

Reglement	RMW 20260126
Subsidie aan erfpachters Begijnhofwoningen	

Artikel 1: Doel

Om de erfgoedwaarden van de Begijnhofwoningen, gelegen in een historische site en erkend als Unesco werelderfgoed, zo goed mogelijk te bewaren en tegelijk te streven naar een maximaal comfort voor de erfpachters van Begijnhofpanden is het aangewezen om de erfpachters daarbij financieel te ondersteunen in de vorm van een subsidie voor:

- Een **energieaudit**: de energieprestatie van de begijnhofwoningen verbeteren vraagt om maatwerk. Een energieaudit stemt de energiedoelstellingen en het behoud van de erfgoedwaarden op elkaar af. Gezien de onderzoekspremie die iedere erfpachter kan aanvragen voor deze energieaudit slechts 80% van de aanvaarde kostenraming in rekening brengt, wil het lokaal bestuur Diest een extra financiële tegemoetkoming toe kennen voor de overige 20%.
- **Verplicht materiaal-technisch onderzoek**: bij een verbouwing van een pand behorend tot het Unesco werelderfgoed, kan het agentschap Onroerend Erfgoed aan de erfpachter een verplicht materiaal-technisch vooronderzoek opleggen. Dit verplicht vooronderzoek staat los van de verbouwing zelf en neemt veel tijd en budget van de erfpachter in beslag. Het materiaal-technisch onderzoek wordt voor 80% door het agentschap Onroerend Erfgoed terugbetaald mits het voldoen aan de voorwaarden en het indienen van een aanvraag voor subsidiëring (vooraf), met toevoeging van het verslag en de bijhorende facturen.
- **Verplicht archeologisch onderzoek**: bij graafwerken in een pand of op een perceel, behorend tot het Unesco werelderfgoed, legt het agentschap Onroerend Erfgoed aan de erfpachter een beperkt verplicht archeologisch onderzoek op. De opgraving vindt plaats volgens de procedure van wetenschappelijke vraagstelling. Dat onderzoek wordt voor 80% door het agentschap Onroerend Erfgoed terugbetaald mits het voldoen aan de voorwaarden en het plan van aanpak van een erkend archeoloog samen met de bouwaanvraag worden ingediend, en het verslag en de facturen na het onderzoek worden bezorgd.

Artikel 2: Begunstigden

Enkel erfpachters van een Begijnhofpand gelegen in de als werelderfgoed beschermde, historische site van het Begijnhof met een lopende erfpachtakte voor een Begijnhofpand kunnen een aanvraag indienen.

Artikel 3: Aanvraagprocedure

Per onderdeel (energieaudit, verplicht materiaal-technisch onderzoek of verplicht archeologisch onderzoek) kan éénmalig per woning een subsidie worden aangevraagd. Dit aanvraagformulier is terug te vinden op de website van de stad Diest.

De erfpachter richt de aanvraag tot het verkrijgen van een subsidie per mail aan facilitairbeheer@diest.be of via aangetekende brief naar Facilitair Beheer, Hasseltsestraat 30 te 3290 Diest. Alle gegevens van de aanvrager dienen daarbij vermeld: naam, adres, rekeningnummer, contactpersoon.

Voor iedere aanvraag moeten de volgende documenten ingediend worden:

1. Een nauwkeurige omschrijving en motivering van het onderzoek met begeleidende foto's
2. De aanvraag omtrent de subsidies van het onderzoek aan het agentschap Onroerend Erfgoed
3. Het antwoord van het agentschap Onroerend Erfgoed aangaande de subsidieaanvraag van het onderzoek
4. Gedetailleerd financieel kostenplaatje (raming/offerte, uitgevoerde werken en factuur)
5. Een betalingsbewijs van de erfpachter aan de onderzoeker.

Artikel 4: Beoordeling van de aanvraag

Bouw- en verbouwingswerken, uitrusting van gebouwen en andere infrastructuur komen niet in aanmerking voor de subsidiëring.

Facilitair Beheer toetst de ingediende aanvragen aan de voorwaarden zoals bepaald in dit reglement.

De aanvraag wordt onderzocht op volledigheid. Indien er stukken ontbreken of het dossier voldoet niet aan de voorwaarden beschreven in dit reglement, kan het dossier niet ontvankelijk verklaard worden en komt het niet in aanmerking voor subsidiëring.

Facilitair Beheer kan bijkomende informatie opvragen bij de erfpachter of onderzoeker. De indiener wordt hiervan per mail in kennis gesteld.

Voor het reeds gesubsidieerd factuur van een materiaal-technisch of een archeologisch onderzoek mag nadien geen bijkomende subsidiëring van datzelfde onderzoek worden aangevraagd.

De dienst Facilitair Beheer beoordeelt de aanvragen en legt hun advies voor aan het Vast Bureau. Het Vast Bureau beslist over de subsidiëring. De subsidieaanvrager zal hiervan per mail in kennis gesteld worden.

Artikel 5: Toelage

Per onderzoek bedraagt de subsidie maximaal 20% van de factuur met een bovengrens:

- Voor de tussenkomst in de energieaudit van € 500,00
- Voor de tussenkomst in het materiaal-technisch onderzoek van € 5.000,00
- Voor de tussenkomst in het verplicht archeologisch onderzoek van € 5.000,00

Het subsidiebedrag wordt in één betaling uitgekeerd.

Artikel 6: Verplichtingen en controle

De dienst Facilitair Beheer heeft steeds het recht om toezicht en controle uit te oefenen tijdens of na de onderzoeken met betrekking tot de subsidie die hem in het kader van dit reglement werd toegekend. De indiener verbindt zich er toe de nodige inlichtingen te verstrekken en de controle van de stad/OCMW Diest te aanvaarden.

Het Vast Bureau kan de subsidie schorsen, intrekken of terugvorderen, geheel of gedeeltelijk, indien blijkt dat de aanvrager

- onjuiste gegevens heeft verstrekt
- indien de voorwaarden van dit reglement niet werden nageleefd

Indien een project waaraan een subsidie werd toegekend niet kan doorgaan of na indiening van de aanvraag grondig werd gewijzigd, deelt de aanvrager dit onmiddellijk mee aan de dienst Facilitair Beheer. Indien nodig kan de subsidie te allen tijde geheel of gedeeltelijk gewijzigd, ingehouden of teruggevorderd worden.

Artikel 6: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 en eindigt op 31 december 2031.

Artikel 7: Overgangsbepaling

Subsidieaanvragen kunnen dossierstukken bevatten met een datum vanaf 1 januari 2025.