

# Diest



Volg ons: @staddiest

[www.diest.be](http://www.diest.be)



# RUP Reppelse Heide

Infomoment

7 maart 2024

# Wie zijn wij?

- § **Kathleen Berx**
  - o Diensthoofd Ruimtelijke Ordening Diest
  - o Omgevingsambtenaar
  
- § **Katrien Schelfhout**
  - o Planoloog Ruimte & Mobiliteit Arcadis
  
- § **Myrthe Peeters**
  - o Project ingenieur Ruimte Arcadis

# Agenda

- § **Wat is een RUP?**
  - o Definitie en proces
- § **RUP Reppelse Heide**
  - o Aanleiding en inhoud
- § **Raadpleging publiek**
  - o Hoe het RUP raadplegen?
  - o Hoe een bezwaar of opmerking indienen?
- § **Vragenmoment**

# Agenda

- § **Wat is een RUP?**
  - o Definitie en proces
- § RUP Reppelse Heide
  - o Aanleiding en inhoud
- § Raadpleging publiek
  - o Hoe het RUP raadplegen?
  - o Hoe een bezwaar of opmerking indienen?
- § Vragenmoment

# Wat is een RUP? - definitie

Een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) is een instrument waarmee een gemeente haar ruimtelijk beleid concretiseert voor een specifiek gebied.

Een RUP is geen uitvoeringsplan, verkavelingsplan of vergunning. Het legt de krijtlijnen vast waarbinnen de gemeente de ruimte wil zien evolueren, zowel nu als in de toekomst.

Het RUP legt verordeningen vast met betrekking tot:

1. **Bestemming**
2. **Inrichting**
3. **Beheer**

# Wat is een RUP? - definitie

## 1. Bestemming

In een RUP wordt de nieuwe bodembestemming van een gebied vastgelegd. De bestemmingen kunnen onder meer zijn: zone voor wonen, landbouw, bedrijvigheid, industrie, openbaar nut,... Iedere bestemming behoort tot een vastgelegde categorie.

## 2. Inrichting

Een RUP regelt waar bebouwing kan komen en aan welke voorwaarden (oppervlakte, hoogte, materiaalgebruik, ...) die moet voldoen. Daarnaast wordt voor niet te bebouwen terrein aangeven hoe de nieuwe inrichting (openbaar domein, tuinen, landschap,...) dient te gebeuren.

## 3. Beheer

In het RUP kunnen eveneens voorschriften opgenomen worden in kader van het beheer en handhaving van een terrein.

# Wat is een RUP? – proces in 7 stappen






# Wat is een RUP? – Proces in 7 stappen

1 **Vorbereidende fase:**  
samenstellen van een planteam, definiëren doelstelling(en) en verzamelen nodige informatie

2 Opmaak **start- en procesnota:**  
inventarisatie en mogelijke opties vergelijken voor realiseren van doelstelling(en).

 3 Organisatie **raadpleging publiek en adviesvraag:**  
- feedback door bevolking en adviesinstanties over startnota  
- inbreng over probleemstelling, inhoud, omvang van het plan en de mogelijke milieueffecten.

4 Opmaak **scopingsnota:**  
Alle inbreng uit stap 3 wordt verwerkt en de opties worden geconcretiseerd, inclusief welke milieueffectenbeoordelingen moeten worden uitgevoerd.

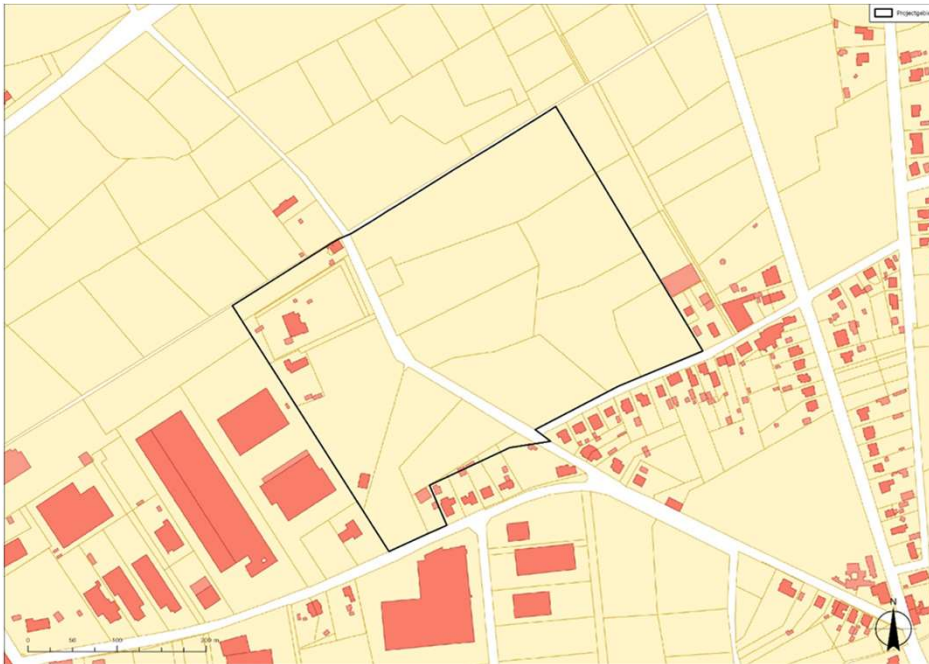
# Wat is een RUP? – proces in 7 stappen

- 5 Opmaak **(voor)ontwerp-RUP** en effectenbeoordelingen:  
uitwerken van de ontwerpversie van het RUP
- 6 Organisatie van **openbaar onderzoek**:  
mogelijkheid om adviezen, opmerkingen en bezwaren in te dienen door bevolking en adviesinstanties.
- 7 **Definitieve vaststelling van RUP en finale kwaliteitsbeoordeling**:  
de gemeenteraad stelt het RUP definitief vast waarna het in werking kan treden. De gemeente moet dit RUP gebruiken om omgevingsvergunningen op te beoordelen en als basis voor meer gedetailleerde plannen zoals verkavelingsplannen.

# Agenda

- § Wat is een RUP?
  - o Definitie en proces
- § **RUP Reppelse Heide**
  - o Aanleiding en inhoud
- § Raadpleging publiek
  - o Hoe het RUP raadplegen?
  - o Hoe een bezwaar of opmerking indienen?
- § Vragenmoment

# Afbakening plangebied

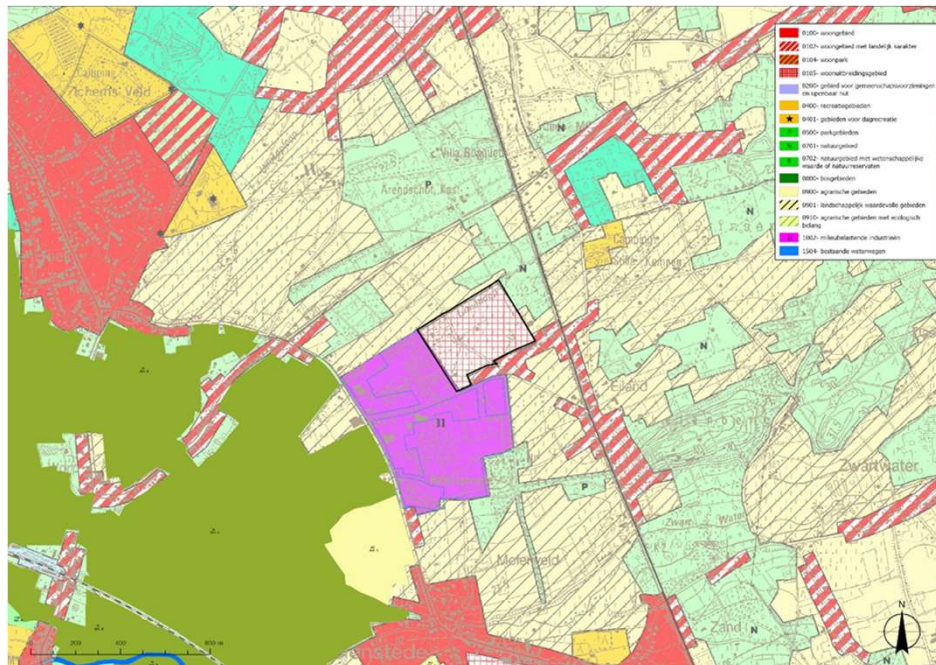


## Begrenzing van het RUP :

- Z: Stalstraat – Herrestraat
- NW – W: Limietloop
- NO: publieke gracht

Begrenzing t.o.v. woningen uit de Herrestraat: op basis van 50m zone landelijk woongebied vanaf de Herrestraat

# Aanleiding/doelstelling



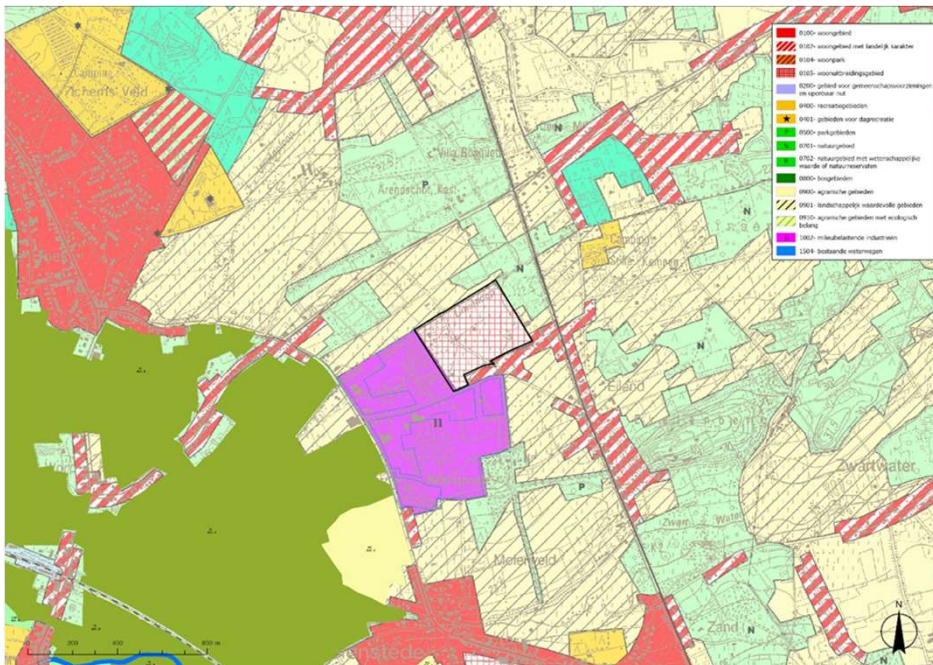
## Huidige bestemming:

- Woonuitbreidingsgebied d.w.z. een gebied in eerste instantie bedoeld voor wonen
  - > Decreet woonreservegebieden: ontwikkelingsmogelijkheden onzeker. Vergunning slechts na vrijgave via een procedure met openbaar onderzoek en adviezen.

## Feitelijke invulling:

- Bos, natuur en landbouw

# Aanleiding/doelstelling



## Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Diest:

- Herbestemmen als open ruimtegebied
- Zone gelegen in het buitengebied volgens afbakening van het kleinstedelijk gebied Diest

**DOEL:** open ruimte bestemmen in het voorliggend RUP met de mogelijkheid om een bos aan te planten

# Inhoud RUP-plan



- Bestemmingswijziging voor gemengd openruimtegebied en bos
- Stalstraat –centraal door het plangebied- blijft behouden

# Inhoud RUP-plan



- Bebouwde percelen en tuinen gelegen in het plangebied kunnen blijven bestaan
  - Bebouwde percelen: (juridische) zonevreemde situatie verandert niet d.w.z. dat dezelfde basisrechten blijven gelden voor die constructies die vergund (geacht) zijn
  - Tuinstrook in het plangebied: herbestemd naar tuinzone
  
- Provinciebeheer voor Waterloop Klasse 2 met een verplichte onderhoudsstrook van 5m
  - Geen obstakels toegestaan in deze onderhoudsstrook



# Agenda

- § Wat is een RUP?
  - o Definitie en proces
- § RUP Reppelse Heide
  - o Aanleiding en inhoud
- § **Raadpleging publiek**
  - o Hoe het RUP raadplegen?
  - o Hoe een bezwaar of opmerking indienen?
- § Vragenmoment

# Hoe het RUP raadplegen?

De **startnota** en **procesnota** kunnen tot en met **donderdag 18 april 2024** worden geraadpleegd op volgende wijze:

- op afspraak bij de **dienst Ruimtelijke Ordening**  
> [diest.mijnafspraken.be](https://diest.mijnafspraken.be)
- op de **website van stad Diest**  
> zoekterm RUP Reppelse Heide

# Hoe een bezwaar of opmerking indienen?

Ten laatste op **donderdag 18 april 2024** aan het college van burgemeester en schepenen:

- via aangetekend schrijven
- tegen ontvangstbewijs afgegeven op het stadhuis, Grote Markt 1 in Diest, bij de dienst Ruimtelijke Ordening
- via mail aan [ruimtelijke.ordening@diest.be](mailto:ruimtelijke.ordening@diest.be)

# Agenda

- § Wat is een RUP?
  - o Definitie en proces
- § RUP Reppelse Heide
  - o Aanleiding en inhoud
- § Raadpleging publiek
  - o Hoe het RUP raadplegen?
  - o Hoe een bezwaar of opmerking indienen?
- § **Vragenmoment**



Volg ons: @staddiest

[www.diest.be](http://www.diest.be)