

**STAD DIEST  
VLAAMS-BRABANT**

Stadhuis  
Grote Markt 1  
B-3290 Diest  
Tel. 013 31 21 21  
info@diest.be  
www.diest.be

## Persbericht

# Diest bereidt zich voor op nieuw ontmoetingscentrum voor dorpskern Deurne

*DIEST – Stad Diest heeft een projectdefinitie en selectieleidraad opgesteld om op zoek te gaan naar een partner voor het ontwerp en de bouw van een nieuw ontmoetingscentrum in Deurne. Er wordt gekozen voor een toegankelijke plaats voor dorpsbewoners en verenigingen, met aandacht voor duurzaamheid. De projectdefinitie en selectieleidraad worden eind november voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.*

In 2018 werd Atelier Romain aangesteld voor de opmaak van een herinrichtingsplan voor de "site SOK" in Deurne. Dat plan bevat een ontmoetingscentrum, de gemeentelijke basisschool, een buitenschoolse kinderopvang en voetbalclub SK Deurne. In februari 2020 werd het herinrichtingsplan voorgesteld aan het publiek.

De afgelopen maanden werden de details van die initiële, vrij algemene behoeftebepaling in samenwerking met studiebureau Sweco verder uitgewerkt. Er werden ook verschillende financiële scenario's onderzocht.

### **Projectdefinitie**

Het stadsbestuur heeft beslist om deze legislatuur te investeren in de bouw van een nieuw ontmoetingscentrum, waarin ook de accommodatie voor voetbalclub SK Deurne wordt ondergebracht. Op basis daarvan heeft het bestuur nu een projectdefinitie en selectieleidraad opgesteld om op zoek te gaan naar een partner die het ontwerp en de ontwikkeling op zich zal nemen. Het ontmoetingscentrum zal bestaan uit een polyvalente zaal met uitgeruste keuken en toog, die opgesplitst kan worden in kleinere units. Er komen ook enkele vergaderlokalen en voldoende bergruimte voor de verenigingen.

Net zoals vandaag komt er een cafetaria met aparte keuken, die op vooraf bepaalde momenten ook door SK Deurne kan worden gebruikt. Daarvoor zullen de nodige afspraken worden gemaakt tussen de concessiehouder en het bestuur van SK Deurne. In deze tijden van energiecrisis en klimatologische uitdagingen wil de stad immers volop inzetten op een zo efficiënt mogelijk, en dus polyvalent,

lokale gebruik. Bijkomend worden voor de voetbalclub de nodige kleedkamers, sanitaire ruimtes, een EHBO-lokaal en een bergruimte voorzien.

De omgevingsaanleg is eerder beperkt. Wel wordt er alvast een groene bufferzone voorzien ten aanzien van de aanpalende percelen op het Meilrijk. De stad wil met het project een voorbeeldrol opnemen inzake toegankelijkheid en duurzaamheid. De projectontwikkelaar zal daarom in het ontwerp verder moeten gaan dan wat wettelijk wordt opgelegd op het gebied van integrale toegankelijkheid.

Daarnaast wordt er ingezet op circulair bouwen met een bewuste keuze voor CLT-bouw (*cross-laminated timber*), op hernieuwbare energie en een *climate responsive*-design, en worden regen- en afvalwater zoveel mogelijk gerecupereerd.

De projectdefinitie en selectieleidraad worden eind november ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **“Meerwaarde voor Deurne”**

“Ik ben ontzettend blij met dit project”, vertelt schepen van Ontmoetingscentra Monique De Dobbeleer. “Ik dank de diverse verenigingen en de aanwezigen tijdens de participatiemomenten voor hun constructieve inbreng. Dit project heeft een meerwaarde voor Deurne: mensen kunnen er elkaar ontmoeten en genieten van de vele activiteiten die er aangeboden worden door de verschillende verenigingen. Een gebouw creëren dat tegemoet komt aan de noden van een lokale gemeenschap, daarvoor engageer je je in de politiek.”

“Zeker in deze tijden is het essentieel om duurzaam en milieubewust te bouwen”, vult schepen van Duurzaamheid en Sport Rick Brans aan. “Met de realisatie van dit gebouw willen we onze voorbeeldrol als stad op dat vlak dan ook waarmaken. Daarnaast is het enorm belangrijk dat er in elke gemeente voldoende ruimte is om te sporten en te bewegen. De voorziene accommodatie voor voetbal past dan ook perfect in het bredere plaatje van hun samenwerking en het delen van de (sport)infrastructuur.”

Ook voorzitter van OC SOK Philip Rademakers is blij: “Ik ben zeer verheugd dat zelfs in moeilijke economische en vooruitstrevende klimatologische tijden een stadsbestuur beslissingen voor de toekomst neemt. In dit project zal maximaal rekening gehouden worden met de toekomst van onze inwoners, zowel jong als oud. Flexibiliteit en duurzaamheid zijn met zekerheid terug te vinden, waarvoor dank aan het bestuur.”

### **Budget en timing**

Om dit project te realiseren, wordt het voorziene budget van 3 miljoen euro opgetrokken naar 4,5 miljoen euro. Het project zal in de markt worden gezet als een DBm-project. DBm staat voor Design Build Maintenance, wat betekent dat het ontwerp, de bouw en een deel van het onderhoud van het gebouw in één enkel contract worden aanbesteed en toevertrouwd aan één marktpartij.

De stad streeft ernaar het dossier te gunnen in het najaar van 2023. Rekening houdende met de tijd nodig voor de ontwerpfase en de procedure voor de omgevingsvergunning hoopt het bestuur om uiterlijk in het najaar van 2024 van start te gaan met de werken. De uitvoeringstermijn van de eigenlijke werken wordt geschat op anderhalf jaar.