

Belastingreglement	GR 20250127
Belasting op tweede verblijven (wijziging besluit 16 december 2019)	

Artikel 1:

Er wordt voor aanslagjaar 2025 een gemeentebelasting gevestigd op tweede verblijven.

Artikel 2:

Onder tweede verblijf wordt verstaan: elke private woongelegenheden, op het grondgebied van de stad Diest, die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond.

Tweede verblijven zijn: landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Worden niet als tweede verblijf beschouwd:

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen;
- garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
- een private woongelegenheden die niet voldoet aan de minimum criteria van woonbaarheid. Volgende criteria worden gebruikt om na te gaan of de private woongelegenheden als tweede verblijf kan worden benut:
 - o de woning is afgewerkt
 - o de woning is helemaal/gedeeltelijk bemeubeld
 - o de woning is aangesloten op nutsvoorzieningen
 - o de woning heeft sanitaire voorzieningen
 - o de woning is uitgerust voor eten en slapen
 - o er is geen inschrijving in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister op het adres van de woning

Artikel 3:

De belasting is ondeelbaar en is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het belastingjaar houder is van een van de hierna vermelde zakelijke rechten op het tweede verblijf:

- de volle eigendom
- het recht van opstal of van erfpacht
- het vruchtgebruik

Behoort één van de zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan één persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingplichtige. De leden van de onverdeeldheid zijn gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting naar rato van hun deel in de onverdeeldheid. De leden van de onverdeeldheid zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Een onroerend goed is in onverdeeldheid indien er een samenloop is van verschillende houders van een zakelijk recht van dezelfde aard op hetzelfde onroerend goed, zonder dat de aandelen materieel verdeeld zijn. In voorkomend geval hebben meerdere personen dezelfde rechten op een welbepaald onroerend goed. Er is dan ook geen onverdeeldheid tussen de blote eigenaar en de vruchtgebruiker.

In geval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar belastingplichtige in verhouding tot zijn aandeel in het tweede verblijf. Elke mede-eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4:

De belasting wordt vastgesteld per jaar en per tweede verblijf dat volgens het gewestplan Aarschot-Diest gelegen is:

- in een woongebied in ruime zin: 1.000,00 euro;
- buiten de woongebieden in ruime zin en de recreatiegebieden: 750,00 euro;
- in een recreatiegebied: 500,00 euro.

Artikel 5:

De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier. Dat formulier moet behoorlijk ingevuld en ondertekend teruggezonden worden uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden om zelf een aangifteformulier op te vragen bij het stadsbestuur en dit formulier behoorlijk ingevuld en ondertekend uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar aan het stadsbestuur te bezorgen. Aangifteformulieren worden op verzoek kosteloos ter beschikking gesteld.

Artikel 6:

Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve ingekohierd worden.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7:

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 20%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 8:

De belasting is voor het ganse jaar verschuldigd ongeacht de datum van aangifte van het tweede verblijf dat onder toepassing valt van deze bepalingen.

Artikel 9:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet worden betaald binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10:

De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11:

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.