

RUP Reppelse Heide Diest

Datum overleg:	07/03/2024
Locatie:	Verstappenzaal, Stadhuis Diest
Auteur(s):	Myrthe Peeters
Agendapunten:	Participatiemoment start- en procesnota

Verlag

1. ORGANISATIE

Het participatiemoment vond plaats op 7 maart 2024 van 19u tot 20u30 in de Verstappenzaal in het Stadhuis van Diest.

De aankondiging werd gedaan via de website van de gemeente, in 3 lokale dagbladen alsook in het gemeentelijk infoblad, een bericht in het Belgisch Staatsblad en een aanplakking aan het stadhuis.

De rechtstreeks betrokkenen eigenaars werden aangeschreven. Eén betrokkene gaf aan geen brief ontvangen te hebben, hoewel deze ook geregistreerd was als ontvanger van een brief. Het uitsturen van brieven naar de betrokkenen gebeurde op initiatief van de Stad Diest en is geen verplichting bij deze processtap.

2. OPZET

In een korte presentatie werd algemeen toegelicht wat het doel is van een RUP en hoe een RUP-proces eruitziet. Daarna werd dieper ingegaan op het RUP Reppelse Heide. Zowel de aanleiding en de inhoud van het RUP als de gevolgen voor de betrokkenen werden besproken. Tot slot werd uitgelegd hoe de start- en procesnota geraadpleegd kunnen worden en hoe opmerkingen en bezwaren ingediend dienen te worden.

Na de presentatie werden een aantal vooraf ingezonden vragen beantwoord en werd er tijd voorzien om verdere vragen te beantwoorden. Dit gebeurde zowel in groep als één op één.

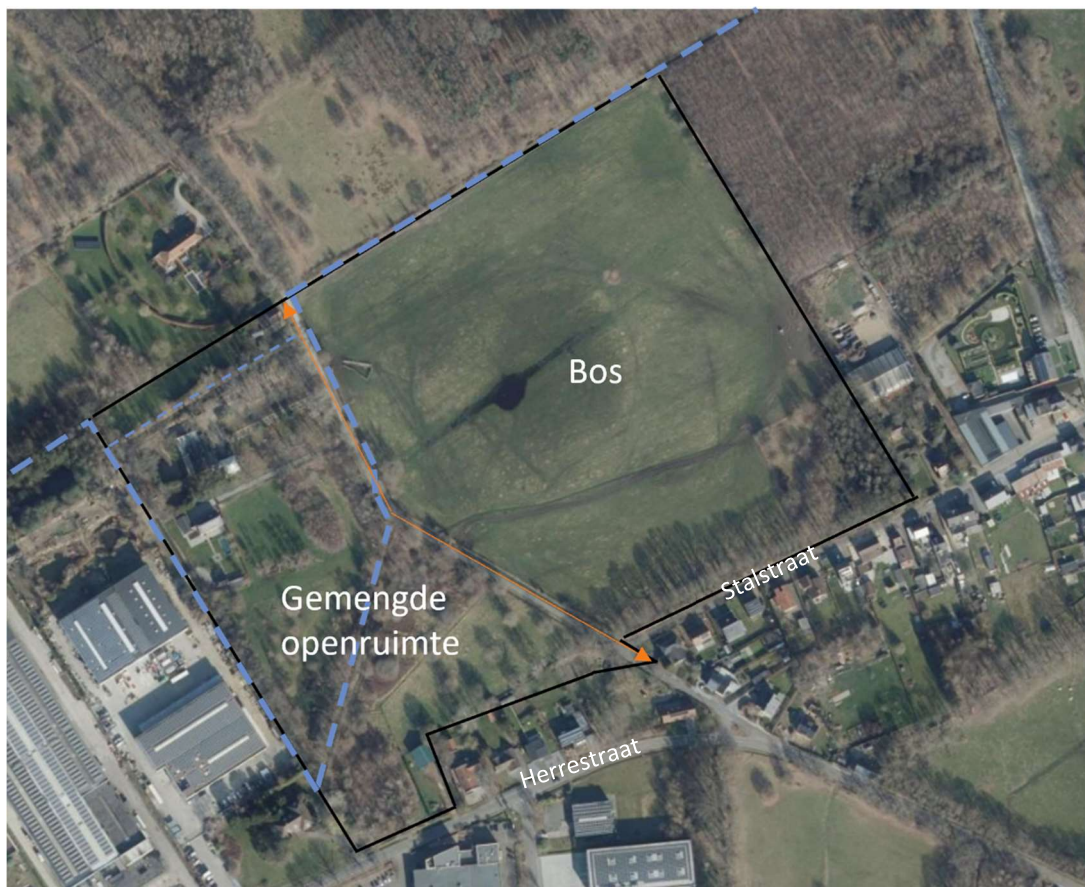
3. ALGEMEEN VRAGENMOMENT

- Blijft de strook bomen (eiken) ten noorden van en grenzend aan de Stalstraat behouden?
 - o Hierover wordt in de startnota nog geen uitspraak gedaan maar aangezien het doel van de opmaak van het RUP het herbestemmen van het woonuitbreidingsgebied naar een open ruimte bestemming met de mogelijkheid tot bebossing van die zone inhoudt, is het niet logisch deze bomen te kappen. Er is ook geen directe noodzaak om deze te kappen.
- Wat is het nut van het opheffen van de verkavelingen? Bepaalde eigenaars geven aan geen voorstander te zijn.
 - o Volgens VCRO artikel 4.3.1,§1 en artikel 4.4.1, §2 vormen verkavelingsvoorschriften ouder dan 15 jaar geen weigeringsgrond bij vergunningsaanvragen. Dit betekent niet dat deze verkavelingen 'verdwijnen', maar wel dat ze hun dwingend karakter verliezen. Gezien alle verkavelingen over enkele maanden deze grens van 15 jaar hebben bereikt en er geen onbebouwde kavels/loten meer zijn in het betrokken gebied, is het opheffen van de verkavelingen een logische beslissing.
 - o Ook wordt het, ongeacht het opheffen van de verkavelingen, moeilijker om hier in de toekomst nog extra verdichting te voorzien gezien de ligging in landelijk woongebied en het beleid omtrent kernverdichting en het tegengaan van versnippering.

- Waarom moet de huidige open ruimte bebost worden?
 - o Deze open ruimte is eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM). De bebossing gebeurt op vraag van de VLM en sluit ook aan op de omgeving.
- Er wordt vermeld dat het behoud van de drinkpoel wenselijk is.
 - o Dit zal bekeken worden.
- Wie gaat het bos aanplanten en beheren?
 - o Dat is aan de eigenaar zelf. Voor het perceel dat herbestemd zal worden tot bos is de eigenaar de VLM.
- Is het mogelijk om een park te voorzien i.p.v. een bos? Dit heeft een hogere belevingswaarde.
 - o Deze mogelijkheid wordt in overweging genomen.
- Wat houdt het gemengd openruimtegebied in?
 - o Aan deze zone wordt een bestemming gegeven. Deze bestemming bepaalt wat er mogelijk is binnen deze zone, maar bepaalt niet de exacte inplanting. Het gemengd openruimtegebied valt onder de categorie 'overig groen'. Binnen een gemengd openruimtegebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg, recreatie en landbouw nevensgeschikte functies. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.
 - o Eén persoon is niet akkoord dat percelen van woningen hierin worden opgenomen.
 - Het veranderen van de onderliggende bestemming heeft geen impact op de zonevreemde basisrechten. Alle hoofdzakelijk vergunde en vergund geachte constructies behouden hun zonevreemde basisrechten.
 - De herbestemming van het woonuitbreidingsgebied kadert in het beleid van kernverdichting en het tegengaan van versnippering.
- Is het in het gemengd openruimtegebied toegelaten een weiland voor een paard e.d. in te richten?
 - o Ja. Zie ook de vraag hierboven.
- Verlies je als eigenaar van onbebouwd woonuitbreidingsgebied de mogelijkheid om deze te ontwikkelen?
 - o Het gebied valt onder het Decreet Woonreservegebieden wat de mogelijkheid tot ontwikkeling nog verkleint. Ook wordt de ontwikkeling van dit gebied ruimtelijk niet ondersteund door het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en het beleidsplan Ruimte van de provincie. Er kunnen vandaag slechts vergunningen verleend worden nadat het gebied (of een deel ervan) door de gemeenteraad is vrijgegeven, via een procedure met openbaar onderzoek en adviezen. Aangezien de beleidsplannen 'wonen' in dit gebied niet ondersteunen, is de kans op een positief antwoord heel klein.
- Wat houdt de 5m zone langs de waterlopen in?
 - o Het onderhoud van de waterloop is voor de waterloopbeheerder. In functie van dit onderhoud dient wettelijk een zone van 5m vrij van obstructies te blijven. Dit geldt de dag van vandaag ook al en het RUP verandert niets aan de huidige regelgeving.
- De naburige industriezone staat op het gewestplan aangeduid als milieubelastende industrieën. Dit wordt op vlak van licht- en geluidsvervuiling sterk ervaren door de bewoners van de Herrestraat. Zou het grotere geheel bekeken kunnen worden? Want is het niet onlogisch dat aan de ene kant wordt ingezet op natuur en aan de overkant bevindt zich milieubelastende industrie.
 - o De stad heeft al veel stappen ondernomen om de bedrijven aan te zetten groene buffers te voorzien, maar kan dit maar doen binnen de voor haar beschikbare middelen en mogelijkheden. Indien de bewoners overtredingen waarnemen, kan dit nog steeds gemeld

worden aan de stad en/of politie en wordt er bekeken hoe verder met de melding wordt omgegaan.

- Waar kan het verdere verloop worden geraadpleegd? En wordt het verslag publiek gedeeld?
 - o Alle informatie is te vinden op de website van Stad Diest: [RUP Reppelse Heide \(www.diest.be\)](http://www.diest.be)
 - o Ook het verslag zal op bovenstaande website te vinden zijn. Daarnaast wordt het verslag ook gemaild naar alle online ingeschrevenen op het infomoment.



Figuur 1. Figuur ter verduidelijking van de vragen