

**STAD DIEST
VLAAMS-BRABANT**

Stadhuis
Grote Markt 1
B-3290 Diest
Tel. 013 31 21 21
info@diest.be
www.diest.be

Persbericht

Diest maakt werk van renovaties sociale woningen met woonmaatschappij KANVAZ

DIEST – Diest werkt inzake sociaal wonen vooral samen met de nieuwe woonmaatschappij KANVAZ. De nieuwe woonmaatschappij kwam in de plaats van de sociale huisvestingsmaatschappij Diest-Uitbreiding. Voor kandidaat sociaal-huurders wordt het proces van sociaal wonen een stuk eenvoudiger, omdat zij voor het volledige gebeuren nu terecht kunnen bij KANVAZ.

Over KANVAZ

Woonmaatschappij KANVAZ is op 1 juli 2023 ontstaan uit de fusie van drie sociale huisvestingsmaatschappijen, met name Diest-Uitbreiding, SWaL en CNUZ. Tegelijk draagt KANVAZ zorg voor de opdrachten van de voormalige SVK's, de sociale verhuurkantoren. Het werkingsgebied van KANVAZ strekt zich uit over 18 gemeenten in het oosten van de provincie Vlaams-Brabant (op het kaartje hieronder in het groen).



KANVAZ heeft ruim 3.800 wooneenheden in eigendom/beheer. Binnen de 18 gemeenten van het werkingsgebied zijn naar schatting nog plannen in opmaak voor 700 tot 800 bijkomende wooneenheden.

Renovatieprojecten in Diest

KANVAZ heeft meerdere renovatieprojecten op stapel staan in Diest.

Renovatieproject Speelhof

- 122 appartementen verspreid over 11 gebouwen in de Fabiolalaan, Bremstraat en Anjerstraat
- Uitvoering in verschillende fasen
- De huurders van de eerste drie te renoveren gebouwen werden tijdelijk herhuisvest in andere wooneenheden. Naargelang de werken vorderen zullen de bewoners naar de vernieuwde appartementen terugkeren.
- Project is vergund. De aanbesteding en start van de werken situeren wij in het voorjaar van 2024.



Renovatieproject/vervangingsbouw Vanderveldestraat

- Groot deel van deze iconische wittehuizenwijk wordt afgebroken.
- In deze vervangingsbouw komen er terug 36 witte wooneenheden.
- Werken zijn begin november gestart. De huurders en omwonenden werden hierover geïnformeerd door KANVAZ. Uitvoering in verschillende fasen.



Renovatieproject Parelserf

- 8 woningen (waaronder de 5 woningen met brandschade)
- Dossier is in opmaak bij studie bureau
- Start uitvoering eind 2024 / begin 2025
- Op basis van het voorstel voor de 8 woningen zal heel de wijk (42 woningen) gerenoveerd worden op basis van energienormen en brandveiligheid.

Op langere termijn staan de volgende projecten op de planning:

- Renovatieproject Accaciastraat, Meidoornstraat en Oude Baan Diest – 37 woningen
- Renovatieproject Fabiolalaan Diest – 10 seniorenwoningen
- Renovatieproject Pannehoeve – Deurne

Nieuwbouwproject Ezeldijksite

KANVAZ bouwt momenteel 9 gezinswoningen en 28 appartementen op de Ezeldijksite, langs de Schaffensestraat. Dit project zal tegen eind 2024 / voorjaar 2025 voltooid zijn. De 9 gezinswoningen zijn voorzien voor "grotere" gezinnen.



Leegstand?

Er dient een onderscheid gemaakt te worden tussen enerzijds **structurele** leegstand en anderzijds **occasionele** leegstand.

Momenteel is vooral de **structurele leegstand** visueel opvallend. Dat heeft alles te maken met de grote en noodzakelijke renovatieprojecten hierboven vermeld. Er kan slechts verbouwd en/of afgebroken worden als alle zittende huurders een andere wooneenheid krijgen. Voor de renovatie van meer dan 150 wooneenheden is dat een hele klus binnen het bestaande woonpatrimonium van KANVAZ.

Occasionele leegstand betreft voornamelijk wooneenheden die in afwachting van de verdere verhuur enkele herstellingen of een beperkte renovatie nodig hebben. KANVAZ krijgt meer en meer woningen huurvrij die aan een grondige opknapbeurt toe zijn alvorens ze terug verhuurd kunnen worden. Dat heeft enerzijds te maken met de ouderdom van de wooneenheden en anderzijds met het soms minder goede huurdersonderhoud. Gezien het beperkt aantal technische medewerkers bij KANVAZ kan de occasionele leegstand daardoor enkele maanden duren.

Recent afgewerkte realisaties

- Bouw van 18 appartementen in Averbode, Prelaatstraat
- Bouw van 24 woningen in Averbode, Park ter Heide
- Vernieuwing van ruim 250 daken in diverse wijken in Diest
- Grondige renovatie van 60 BEN-appartementen (met zonnepanelen) in Meidoorn-Accaciastraat Diest



Meer informatie, niet voor publicatie

Monique De Dobbeleer, schepen van Wonen, monique.de.dobbeleer@diest.be,
0499 40 72 81