buitenlandse eigendommen

DIEST – De stad Diest ondersteunt de controle op buitenlandse eigendommen in het kader van toegang tot sociale woningen. Via een raamovereenkomst van de Vlaamse overheid bestaat de mogelijkheid om privé-organisaties te laten onderzoeken of sociale huurders een buitenlandse eigendom bezitten. De sociale huisvestingsmaatschappij Diest Uitbreiding heeft deze optie besproken op haar raad van bestuur en gaat hier concreet werk van maken tegen het najaar.

Onderzoek naar eigendom

Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning mag de huurder geen eigendom bezitten. Om die reden wordt een onderzoek gedaan naar eigendom. Voor binnenlandse eigendommen kan dit opgezocht worden in de Kruispuntbank. Voor buitenlandse eigendommen is dit veel complexer.

De Vlaamse overheid voorziet via de Vlaamse Maatschappij Sociaal Wonen een raamovereenkomst waarop sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen intekenen. Via deze raamovereenkomst kunnen sociale huisvestingsmaatschappijen een beroep doen op prive-organisaties. Zij onderzoeken dan of sociale huurders in het buitenland een eigendom hebben. Via subsidies komt Vlaanderen hierin tussen: als het onderzoek ten onrechte is, draagt Vlaanderen 75% van de kostprijs van het onderzoek en de sociale huisvestingsmaatschappij 25%. Indien het onderzoek gegrond blijkt te zijn, draagt Vlaanderen de volledige kostprijs van het onderzoek.

Raamovereenkomst

De sociale huisvestingsmaatschappij Diest Uitbreiding heeft eerder al op haar raad van bestuur de mogelijkheid om in te tekenen op deze raamovereenkomst besproken.

“Als stadsbestuur vinden we het belangrijk dat sociale woningen terechtkomen bij die mensen die het ook écht nodig hebben. Het onderzoek naar buitenlandse eigendommen kan hier een bijdrage leveren. We staan er dan ook achter dat de sociale

huisvestingsmaatschappij Diest Uitbreiding hier verder werk van maakt,” zegt schepen van Wonen, Monique De Dobbeleer.

Goede voorbereiding

Diest Uitbreiding neemt de tijd om dat onderzoek goed voor te bereiden en na te gaan wat de concrete ondersteuning is vanuit Wonen Vlaanderen en de Vlaamse Maatschappij Sociaal Wonen.

“Als er een onderzoek komt, moet dit zo integraal mogelijk gebeuren voor alle huurders, zonder specifieke groepen te viseren. Dit is een moeilijke en arbeidsintensieve opdracht die bij de uitvoering zo volledig mogelijk moet gebeuren. Dit zal binnen de raad van bestuur van DU nog grondig besproken worden,” legt Johan Bellen, voorzitter van Diest Uitbreiding, uit.

In afwachting daarvan bekijkt Diest Uitbreiding of ze in de tussenliggende maanden al andere stappen kan nemen richting de huurders. Nu werkt Diest Uitbreiding nog met een verklaring op eer.