



AFDELING FINANCIEN

Grote Markt 1

3290 Diest

Tel. 013 35 77 21

✉ gemeentebelasting@diest.be

Contacturen: **enkel op afspraak**

**AANVRAAGFORMULIER:
VRIJSTELLING VAN DE BELASTING
OP LEEGSTAANDE EN
VERWAARLOOSDE
BEDRIJFSRUIMTEN**

Aanvragen die niet ondertekend zijn of waarvan de gevraagde bewijsstukken ontbreken komen niet in aanmerking voor een vrijstelling.

Aanvrager:
Adres:
Postcode: Gemeente:
Rijksregisternummer:
Ondernemingsnummer:

Nummer van de administratieve akte:
Ligging woning (straat + huisnummer):
Ik vraag vrijstelling aan voor het aanslagjaar:

Voor inlichtingen i.v.m. de inventarisatie, de schrapping en de overdracht van het zakelijk recht dient u zich te melden tot Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten; Koning Albert II-laan 15 bus 551 1210 Brussel.

Kruis in onderstaand formulier enkel de elementen aan die op uw situatie van toepassing zijn. Uitleg over deze vrijstellingen kan u terugvinden in het belastingreglement over leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten opgenomen in het register. U vindt dit reglement terug op onze website www.diest.be, menu, burger en overheid, beleidsdocumenten, reglementen, ... de raadpleegomgeving van de stad, [Belasting op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten](#)

De vrijstelling die voor mij van toepassing is:

- ☐ Nieuwe zakelijk gerechtigde: de nieuwe houder van het zakelijk recht wordt voor het aanslagjaar volgend op de verwerving van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte vrijgesteld.
 - Ik voeg hierbij een kopie van de aankoopakte
- ☐ Onteigening: voor het bedrijfsgebouw is een onteigeningsbeslissing afgeleverd of is een procedure tot onteigening ingezet.
 - Ik voeg hierbij een kopie van de aanvraag of van de onteigeningsbeslissing
- ☐ Brownfieldconvenant: het bedrijfsgebouw maakt deel uit van een brownfieldconvenant, definitief gesloten volgens hoofdstuk 3 van het decreet van 30 maart 2007. De vrijstelling geldt tot aan de beëindiging van deze convenant. Op het einde van deze periode moet de verwaarlozing en/of leegstand zijn beëindigd.
 - Ik voeg hierbij een kopie van de overeenkomst
- ☐ Het bedrijfsgebouw maakt deel uit van een door OVAM conform verklaard bodemsaneringsproject overeenkomstig titel III, hoofdstuk V, van het decreet van 27 oktober 2006. Deze vrijstelling geldt vanaf de datum van de aanvraag van de opschorting tot aan de datum van de eindverklaring van de OVAM, evenwel met een maximumtermijn van 60 maanden vanaf de aanvang van het bodemsaneringsproject.

- Ik voeg hierbij een bewijs betreffende de bodemsanering en de bodembescherming
- ☐ Plotse ramp: het bedrijfsgebouw werd vernield of beschadigd omwille van een plotse ramp. De vrijstelling geldt gedurende 36 maanden volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.
 - Ik voeg hierbij de documenten die de plotse ramp motiveren
- ☐ Renovatiewerken volgens een niet-ervallen omgevingsvergunning. Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van 36 maanden volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning.
 - Ik voeg hierbij een kopie van de niet-ervallen omgevingsvergunning

Ik bevestig in eer en geweten dat deze gegevens correct en volledig zijn.

Datum:
.....

Handtekening:

Telefoonnummer/mail waarop u te bereiken bent:
.....

Wat gebeurt er verder met dit document?

De administratie onderzoekt of de aangevraagde vrijstelling voldoet aan de voorwaarden van het reglement. Indien nodig zal zij hiervoor bijkomende inlichtingen of een plaatsbezoek kunnen vragen. Na het onderzoek wordt de zakelijk gerechtigde schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing van de administratie.