gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

zitting van 28 september 2026
Stadsontwikkeling - Vastgoed en bouwprojecten

24 **2026_GR_00204** **Voorlopige vaststelling ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan Kleinbergstraat/Waterstraat**

Samenstelling:

Aanwezig:

Caroline Verstreken, voorzitter; Geert Cluckers, burgemeester; Jeroen Overmeer, eerste schepen; Miet Dirix, derde schepen; Bart Stals, vierde schepen; Anja Verbeek, vijfde schepen; Albert Volders, zesde schepen; Christophe De Graef, raadslid; Pascale Vanaudenhove, raadslid; Maurits Vande Reyde, raadslid; Guy Swinnen, raadslid; Rick Brans, raadslid; Carina Jankowski, raadslid; Murat Celik, raadslid; Danielle Bosmans Gheyskens, raadslid; Mario Versavel, raadslid; Willy Goos, raadslid; Lieve Nackaerts, raadslid; Seppe Drijvers, raadslid; David Celis, raadslid; Rita Van Ginderdeuren, raadslid; Stefan Cypers, raadslid; Katia Vermeiren, raadslid; Natalie Theys, raadslid; Benny Claes; Herman Cuypers; Gert Mertens; Tina Vervloessem, algemeen directeur

Beschrijving

Gekoppeld(e) besluit(en)

2025_GR_00235 - Goedkeuring van de intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 24 oktober 2022 houdende de voorlopige goedkeuring van de erkenning van een gemeenteweg en goedkeuring van de erkenning van een gemeenteweg op basis van dezelfde getuigenissen

Aanleiding, context en argumentatie

Op 16 juni 2025 gaf de gemeenteraad haar goedkeuring op de intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 24 oktober 2022 houdende de voorlopige goedkeuring van de erkenning van een gemeenteweg en goedkeuring van de erkenning van een gemeenteweg op basis van dezelfde getuigenissen.
Een erkenning van een gemeenteweg bepaalt de rooilijn niet. De nieuwe rooilijn is het resultaat na het doorlopen van de rooilijnprocedure zoals vastgelegd in het gemeentewegendecreet. Omdat de atlas der buurtwegen op die plaats geen voetweg toont, moest het tracé ter plaatse bepaald worden.
De dienst vastgoed en bouwprojecten besprak enkele opties, opgemaakt door landmeetkantoor Intertopo, met de aangelanden en kwam tot een gedragen tracé, breedte en principe van inname van de voetweg. Het tracé is in lijn met het verzoek van enkele buurtbewoners die de realisatie van de voetweg nastreven.
De dienst vastgoed en bouwprojecten stelt voor om, in antwoord op de bezorgdheden van de aangelanden en met het oog op een correcte en vlotte afhandeling, de respectievelijke deelpercelen aan te kopen over het volledige traject van de nieuwe voetweg, in tegenstelling tot het alternatief van het vestigen van een erfdienstbaarheid op een deel of het geheel van de voetweg.
De dienst vastgoed en bouwprojecten vraagt de gemeenteraad om het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan Kleinbergstraat/Waterstraat voorlopig vast te stellen.
De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen om het openbaar onderzoek te organiseren.

Juridische grond
Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
Het besluit van het schepencollege van 5 juli 2021 betreffende de goedkeuring van een voorstel tot minnelijke onderhandeling met de eigenaars over het pad tussen de Kleinbergstraat en de Waterstraat.
De beslissing van de gemeenteraad van 22 november 2021 betreffende de weigering van een erkenning als gemeenteweg van een privaat pad te Schaffen.
De voorlopige goedkeuring van de gemeenteraad van 24 oktober 2022 voor de erkenning van een gemeenteweg
De kennisname van het college van burgemeester en schepenen van 28 april 2025 van het aangetekend schrijven door enkele bewoners uit de Kleinbergstraat betreffende het herstel verbinding Kleinbergstraat-Waterstraat en de principiële goedkeuring tot intrekken van het gemeenteraadsbesluit van 24 oktober 2022 houdende de voorlopige goedkeuring van de erkenning van een gemeenteweg
De goedkeuring van de gemeenteraad van 16 juni 2025 betreffende de intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 24 oktober 2022 houdende de voorlopige goedkeuring van de erkenning van een gemeenteweg en goedkeuring van de erkenning van een gemeenteweg op basis van dezelfde getuigenissen

Regelgeving: bevoegdheid
De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie
Kosten MJP 4989 - Kosten trage wegen:
- Rooilijnplan: 120 euro excl. btw
- Schattingsverslag: 350 euro excl. btw
(kosten zijn al geboekt op MJP)
Schatting 3 loten MJP 5721 - Verwerving gronden en innames:
- Lot 1: sectie O, nr 32/deel - 75 euro excl. btw
- Lot 2: sectie E, nr 46D/deel - 210 euro excl. btw
- Lot 3: sectie E, nr 47F/deel - 360 euro excl. btw
(vastleggingen bedragen gebeurt in de fase van de realisatie van de gemeenteweg)
Aktekosten ten laste van stad Diest MJP005544
Raming kosten voor het heropenen van het pad
- verplaatsen van een draadafsluiting: +/- 2000 EUR (40m @ 50 EUR/m)
- snoeiwerken en mogelijks kappen van enkele bomen: +/- 1000 EUR forfait
(vastleggingen bedragen gebeurt in de fase van de realisatie van de gemeenteweg)

Advies

Financieel directeur
Gunstig advies

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimiteit

Besluit

Artikel 1
De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan Kleinbergstraat/Waterstraat voorlopig vast.

Artikel 2
De gemeenteraad gaat akkoord om de deelpercelen zoals voorzien in het rooilijnplan aan te kopen.

Artikel 3
De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen om het openbaar onderzoek te organiseren.

Bijlagen

1. 5579 Rooilijnplan (ondertekend) - Kleinbergstraat-Water.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

INTERTOPO BVBA

Landmetersbureau

Halensebaan 68
B - 3290 Diest
Tel. 013 31 48 88
Fax 013 31 31 53
E-mail: info@intertopo.be
BTW BE 0568 985 271

STUDIE EN ONTWERP

Opgemaakt ingevolge meting door INTERTOPO bvba,
ing. Rudi DE WINTER, Landmeter-Expert beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Leuven (LAN 041064)
en
ing. Geert MENTEN, Landmeter-Expert beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt (LAN 061263),
met kantoren te Diest, Halensebaan 68
tel. 013/31 48 88 fax 013/31 31 53
e-mail: info@intertopo.be

Geert Menten (Signature)
Digitaal ondertekend door Geert Menten (Signature)
Datum: 2026.06.15 17:00:23 +02'00'

WIJZIGINGEN:

Datum:	Aard:

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

STAD DIEST

Afd.: 5 nrs.: O32E, E46D en E47F

Naam van het werk:

Kleinbergstraat - Waterstraat

Naam van het plan:

Rooilijnplan

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ten gemeentehuize ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van tot

Namens het College van Burgemeester en Schepenen

Bij Bevel
De algemeen directeur, De Burgemeester,

Voorlopige beraadslaging door de gemeenteraad in zitting van:

Bij Bevel
De algemeen directeur, De Voorzitter

Definitieve beraadslaging door de gemeenteraad in zitting van:

Bij Bevel
De algemeen directeur, De Voorzitter

Dossiernr: 5579	Schaal: 1/250	Datum: 01/06/2026	Plannr.: 1

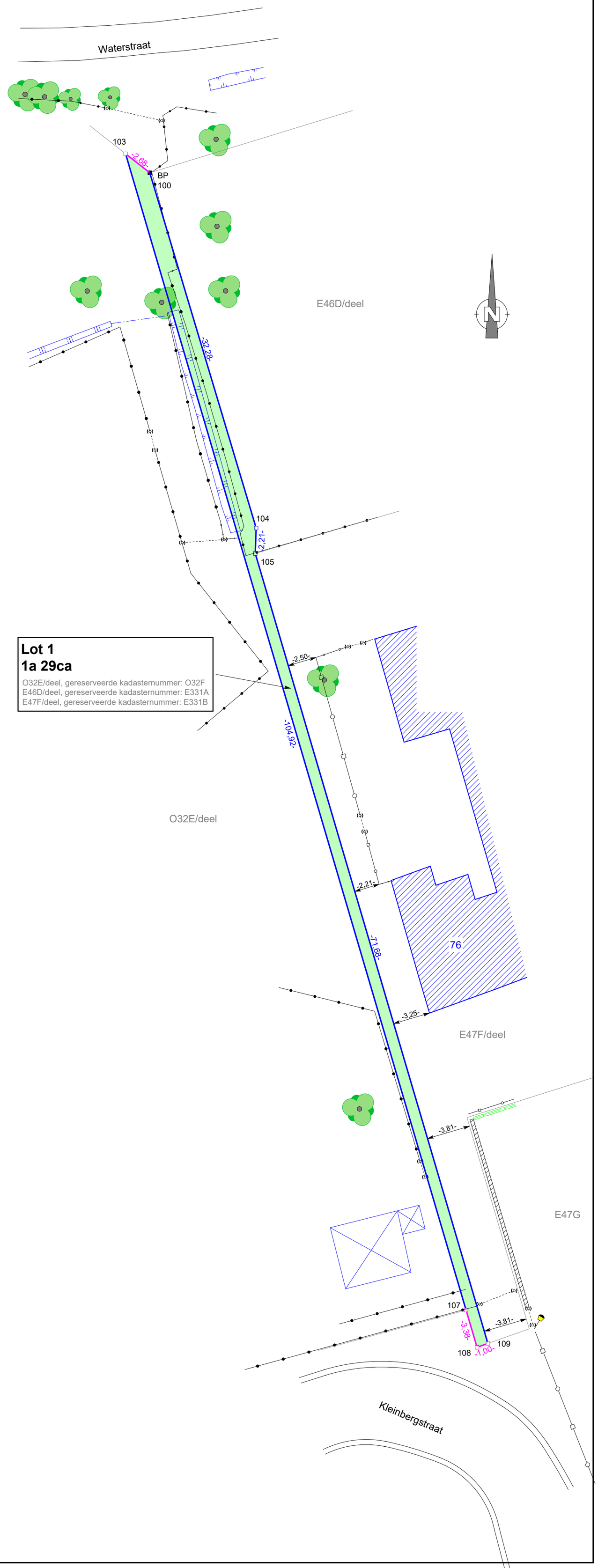
Legende

- verlichtingspaal
- loofboom
- scharnierpunt afsluiting
- BP bestaande grenspaal
- NP nieuwe grenspaal
- NMP niet gematerialiseerd punt
- haag
- afsluiting draad
- afsluiting algemeen
- gracht
- actuele rooilijn
- nieuwe rooilijn

Coördinatenlijst

Lambert 72

Nr	X	Y
100	200732,82	188357,24
103	200730,71	188358,90
104	200742,07	188326,32
105	200742,00	188324,10
107	200760,35	188258,25
108	200761,30	188255,01
109	200762,25	188255,34



algemeen directeur
Tina Vervloessem

Signed by:Vervloessem Tina Greet J
Signed at:2026-10-01 12:55:07 +02:00
Reason:Ik keur dit document goed

voorzitter
Caroline Verstreken

Signed by:Verstreken Caroline Mia L
Signed at:2026-10-01 10:19:52 +02:00
Reason:Ik keur dit document goed