

Belastingreglement

GR 20251215

Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen en dienstverstrekkers (Promobijdrage)

Artikel 1: Heffingstermijn en belastbare grondslag

Er wordt voor aanslagjaar 2026 tot en met aanslagjaar 2031 een gemeentebelasting gevestigd op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen en dienstverstrekkers, gelegen op het grondgebied van Diest.

Artikel 2: Definities

- **Commerciële vestiging:** handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverstrekkers (financiële, zakelijke en andere diensten), ambachten en horecazaken
- **Horecazaak:** elke zaak waar drank of voeding ter plaatse kan geconsumeerd worden;
- **Commerciële oppervlakte:** elke ruimte, vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel toegankelijk is (etalageruimte, toogruimte, ruimte waar eten geserveerd wordt, privéterras, ...).

De oppervlakte van sanitaire ruimten, afgesloten opslagruimten, aparte inkom- en traphallen wordt niet mee opgenomen in de berekening. Voor hotels wordt de ruimte, die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het tavernegedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als commerciële ruimte beschouwd. Kamers en vergader-, seminarie- en andere faciliteiten vallen hier niet onder.

- **Vrij beroep:** elke onderneming wiens activiteit er hoofdzakelijk in bestaat om, op onafhankelijke wijze en onder eigen verantwoordelijkheid, intellectuele prestaties te verrichten waarvoor een voorafgaande opleiding en een permanente vorming is vereist en die onderworpen is aan een plichtenleer waarvan de naleving door of krachtens een door de wet aangeduide tuchtrechtelijke instelling kan worden afgedwongen.

Artikel 3: Gebiedsomschrijving

De gebiedsomschrijving wordt vastgesteld als volgt:

ZONE 1:

Kernwinkelgebied van de stad Diest:

- Allerheiligenberg: huisnummer 2
- Botermakrt: huisnummers 1-33 en 2-38
- Felix Moonsstraat: huisnummers 1-35 en 2-28
- Grote Markt: huisnummers 1-35 en 2-34
- Hasseltsestraat: huisnummers 1-31 en 2-28
- Kaai: huisnummer 1-5
- Ketelstraat: huisnummers 1-23 en 2-30
- Koning Albertstraat: huisnummers 1-63 en 2-50

- Scholenstraat: huisnummers 1-5 en 2-4
- Schotelstraat: huisnummers 1-13 en 2-10
- Sint-Jan Berchmansstraat: huisnummers 1-19 en 2-24
- Zoutstraat: huisnummers 1-11

en

- Leuvensesteenweg

ZONE 2:

- Antwerpsestraat
- Cleynaertsstraat
- Commissaris Neyskenslaan
- De Bleek
- Delphine Alenusllaan
- Demerstraat
- Eduard Robeynslaan
- Graanmarkt
- Guido Gezellestraat
- Hasseltsestraat: huisnummers 32-102 en 29-89
- Henri Verstappenplein
- Kardinaal Mercierstraat
- Kautershoek
- Kerkstraat (Begijnhof)
- Kluisbergstraat
- Koestraat
- Koning Albertstraat: huisnummers 64-104 en 51-119
- Koningin Astridlaan
- Leesthof
- Leuvensestraat
- Michel Theysstraat
- Nijverheidslaan
- Overstraat
- Peetersstraat
- Refugiestraat
- Schaffensestraat
- Statiestraat
- Turnhoutsebaan
- Veemarkt
- Wolvenstraat

Artikel 4: Belastingplichtige

De belastingplichtige is de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de commerciële vestiging, die binnen de vastgelegde gebiedsomschrijving gelegen is, uitbaat.

Artikel 5: Tarief en berekening

De belasting wordt vastgesteld per zone en berekend per vierkante meter commerciële oppervlakte van de vestiging. Een gedeelte van een vierkante meter wordt voor een vierkante meter aanzien.

BELASTING ZONE 1:

- voor commerciële ruimten van 0m ² tot en met 49m ² :	€ 300,00
- voor commerciële ruimten van 50m ² tot en met 99m ² :	€ 400,00
- voor commerciële ruimten van 100m ² tot en met 199m ² :	€ 500,00
- voor commerciële ruimten van 200m ² tot en met 499m ² :	€ 700,00
- voor commerciële ruimten van 500m ² tot en met 749m ² :	€ 900,00
- voor commerciële ruimten van 750m ² tot en met 999m ² :	€ 1.200,00
- voor commerciële ruimten van 1000m ² en meer:	€ 1.500,00

BELASTING ZONE 2:

- voor commerciële ruimten van 0m ² tot en met 49m ² :	€ 150,00
- voor commerciële ruimten van 50m ² tot en met 99m ² :	€ 200,00
- voor commerciële ruimten van 100m ² tot en met 199m ² :	€ 250,00
- voor commerciële ruimten van 200m ² tot en met 499m ² :	€ 350,00
- voor commerciële ruimten van 500m ² tot en met 749m ² :	€ 450,00
- voor commerciële ruimten van 750m ² tot en met 999m ² :	€ 600,00
- voor commerciële ruimten van 1000m ² en meer:	€ 750,00

Artikel 6: Vrijgesteld van belasting

De belasting is niet verschuldigd:

- wanneer de natuurlijke of rechtspersoon gedurende het aanslagjaar slechts dertig dagen of minder heeft kunnen uitbaten;
- door de uitbaters van vrije beroepen;
- door overheidsdiensten;
- door sociale dienstverleners

Artikel 7: Belastbaar tijdstip

De belasting is ondeelbaar en verschuldigd voor het hele jaar.

Artikel 8: Aangifteplicht

De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier. Dat formulier moet behoorlijk ingevuld en ondertekend teruggezonden worden uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden om zelf een aangifteformulier op te vragen bij het stadsbestuur en dit formulier behoorlijk ingevuld en

ondertekend uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar aan het stadsbestuur te bezorgen. Aangifteformulieren worden op verzoek kosteloos ter beschikking gesteld.

Artikel 9: Ambtshalve verhoging

Bij gebrek aan aangifte of bij een onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10 %.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Als er twee opeenvolgende jaren een correcte aangifte gebeurt, is de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt en vervalt de ambtshalve verhoging.

Als de volgende aangifte tijdig wordt ingediend, wordt de ambtshalve verhoging niet toegepast.

Artikel 10: Wijze van invordering

De belasting en de verhoging wegens ambtshalve aanslag worden ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De aanslagbiljetten worden onverwijld en in gesloten omslag verzonden.

Als de stad Diest voor een bepaald documenttype een beveiligde elektronische brievenbus gebruikt om langs elektronische weg een invorderingsdocument ter beschikking te stellen en als de natuurlijke persoon of rechtspersoon op wiens naam de aanslag wordt gevestigd, zijn/haar beveiligde elektronische brievenbus activeerde en er voor koos om documenten enkel nog digitaal te ontvangen, zal dit invorderingsdocument echter uitsluitend via de beveiligde elektronische brievenbus worden aangeboden.

Het activeren van de beveiligde elektronische brievenbus geldt als een uitdrukkelijke instemming met een dergelijke elektronische aanbieding. Invorderingsdocumenten worden op geen enkele andere wijze elektronisch aangeboden dan via de beveiligde elektronische brievenbus. De elektronische aanbieding geldt als rechtsgeldige kennisgeving van dit invorderingsdocument en brengt dezelfde rechtsgevolgen tot stand als de verzending ervan

in gesloten omslag. Wie de beveiligde elektronische brievenbus activeert, wordt geacht de beveiligde elektronische brievenbus ook te raadplegen.

Artikel 11: Betalingstermijn

De belasting moet worden betaald binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12: Bezwaar tegen de belasting

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De termijn om op straffe van verval een bezwaarschrift in te dienen, bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet als dit met de post werd verzonden. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van zijn verzending. Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om berichten elektronisch uit te wisselen, wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingplichtige.

Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger ervoor kiest om zijn bezwaar via elektronische weg in te dienen geldt dit als uitdrukkelijke instemming van de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger om berichten binnen de bezwaarprocedure via die elektronische weg uit te wisselen.

Bezwaren kunnen ook online worden ingediend via de website van de stad Diest of per e-mail aan gemeentebelasting@diest.be, binnen de termijn zoals hierboven bepaald.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger het vraagt in het bezwaarschrift, wordt de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd op een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 13: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.