

**AANVRAAGFORMULIER:
VRIJSTELLING VAN DE BELASTING OP
LEEGSTAANDE WONINGEN OF
GEBOUWEN**

Aanvragen die niet ondertekend zijn of waarvan de gevraagde bewijsstukken ontbreken komen niet in aanmerking voor een vrijstelling.

Aanvrager:.....
Adres:.....
Postcode: Gemeente:
Rijksregisternummer:
Ondernemingsnummer:

Nummer van de administratieve akte:
Ligging woning/gebouw (straat + huisnummer):
Ik vraag vrijstelling aan voor het aanslagjaar:

Voor inlichtingen in verband met de inventarisatie, de schrapping en de overdracht van het zakelijk recht dient u zich te melden bij Wonen aan de Demer: Tim Houben, dienst Woonloket, Grote Markt 1 te 3290 Diest, leegstand.diest@igo.be, 0473 85 97 70.

Kruis in onderstaand formulier enkel de elementen aan die op uw situatie van toepassing zijn. Uitleg over deze vrijstellingen kan u terugvinden in het belastingreglement op de leegstaande woningen en gebouwen. U vindt dit reglement terug op onze website www.diest.be.

De vrijstelling die voor mij van toepassing is:

- Verblijf in een erkende ouderenvoorziening of langdurig verblijf in een psychiatrische instelling/ziekenhuis
 - Ik voeg hierbij: bewijs van de erkende ouderenvoorziening met datum van opname
 - Deze vrijstelling geldt voor twee jaar
 - Deze vrijstelling is enkel mogelijk voor woningen en kamers, niet voor gebouwen!
- Nieuw zakelijk gerechtigde
 - Ik voeg hierbij: een kopie van de notariële akte
 - Deze vrijstelling geldt voor een periode van één jaar volgend op de datum van de notariële akte
- De woning / het gebouw wordt gerenoveerd volgens een niet-ervallen omgevingsvergunning
 - Ik voeg hierbij: een kopie van de omgevingsvergunning
 - Deze vrijstelling geldt voor één jaar
- De woning / het gebouw wordt gerenoveerd zonder dat er een omgevingsvergunning vereist is
 - Ik voeg hierbij: het volledige renovatiedossier (zie belastingreglement)
 - Deze vrijstelling geldt voor één jaar
- Gebruik als noodwoning van het OCMW of de stad of als LOI-woning
 - Deze vrijstelling is enkel mogelijk voor woningen en kamers, niet voor gebouwen!
- Uitoefenen van een handels- en zelfstandige activiteit in een leegstaande woning
 - Deze vrijstelling is enkel mogelijk voor woningen en kamers, niet voor gebouwen!
 - Elk jaar moet je de nodige bewijsstukken binnenbrengen!
- Er is recht op een verhuispremie zoals bepaald in het subsidiereglement "handelszaken die zich vestigen binnen het kernwinkelgebied"
 - Deze vrijstelling geldt voor het pand dat gelegen is buiten het kernwinkelgebied

- De vrijstelling geldt voor één jaar
- Deze vrijstelling is enkel mogelijk voor gebouwen, niet voor woningen en kamers
- De woning / het gebouw is / wordt onteigend
 - Ik voeg hierbij: het bewijs van de bevoegde overheid die het onteigeningsplan heeft goedgekeurd
- De woning / het gebouw werd vernield of beschadigd ten gevolge van een plotse ramp.
 - Ik voeg hierbij: een bewijs van vernieling/beschadiging
- De woning/het gebouw is verzegeld / heeft een betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise i.k.v een gerechtelijke procedure.
 - Ik voeg hiervan een bewijs bij

Ik bevestig in eer en geweten dat deze gegevens correct en volledig zijn.

Datum:

Handtekening:

Telefoonnummer:

Mailadres:

Wat gebeurt er verder met dit document?

De administratie onderzoekt of de aangevraagde vrijstelling voldoet aan de voorwaarden van het reglement. Indien nodig zal zij hiervoor bijkomende inlichtingen of een plaatsbezoek kunnen vragen. Na het onderzoek wordt de zakelijk gerechtigde schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing van de administratie.