

Stad Diest

Stadhuis
Grote Markt 1
B-3290 Diest

013 31 21 21
info@diest.be
www.diest.be

22 januari 2024

Persbericht

Stad Diest start in 2024 aan bouw nieuw ontmoetingscentrum SOK Deurne

DIEST – Het stadsbestuur van Diest heeft groen licht gegeven voor de bouw van een nieuw ontmoetingscentrum in Deurne. Na een intensief participatietraject waar de noden en verwachtingen van verenigingen, sporters en dorpsbewoners bevroegd werden, komt de stad tot een gebruiksvriendelijk, toegankelijk, duurzaam en kwalitatief hoogstaand gebouw.

Het nieuwe ontmoetingscentrum

Het nieuwe ontmoetingscentrum krijgt een afmeting van 35 op 30 meter en zal in hoogte variëren van 4,5 tot 6 meter. Het zal bestaan uit een ruime polyvalente zaal met volledig uitgeruste keuken en toog. De zaal kan opgesplitst worden in kleinere units, zodat er voldoende diverse vergaderlokalen zijn. De stad kiest voor een zo efficiënt mogelijk, en dus polyvalent, lokale gebruik. Er is ook bergruimte voor de verenigingen. De gevelbekleding bestaat uit naaldhout met zwarte afwerking.

Er komt een mooi dorpscafé met aparte keuken. Bijkomend worden voor de voetbalclub de nodige kleedkamers, sanitaire ruimtes, een EHBO-lokaal en een bergruimte voorzien. Ook krijgt voetbalclub SK Deurne een kantine, weliswaar voor gedeeld gebruik.

Een groene bufferzone is voorzien ten aanzien van de aanpalende percelen op het Meilrijk.

Stad Diest kiest ervoor circulair te bouwen, met een bewuste keuze voor CLT-bouw (cross-laminated timber), met hernieuwbare energie en een climate responsive-design. Het gebouw wordt opgebouwd volgens een vaste typologie met een grid van 5 op 5, waardoor deze materialen modulair opgebouwd kunnen worden en in de toekomst uitwisselbaar zijn met andere gebouwen. Doordat het gebouw volledig demonteerbaar is hebben de materialen een hogere restwaarde. Regen- en afvalwater worden zoveel mogelijk gerecupereerd. Zo wil de stad een voorbeeldrol opnemen inzake duurzaamheid.

Voorgeschiedenis

Het stadsbestuur maakte eerder de beslissing om deze legislatuur te investeren in de bouw van een nieuw ontmoetingscentrum, waarin ook de accommodatie voor voetbalclub SK Deurne wordt ondergebracht.

In 2018 werd Atelier Romain aangesteld voor de opmaak van een herinrichtingsplan voor de “site SOK” in Deurne. Dat plan bevat een ontmoetingscentrum, de gemeentelijke basisschool, een buitenschoolse kinderopvang en voetbalclub SK Deurne. In februari 2020 werd het herinrichtingsplan voorgesteld aan het publiek.

Vorig jaar werden de details van die initiële, vrij algemene behoeftebepaling in samenwerking met studie bureau Sweco verder uitgewerkt. Er werden ook verschillende financiële scenario's onderzocht.

Projectdefinitie

Op basis daarvan stelde het bestuur een projectdefinitie en selectieleidraad op en ging op zoek naar een partner die het ontwerp en de ontwikkeling op zich kon nemen. De projectdefinitie en selectieleidraad werden eind november 2022 ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Het definitieve gunningsverslag voor de bouw van het nieuwe ontmoetingscentrum werd gegund op het schepencollege van 26 december 2023. De stad zal voor de uitwerking van het project samenwerken met B2Ai Architects, West Architectuur en aannemer Beneens.

“Ik ben ontzettend blij met dit project”, vertelt schepen van Ontmoetingscentra en Dorpsontwikkeling Monique De Dobbeleer. “Ik dank de diverse verenigingen en de aanwezigen tijdens de participatiemomenten voor hun constructieve inbreng. Dit project heeft een meerwaarde voor Deurne: mensen kunnen er elkaar ontmoeten en genieten van de vele activiteiten die er aangeboden worden door de verschillende verenigingen. Een gebouw creëren dat tegemoet komt aan de noden van een lokale gemeenschap, daarvoor engageer je je in de politiek.”

“Zeker in deze tijden is het essentieel om duurzaam en milieubewust te bouwen”, vult schepen van Milieu en Sport Rick Brans aan. “Met de realisatie van dit gebouw willen we onze voorbeeldrol als stad op dat vlak dan ook waarmaken. Daarnaast is het enorm belangrijk dat er in elke gemeente voldoende ruimte is om te sporten en te bewegen. De voorziene accommodatie voor voetbal past dan ook perfect in het bredere plaatje van hun samenwerking en het delen van de (sport)infrastructuur.”

Budget en timing

Om dit project te realiseren, werd het voorziene budget van 3 miljoen euro opgetrokken naar 4,8 miljoen euro. Het project werd in de markt gezet als een DBm-project. DBm staat voor Design Build Maintenance, wat betekent dat het ontwerp, de bouw en een deel van het onderhoud van het gebouw in één enkel contract worden aanbesteed en toevertrouwd aan één marktpartij.

Rekening houdend met de tijd nodig voor de ontwerpfase en de procedure voor de omgevingsvergunning hoopt het bestuur om in het najaar van 2024 van start te gaan met de werken. De uitvoeringstermijn van de eigenlijke werken wordt geschat op anderhalf jaar.

Infomoment 30 januari

De stad organiseert een infomoment voor geïnteresseerde inwoners op dinsdag 30 januari om 20 uur in 't SOK in Deurne. Op het infomoment wordt het ontwerp voorgesteld en is er de mogelijkheid om vragen te stellen aan het stadsbestuur en het ontwerpteam.

Meer informatie:

Op de foto v.l.n.r.: Alexander Verbeken (diensthoofd Vastgoed en bouwprojecten Stad Diest), Rick Brans (schepen stad Diest), Carl Verlinden (projectleider Bouwprojecten Stad Diest), Monique De Dobbeleer (schepen stad Diest), Bart de Jong (B2Ai Architects), Richard Loyen (SWECO Trajectbegeleiding), Sarah Theeuws (West Architectuur)

