

Retributiereglement	GR 20251215
De afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties (opheffing gemeenteraadbesluit van 16 december 2013)	

Artikel 1:

Met ingang van 1 januari 2026 wordt er een retributie gevestigd voor de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties.

Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit reglement worden volgende definities of indicaties gehanteerd:

Afvalwater	het verontreinigde water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigende stoffen;
Hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
Huishoudelijk afvalwater	afvalwater afkomstig van: ▪ normale huishoudelijke activiteiten ▪ sanitaire installaties ▪ keukens ▪ het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke ziekten opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons ▪ wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend
Gescheiden riolering	een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater
Semi-gescheiden riolering	een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste in hoofdzaak beperkt is tot het hemelwater van de wegverharding en de huisaansluitingen die reeds gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater
2DWA	leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 keer omdat het afvalwater niet evenredig

	over 24 uur verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater)
DWA(-leiding)	droogweerafvoer(leiding): leiding die deel uitmaakt van het stelsel van een gescheiden riolering dat bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater;
RWA(-leiding)	regenwaterafvoer(leiding): leiding die deel uitmaakt van het stelsel van een gescheiden riolering dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater;
Afkoppelingsdeskundige	wordt door de stad aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen
Dakoppervlak	horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak
Bestaande gebouwen	gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren
Woonentiteit	lokaal of geheel van aansluitende lokalen hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen. worden niet beschouwd als afzonderlijke woonentiteiten: entiteiten die deel uitmaken van toeristische accommodaties of van collectieve verblijfsaccommodaties (tehuizen voor bejaarden, verpleeginrichtingen, kazernes, internaten, verblijfsaccommodatie voor studenten opgericht door erkende onderwijsinstellingen, kloosters, opvangcentra, gevangenissen ...)
Bedrijfsafvalwater	alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater
Infiltratievoorziening	infiltratiebed, zink- of besterfput, drainagebuizen of een specifieke technische ingreep voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein
Verharde oppervlakte	oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal
Oppervlaktewater	alle oppervlaktewater met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering
Hemelwaterput	reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater
Individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA)	een 'mini' rioolwaterzuiveringsinstallatie die per perceel of per woning het vrijkomende huishoudelijk afvalwater zuivert
Optimale afkoppeling	- bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. - bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.

Artikel 3: Verplichtingen

- Verplichtingen voor afvalwater:

Afvalwater wordt verplicht aangesloten op de openbare riolering indien een openbare riolering aanwezig is of op de individuele behandelingsinstallatie (voorzien door het stadsbestuur of haar aangestelde);

Verplichtingen voor hemelwater:

Hemelwater wordt optimaal afgekoppeld;

- Indien er een hemelwaterinstallatie wordt aangelegd is het hergebruik van hemelwater verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van een toilet én een buitenkraan respectievelijk van een wasmachine én een buitenkraan. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden;
- De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening, met buffervolume in functie van de infiltratiecapaciteit van de bodem en de grootte van het verharde oppervlak;
- De overloop van de hemelwaterput mag ook, via buffer, worden afgeleid naar een openbare infiltratievoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater (provinciale verordening);
- Wanneer een gescheiden stelsel aanwezig is, mag de overloop van de hemelwaterput eveneens, via een buffer, aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater;
 - Slechts bij ontstentenis van een van deze mogelijkheden mag het hemelwater via een afzonderlijke aansluiting in de openbare riolering geloosd worden via een bufferinstallatie;
 - Individuele waterzuiveringsinstallatie:
Bij woningen die voorzien zijn van een individuele waterzuiveringsinstallatie dient deze installatie definitief buiten werking gesteld en weggehaald te worden zodra de woning aangesloten wordt op de openbare riolering.

Artikel 4: Uitvoering door de stad of haar aangestelde

§1. De stad bepaalt per begrotingsjaar waar afkoppelingsprojecten worden uitgevoerd en bij welke woningen individuele waterzuiveringsinstallaties worden geplaatst.

§2. Afkoppelingsprojecten worden door de stad of haar aangestelde uitgevoerd volgens prioriteit:

- . Rioleringswerken voor de aanleg van gescheiden riolering (2DWA) in uitvoering;
- . Oplossen van wateroverlast in woongebieden en knelpuntgebieden;
- . Straten met reeds aangelegd gescheiden rioleringsstelsel;
- . Beperken van overstortingen in ecologisch waardevolle gebieden en later in alle oppervlaktewaters;
- . Gebieden met goede infiltratiecapaciteit voor maximaal rendement van de investeringen;
- . Sociale correcties – sociale wijken;
- . Afkoppelingen die op initiatief van de inwoners kunnen gerealiseerd worden;
- . Aansluiten van woningen in gerioleerd gebied, die momenteel nog afvalwater in de bodem lozen.

Artikel 5: Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op de openbare riolering bij bestaande woningen

§1. De stad of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige op kosten van de stad.

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op.

§3. De afkoppelingswerken worden uitgevoerd volgens het door de stad goedgekeurd ontwerpplan, onder begeleiding van de afkoppelingsdeskundige.

§4. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op vraag van de eigenaar van de woning. De kosten voor het materiaal en voor het uitvoeren van de extra werken vallen ten laste van de eigenaar van de woning.

§5. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden in opdracht van de stad en ten laste van de stad uitgevoerd door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van een aangestelde van de stad.

§6. Via de drinkwatermaatschappij wordt bij de eigenaar een éénmalige forfaitaire retributie geïnd voor de realisatie van de huisaansluitingen op openbaar domein ten bedrage van:

- 1.500,00 euro per woning (excl. 6% BTW) voor een RWA aansluiting;
- 1.500,00 euro per woning (excl. 6% BTW) voor een DWA aansluiting;
- 1.275,00 euro per appartement (excl. 6% BTW) voor een RWA aansluiting;
- 1.275,00 euro per appartement (excl. 6% BTW) voor een DWA aansluiting.

De retributie voor een RWA aansluiting wordt, zowel voor een woning als appartement, met 500,00 euro verlaagd wanneer sprake is van infiltratie en hergebruik.

De bedragen, vermeld in dit artikel, zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van november 2025. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat. Het geïndexeerde tarief wordt afgerond op de eerstvolgende euro.

§7. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de stad en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake afkoppeling van regen- en afvalwater'.

Artikel 6: Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op een openbare individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) bij bestaande woningen

§1. De stad of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige op kosten van de stad.

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op.

§3. De afkoppelingswerken worden uitgevoerd volgens het door de stad goedgekeurd ontwerpplan, onder leiding van een deskundige.

§4. De afkoppelingswerken omvatten eveneens het plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) op het terrein van de eigenaar van de woning. Deze IBA blijft eigendom van de stad en dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor controle en onderhoud door de stadsdiensten of haar aangestelden. Dit is nodig om de installaties te beschermen en om na te gaan of de gebruiker van de installatie zijn wettelijke en reglementaire plichten naleeft. Deze interventie brengt voor de stad of haar aangestelden, behoudens aantoonbare fout, geen enkele verplichting of aansprakelijkheid mee.

De IBA wordt geplaatst, gewijzigd, hersteld en onderhouden door toedoen, op kosten en onder de verantwoordelijkheid van de stad en blijft haar eigendom. De stad stelt deze IBA voor onbepaalde duur ter beschikking aan de eigenaar van de woning, die deze conform alle wettelijke verplichtingen dient te gebruiken. De stad voert deze werken uit in het kader van openbaar nut.

De bewoner zorgt dat steeds alle nutsvoorzieningen beschikbaar zijn voor de werking van de IBA, inzonderheid elektriciteit en telecommunicatie. De kosten van het verbruik van deze nutsvoorzieningen worden door de bewoner gedragen.

De bewoner dient conform alle wettelijke verplichtingen te lozen. Ten indicatieven titel wordt volgende niet limitatieve lijst van verboden te lozen producten overgemaakt:

- regenwater
- bleekwater
- agressieve ontstoppers
- verf en spoelwater van verf
- white spirit, thinner
- motorolie
- producten voor ontwikkeling van foto's
- niet afbreekbare hygiënische doekjes
- desinfecterende middelen
- tampons, maandverband, condooms, luiers
- zuren
- geneesmiddelen
- bestrijdingsmiddelen
- karton, plastic, ... alle niet afbreekbare stoffen
- overvloedig veel haren van mens of dier
- etensresten
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan
- inhoud van chemische wc
- giftige producten

§5. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op vraag van de eigenaar van de woning. De kosten voor het materiaal en voor het uitvoeren van de extra werken vallen ten laste van de eigenaar van de woning.

§6. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden in opdracht van de stad en ten laste van de stad uitgevoerd door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van een aangestelde van de stad.

§7. Voor het ter beschikking stellen van de IBA wordt via de drinkwatermaatschappij bij de eigenaar van de woning een éénmalige forfaitaire retributie geïnd van 3.000 euro (excl. 6% BTW).

Indien een gebouw uit meerdere woonentiteiten bestaat zal dit bedrag gelijk verdeeld worden onder de eigenaars van de verschillende woonentiteiten.

De bedragen, vermeld in dit artikel, zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van november 2025. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat. Het geïndexeerde tarief wordt afgerond op de eerstvolgende euro.

§8. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de stad en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater en de bijhorende afkoppeling van regen- en afvalwater'.

Artikel 7: Belastingreglement

Bij het niet naleven van deze verplichting zal een contante belasting worden opgelegd voor het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en dit volgens het belastingreglement bij gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2026.

De aanpassingswerken om na de uitvoering van de werken voor het afkoppelingsproject toch te kunnen voldoen aan deze verplichting zijn volledig ten laste van de eigenaar.