

ruimtelijk structuurplan  
DIEST  
veelzijdig centrum in het  
Demernetwerk



mei 2006































plaat II.1





# ruimtelijk structuurplan DIEST

een vitale binnenstad

-  groene toegangsweg
-  groene boulevard
-  belangrijke straat
-  handelscentrum
-  plein
-  lanen en dreven
-  non-stop fietsroute
-  route
-  spoorweg
-  oversteek en leefbare doortocht
-  waterlopen
-  oude dreven
-  openruimte verbinding
-  Begijnhof
-  cultuur, voorzieningen, recreatie
-  stad, dorp, lint
-  verkaveld bos
-  kleinstedelijke bedrijvigheid
-  regionale bedrijvigheid
-  grootschalige kleinhandel
-  bebost gebied
-  dialoog met de open ruimte
-  boomkwekerij
-  ingesloten veld
-  hoeve of kasteel
-  projectgebied
-  woonverdichting
-  strategisch project
-  suggestie aan de provincie - nieuw woongebied
-  nieuw bedrijventerrein

oktober 2006

plaat II.2



0 0,1 km

**IL** INTERLEUVEN  
Dienst Ruimtelijke Ordening

**W** Waipasti Voor Architectuur  
ruimtelijke ordening





# ruimtelijk structuurplan DIEST aantrekkelijke buitenwijken

- groene toegangsweg
- groene boulevard
- belangrijke straat
- handelscentrum
- plein
- lanen en dreven
- non-stop fietsroute
- route
- spoorweg
- oversteek en leefbare doortocht
- waterlopen
- oude dreven
- openruimte verbinding
- Begijnhof
- cultuur, voorzieningen, recreatie
- stad, dorp, lint
- verkaveld bos
- kleinstedelijke bedrijvigheid
- regionale bedrijvigheid
- grootschalige kleinhandel
- bebost gebied
- dialoog met de open ruimte
- boomkwekerij
- ingesloten veld
- hoeve of kasteel
- projectgebied
- woonverdichting
- strategisch project
- suggestie aan de provincie - nieuw woongebied
- nieuw bedrijventerrein
- zoeklocatie voor lokale recreatieve voorzieningen
- zoeklocatie heroriëntering woonuitbreidingsgebied

september 2008

plaat II.3



0 0,2 km































**INTERLEUVEN**  
Dienst Ruimtelijke Ordening

**W** Werkplaats Voor Architectuur  
architectenassociatie





# ruimtelijk structuurplan DIEST rond de Oude Baan

-  groene toegangsweg
-  groene boulevard
-  belangrijke straat
-  handelscentrum
-  plein
-  lanen en dreven
-  non-stop fietsroute
-  route
-  spoorweg
-  oversteek en leefbare doortocht
-  waterlopen
-  oude dreven
-  openruimte verbinding
-  Begijnhof
-  cultuur, voorzieningen, recreatie
-  stad, dorp, lint
-  verkaveld bos
-  kleinstedelijke bedrijvigheid
-  regionale bedrijvigheid
-  grootschalige kleinhandel
-  bebost gebied
-  dialoog met de open ruimte
-  boomkwekerij
-  ingesloten veld
-  hoeve of kasteel
-  projectgebied
-  woonverdichting
-  strategisch project
-  suggestie aan de provincie - nieuw woongebied
-  nieuw bedrijventerrein

oktober 2006

plaat II.4

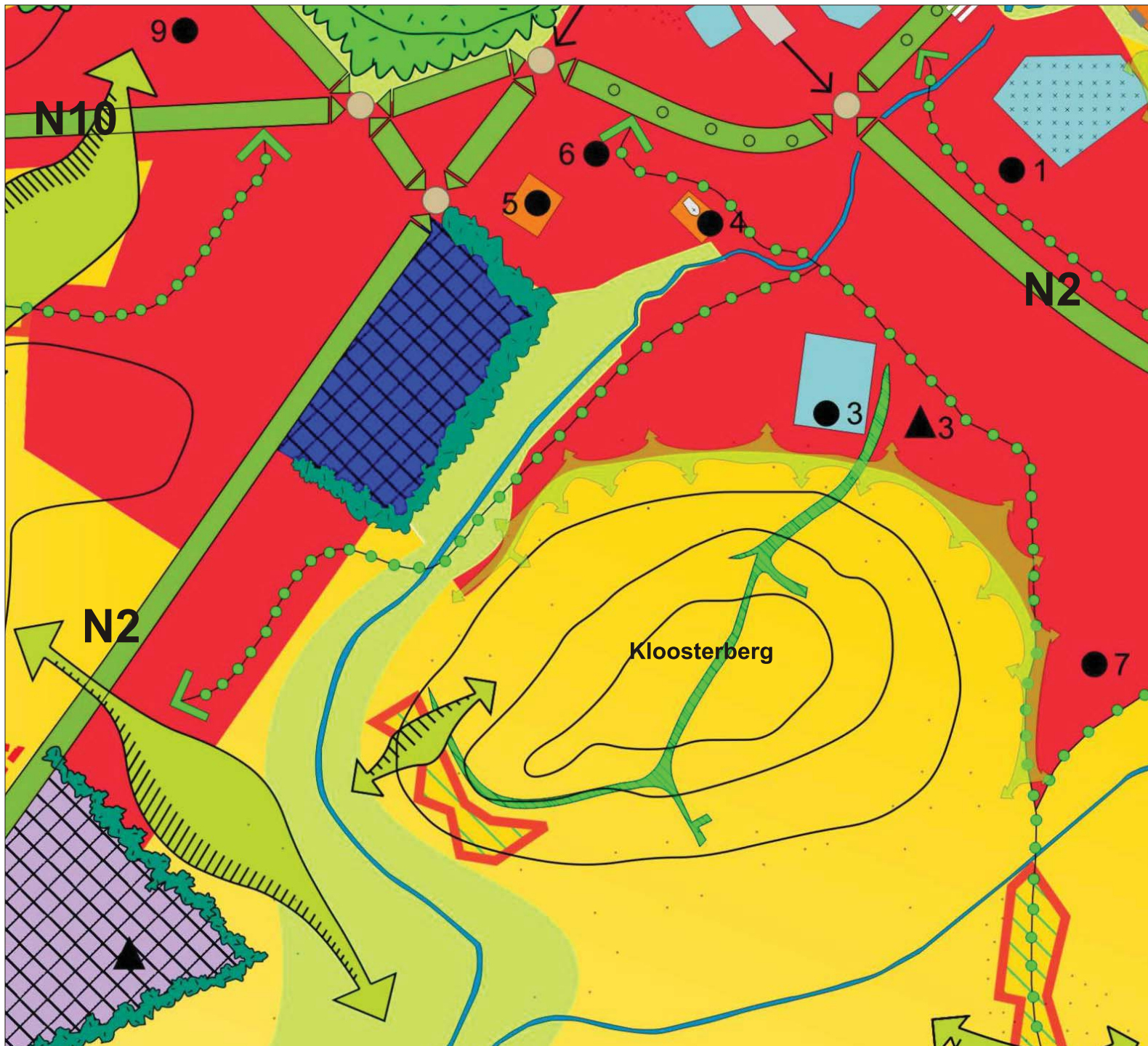


0 0,1 km

**IL** INTERLEUVEN  
Dienst Ruimtelijke Ordening

**W** Waipass Voor Architectuur  
ruimtelijke ordening





# ruimtelijk structuurplan DIEST rond de Fabiolalaan

- groene toegangsweg
- groene boulevard
- belangrijke straat
- handelscentrum
- plein
- lanen en dreven
- non-stop fietsroute
- route
- spoorweg
- oversteek en leefbare doortocht
- waterlopen
- oude dreven
- openruimte verbinding
- Begijnhof
- cultuur, voorzieningen, recreatie
- stad, dorp, lint
- verkaveld bos
- kleinstedelijke bedrijvigheid
- regionale bedrijvigheid
- grootschalige kleinhandel
- bebost gebied
- dialoog met de open ruimte
- boomkwekerij
- ingesloten veld
- hoeve of kasteel
- projectgebied
- woonverdichting
- strategisch project
- suggestie aan de provincie - nieuw woongebied
- nieuw bedrijventerrein

oktober 2006

plaat II.5

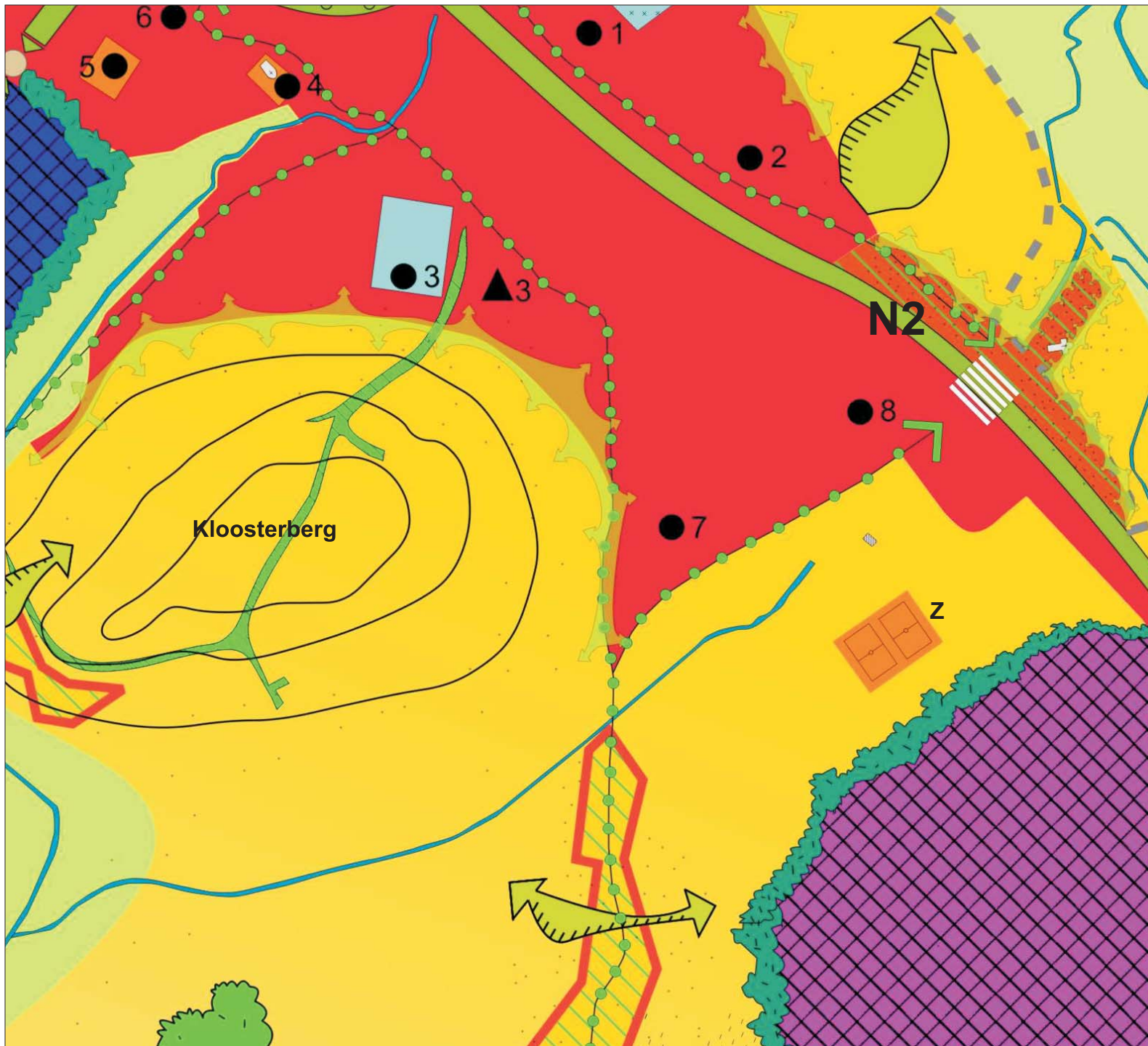


0 0,1 km

































**INTERLEUVEN**  
Dienst Ruimtelijke Ordening

**W** Werkplaats Voor Architectuur  
ruimtelijke ordening





# ruimtelijk structuurplan DIEST rond de Parelberg

-  groene toegangsweg
-  groene boulevard
-  belangrijke straat
-  handelscentrum
-  plein
-  lanen en dreven
-  non-stop fietsroute
-  route
-  spoorweg
-  oversteek en leefbare doortocht
-  waterlopen
-  oude dreven
-  openruimte verbinding
-  Begijnhof
-  cultuur, voorzieningen, recreatie
-  stad, dorp, lint
-  verkaveld bos
-  kleinstedelijke bedrijvigheid
-  regionale bedrijvigheid
-  grootschalige kleinhandel
-  bebost gebied
-  dialoog met de open ruimte
-  boomkwekerij
-  ingesloten veld
-  hoeve of kasteel
-  projectgebied
-  woonverdichting
-  strategisch project
-  suggestie aan de provincie - nieuw woongebied
-  nieuw bedrijventerrein
-  zoeklocatie voor lokale recreatieve voorzieningen
-  zoeklocatie heroriëntering woonuitbreidingsgebied

september 2008

plaat II.6



0 0,1 km

**INTERLEUVEN**  
Dienst Ruimtelijke Ordening

































**W** Werkplaats Voor Architectuur  
architectenassociatie





# ruimtelijk structuurplan DIEST

## rond Galgeveldstraat / Bredestraat

-  groene toegangsweg
-  groene boulevard
-  belangrijke straat
-  handelscentrum
-  plein
-  lanen en dreven
-  non-stop fietsroute
-  route
-  spoorweg
-  oversteek en leefbare doortocht
-  waterlopen
-  oude dreven
-  openruimte verbinding
-  Begijnhof
-  cultuur, voorzieningen, recreatie
-  stad, dorp, lint
-  verkaveld bos
-  kleinstedelijke bedrijvigheid
-  regionale bedrijvigheid
-  grootschalige kleinhandel
-  bebost gebied
-  dialoog met de open ruimte
-  boomkwekerij
-  ingesloten veld
-  hoeve of kasteel
-  projectgebied
-  woonverdichting
-  strategisch project
-  suggestie aan de provincie - nieuw woongebied
-  nieuw bedrijventerrein
-  zoeklocatie voor lokale recreatieve voorzieningen
-  zoeklocatie heroriëntering woonuitbreidingsgebied

september 2008

plaat II.7



0 0,1 km

































**INTERLEUVEN**  
Dienst Ruimtelijke Ordening

**W** Werkplaats Voor Architectuur  
architectenassociatie

# ruimtelijk structuurplan DIEST

## gebalde dorpen



-  groene toegangsweg
-  groene boulevard
-  belangrijke straat
-  handelscentrum
-  plein
-  lanen en dreven
-  non-stop fietsroute
-  route
-  spoorweg
-  oversteek en leefbare doortocht
-  waterlopen
-  oude dreven
-  openruimte verbinding
-  Begijnhof
-  cultuur, voorzieningen, recreatie
-  stad, dorp, lint
-  verkaveld bos
-  kleinstedelijke bedrijvigheid
-  regionale bedrijvigheid
-  grootschalige kleinhandel
-  bebost gebied
-  dialoog met de open ruimte
-  boomkwekerij
-  ingesloten veld
-  hoeve of kasteel
-  projectgebied
-  woonverdichting
-  strategisch project
-  suggestie aan de provincie - nieuw woongebied
-  nieuw bedrijventerrein
-  zoeklocatie voor lokale recreatieve voorzieningen
-  zoeklocatie heroriëntering woonuitbreidingsgebied

september 2008

plaat II.8

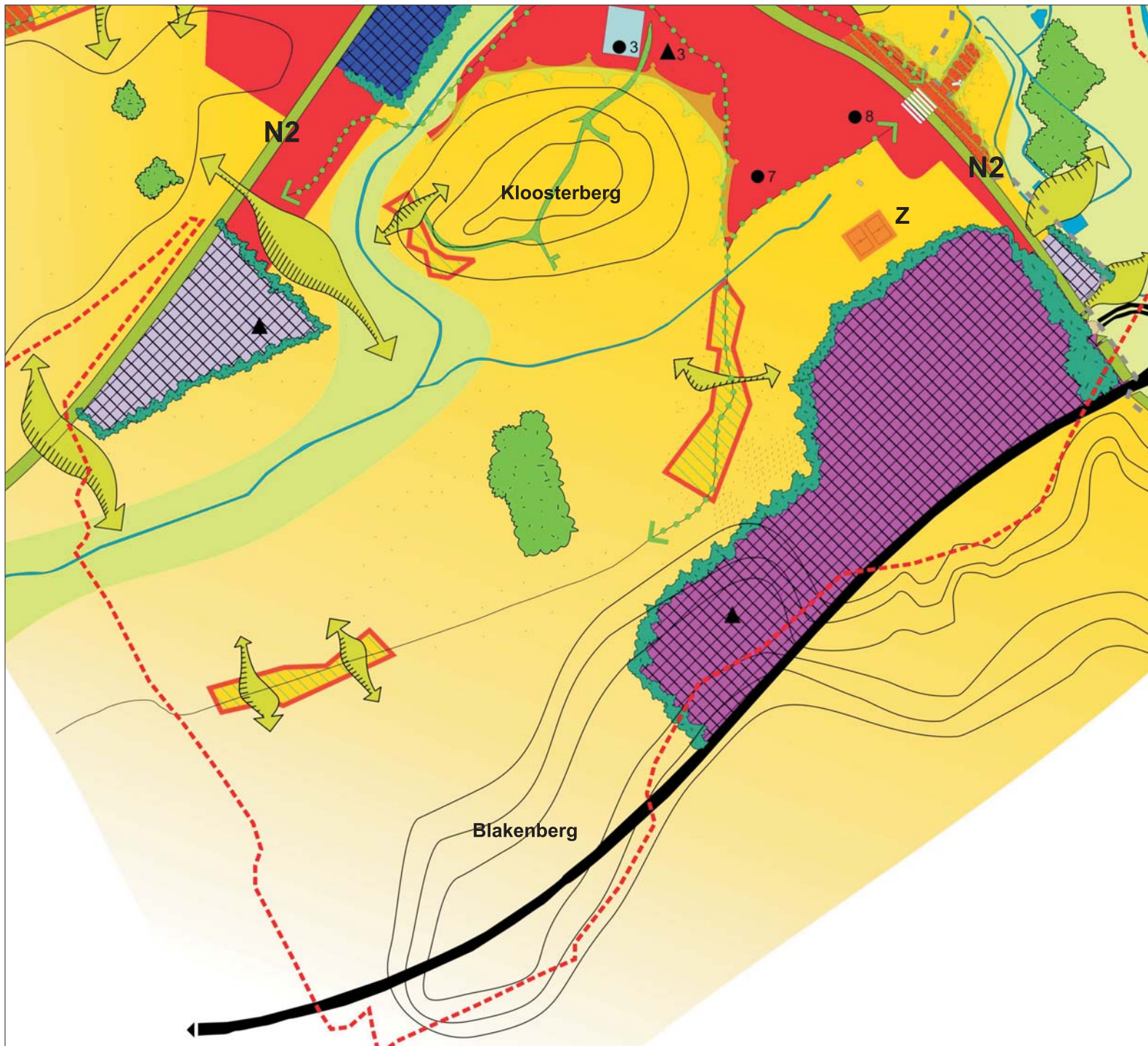


0 0,4 km

**INTERLEUVEN**  
Dienst Ruimtelijke Ordening

































Werkplaats Voor Architectuur  
architectenassociatie





# ruimtelijk structuurplan DIEST

Webbekom

-  groene toegangsweg
-  groene boulevard
-  belangrijke straat
-  handelscentrum
-  plein
-  lanen en dreven
-  non-stop fietsroute
-  route
-  spoorweg
-  oversteek en leefbare doortocht
-  waterlopen
-  oude dreven
-  openruimte verbinding
-  Begijnhof
-  cultuur, voorzieningen, recreatie
-  stad, dorp, lint
-  verkaveld bos
-  kleinstedelijke bedrijvigheid
-  regionale bedrijvigheid
-  grootschalige kleinhandel
-  bebost gebied
-  dialoog met de open ruimte
-  boomkwekerij
-  ingesloten veld
-  hoeve of kasteel
-  projectgebied
-  woonverdichting
-  strategisch project
-  suggestie aan de provincie - nieuw woongebied
-  nieuw bedrijventerrein
-  zoeklocatie voor lokale recreatieve voorzieningen
-  zoeklocatie heroriëntering woonuitbreidingsgebied

september 2008

plaat II.9



0 0,2 km

**INTERLEUVEN**  
Dienst Ruimtelijke Ordening

Werkplaats Voor Architectuur  
architectenassociatie





# ruimtelijk structuurplan DIEST Kaggevinne

- groene toegangsweg
- groene boulevard
- belangrijke straat
- handelscentrum
- plein
- lanen en dreven
- non-stop fietsroute
- route
- spoorweg
- oversteek en leefbare doortocht
- waterlopen
- oude dreven
- openruimte verbinding
- Begijnhof
- cultuur, voorzieningen, recreatie
- stad, dorp, lint
- verkaveld bos
- kleinstedelijke bedrijvigheid
- regionale bedrijvigheid
- grootschalige kleinhandel
- bebost gebied
- dialoog met de open ruimte
- boomkwekerij
- ingesloten veld
- hoeve of kasteel
- projectgebied
- woonverdichting
- strategisch project
- suggestie aan de provincie - nieuw woongebied
- nieuw bedrijventerrein
- zoeklocatie voor lokale recreatieve voorzieningen
- zoeklocatie heroriëntering woonuitbreidingsgebied

september 2008

plaat II.10



0 0,1 km

**INTERLEUVEN**  
Dienst Ruimtelijke Ordening

Werkplaats Voor Architectuur  
architectenassociatie



# ruimtelijk structuurplan DIEST Molenstede



-  groene toegangsweg
-  groene boulevard
-  belangrijke straat
-  handelscentrum
-  plein
-  lanen en dreven
-  non-stop fietsroute
-  route
-  spoorweg
-  oversteek en leefbare doortocht
-  waterlopen
-  oude dreven
-  openruimte verbinding
-  Begijnhof
-  cultuur, voorzieningen, recreatie
-  stad, dorp, lint
-  verkaveld bos
-  kleinstedelijke bedrijvigheid
-  regionale bedrijvigheid
-  grootschalige kleinhandel
-  bebost gebied
-  dialoog met de open ruimte
-  boomkwekerij
-  ingesloten veld
-  hoeve of kasteel
-  projectgebied
-  woonverdichting
-  strategisch project
-  suggestie aan de provincie - nieuw woongebied
-  nieuw bedrijventerrein
-  zoeklocatie voor lokale recreatieve voorzieningen
-  zoeklocatie heroriëntering woonuitbreidingsgebied

september 2008

plaat II.11

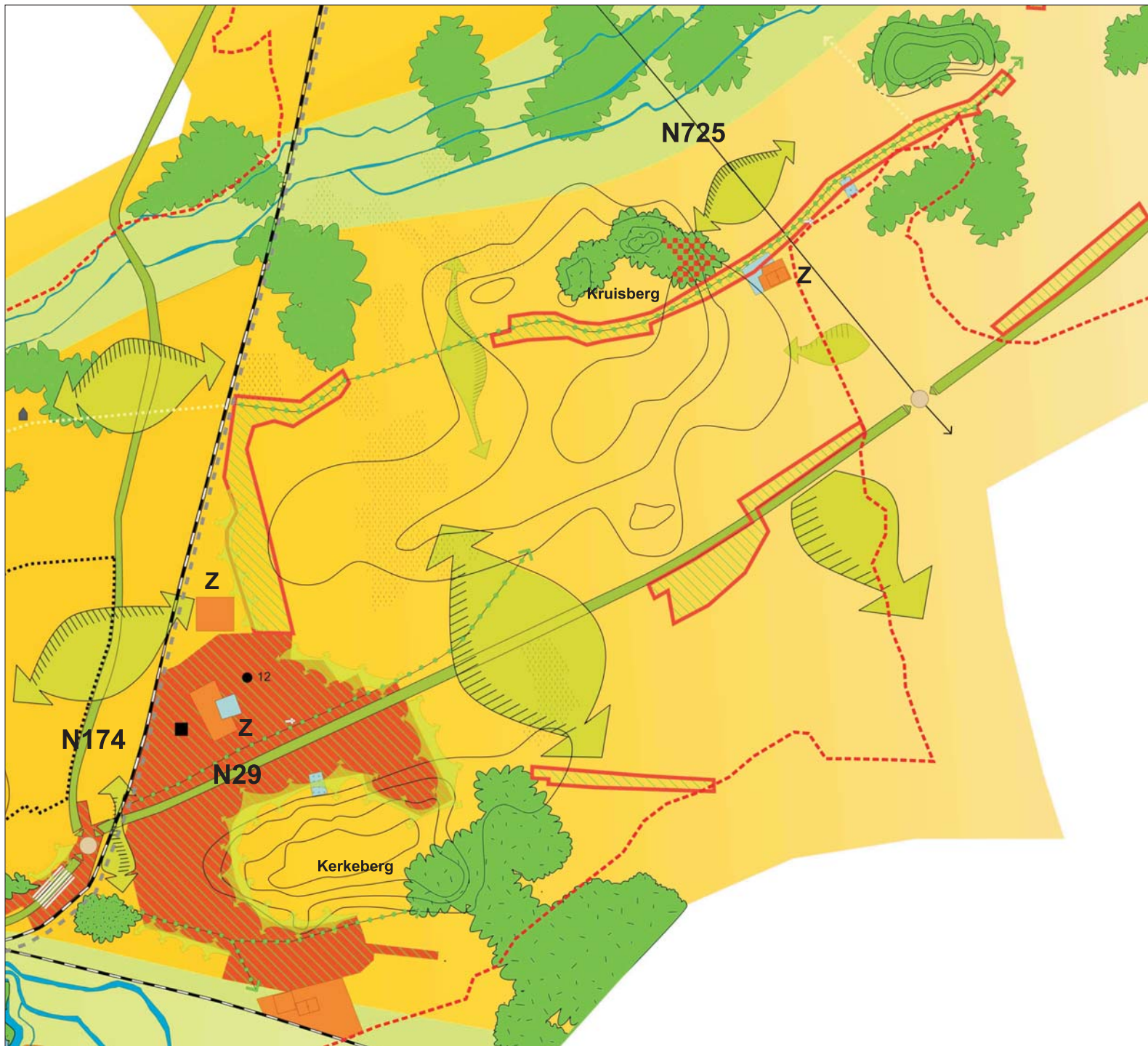


0 0,25 km

**INTERLEUVEN**  
Dienst Ruimtelijke Ordening

**W** Werkplaats Voor Architectuur  
architectenassociatie





# ruimtelijk structuurplan DIEST Schaffen

- groene toegangsweg
- groene boulevard
- belangrijke straat
- handelscentrum
- plein
- lanen en dreven
- non-stop fietsroute
- route
- spoorweg
- oversteek en leefbare doortocht
- waterlopen
- oude dreven
- openruimte verbinding
- Begijnhof
- cultuur, voorzieningen, recreatie
- stad, dorp, lint
- verkaveld bos
- kleinstedelijke bedrijvigheid
- regionale bedrijvigheid
- grootschalige kleinhandel
- bebost gebied
- dialoog met de open ruimte
- boomkwekerij
- ingesloten veld
- hoeve of kasteel
- projectgebied
- woonverdichting
- strategisch project
- suggestie aan de provincie - nieuw woongebied
- nieuw bedrijventerrein
- zoeklocatie voor lokale recreatieve voorzieningen
- zoeklocatie heroriëntering woonuitbreidingsgebied

september 2008

plaat II.12

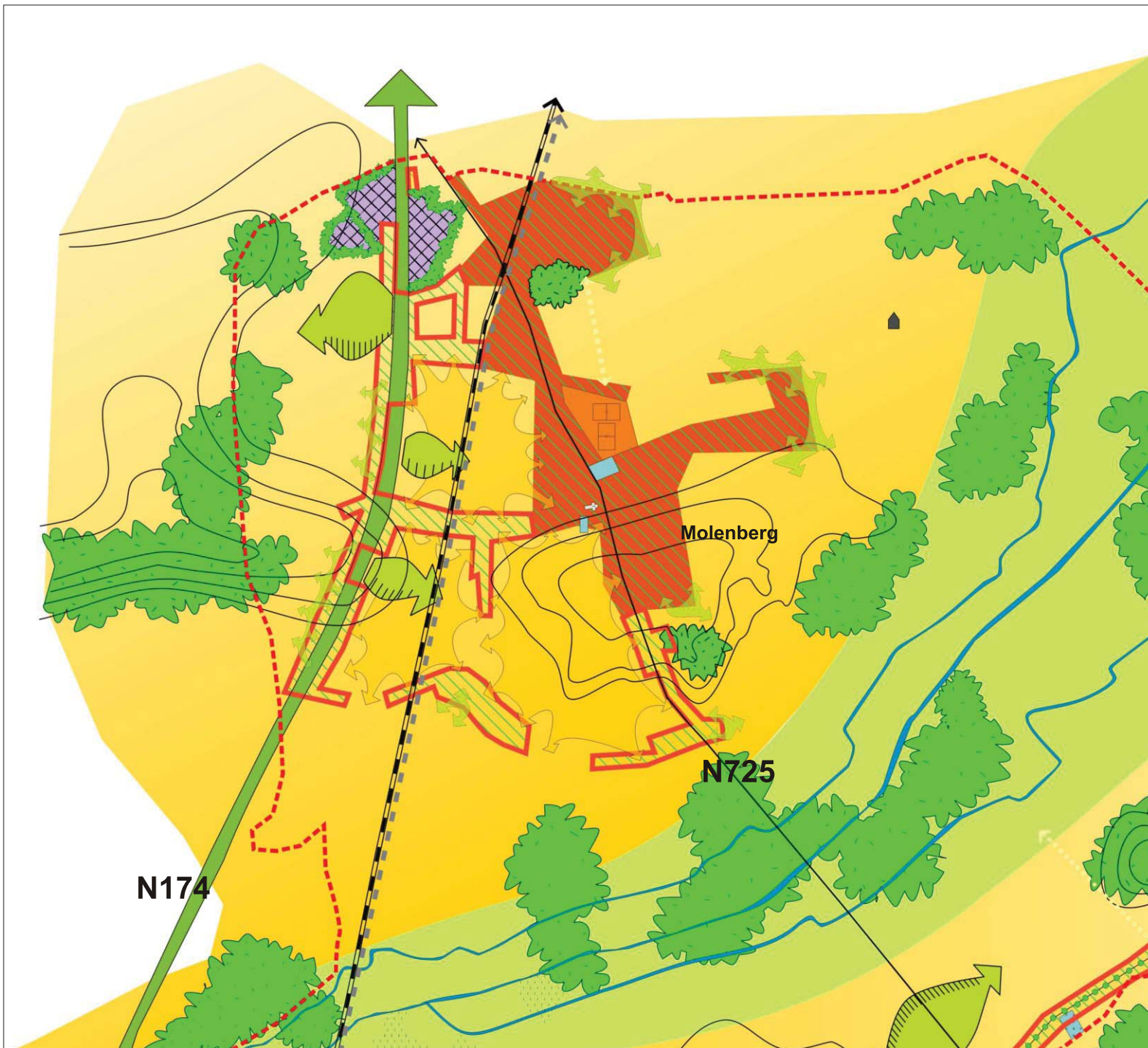


0 0,25 km

**INTERLEUVEN**  
Dienst Ruimtelijke Ordening

Werkplaats Voor Architectuur  
architectenassociatie





# ruimtelijk structuurplan DIEST Deurne

-  groene toegangsweg
-  groene boulevard
-  belangrijke straat
-  handelscentrum
-  plein
-  lanen en dreven
-  non-stop fietsroute
-  route
-  spoorweg
-  oversteek en leefbare doortocht
-  waterlopen
-  oude dreven
-  openruimte verbinding
-  Begijnhof
-  cultuur, voorzieningen, recreatie
-  stad, dorp, lint
-  verkaveld bos
-  kleinstedelijke bedrijvigheid
-  regionale bedrijvigheid
-  grootschalige kleinhandel
-  bebost gebied
-  dialoog met de open ruimte
-  boomkwekerij
-  ingesloten veld
-  hoeve of kasteel
-  projectgebied
-  woonverdichting
-  strategisch project
-  suggestie aan de provincie - nieuw woongebied
-  nieuw bedrijventerrein

oktober 2006

plaat II.13



0 0,2 km



# ruimtelijk structuurplan DIEST

## gewenste openruimtestructuur



-  groene toegangsweg
-  groene boulevard
-  belangrijke straat
-  lanen en dreven
-  non-stop fietsroute
-  spoorweg
-  waterlopen
-  oude dreven
-  bos
-  openruimte verbinding
-  riviervallei
-  aaneengesloten agrarisch gebied
-  versnipperd agrarisch gebied
-  afwisseling natuur/waardevol agrarisch
-  boomkwekerij
-  hoeve of kasteel
-  getuigenheuvels

oktober 2006

plaat II.14



0 0,4 km

**INTERLEUVEN**  
Dienst Ruimtelijke Ordening

**W**  
We lig vast Voor Architectuur  
verbodsbepalingen



# ruimtelijk structuurplan DIEST

## gewenste ruimtelijke structuur



-  groene toegangsweg
-  groene boulevard
-  belangrijke straat
-  lanen en dreven
-  non-stop fietsroute
-  spoorweg
-  waterlopen
-  oude dreven
-  bos
-  openruimte verbinding
-  riviervallei
-  aaneengesloten agrarisch gebied
-  versnipperd agrarisch gebied
-  afwisseling natuur/waardevol agrarisch
-  boomkwekerij
-  hoeve of kasteel
-  getuigenheuvels
-  binnenstad
-  buitenwijken
-  dorpen
-  linten
-  regionale bedrijvigheid
-  kleinstedelijke en lokale bedrijvigheid
-  grootschalige kleinhandel
-  recreatie, voorzieningen, cultuur
-  kerk
-  oversteek en leefbare doortocht
-  verkaveld bos
-  suggestie aan de provincie - nieuw woongebied
-  nieuw bedrijventerrein
-  zoeklocatie voor lokale recreatieve voorzieningen
-  zoeklocatie heroriëntering woonuitbreidingsgebied

september 2008

plaat II.15



0 0,4 km





**INTERLEUVEN**  
Dienst Ruimtelijke Ordening

Wij kwamen Voor Architectuur  
ruimtelijke ordening



# ruimtelijk structuurplan DIEST

## overzicht bouwmogelijkheden

-  wooncapaciteit op korte termijn te ontwikkelen
-  woonuitbreidingsgebied, kernversterkende woonreserve
-  woonuitbreidingsgebied, op te nemen in open ruimte
-  suggestie van bijkomend woongebied (▲ = suggestie naar hogere overheid)



oktober 2006 plaat II.16



**INTERLEUVEN**  
Dienst Ruimtelijke Ordening

































0 0,5 1 km

 Werkgroep Voor Architectuur  
architectenassociatie





# ruimtelijk structuurplan DIEST ruimte voor bedrijvigheid

-  groene toegangsweg
-  groene boulevard
-  belangrijke straat
-  handelscentrum
-  plein
-  lanen en dreven
-  non-stop fietsroute
-  route
-  spoorweg
-  oversteek en leefbare doortocht
-  waterlopen
-  oude dreven
-  openruimte verbinding
-  Begijnhof
-  cultuur, voorzieningen, recreatie
-  stad, dorp, lint
-  verkaveld bos
-  kleinstedelijke bedrijvigheid
-  regionale bedrijvigheid
-  grootschalige kleinhandel
-  bebost gebied
-  dialoog met de open ruimte
-  boomkwekerij
-  ingesloten veld
-  hoeve of kasteel
-  projectgebied
-  woonverdichting
-  strategisch project
-  suggestie aan de provincie - nieuw woongebied
-  nieuw bedrijventerrein
-  zoeklocatie voor lokale recreatieve voorzieningen
-  zoeklocatie heroriëntering woonuitbreidingsgebied

september 2008

plaat II.17

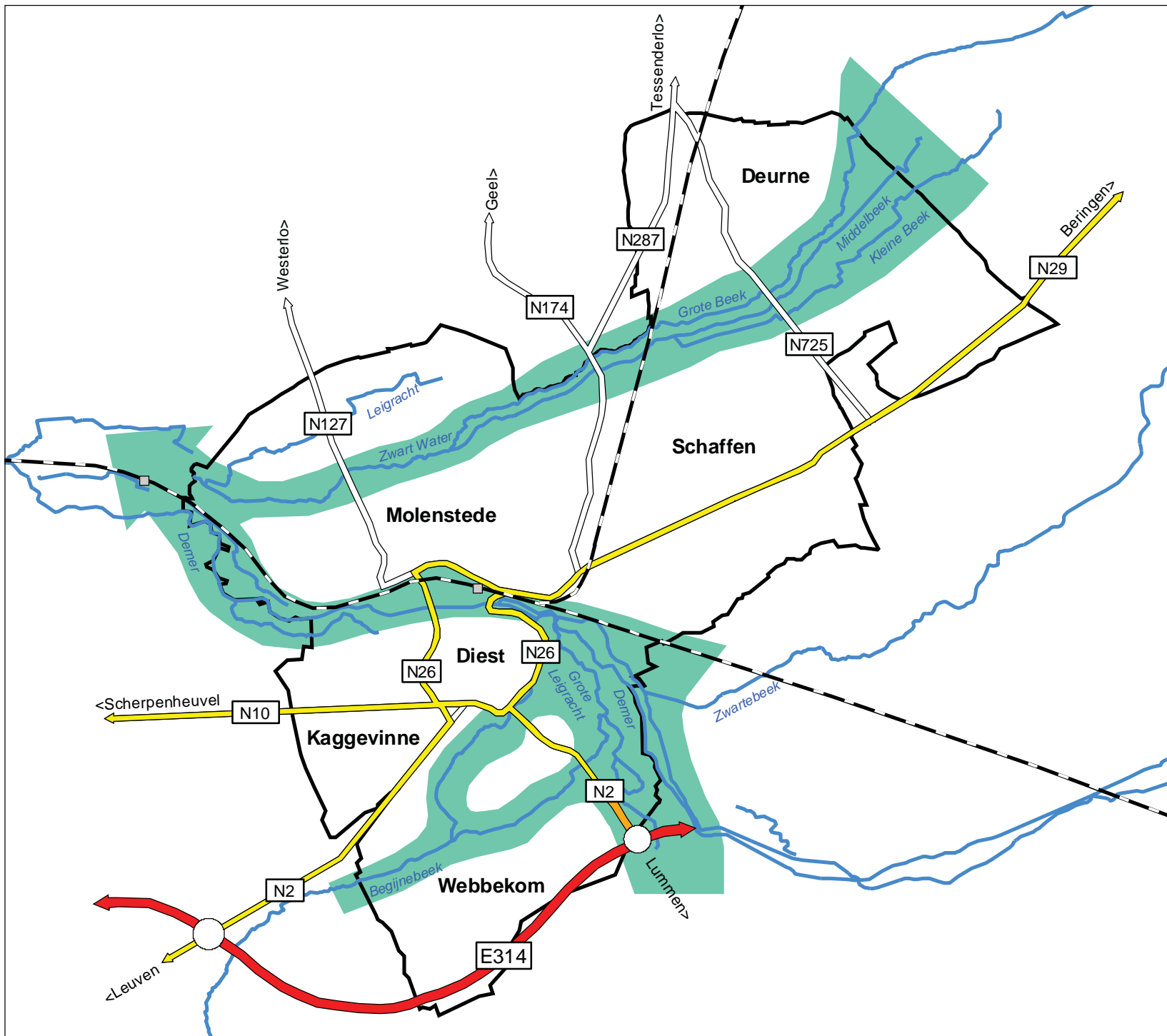


0 0,25 km

**INTERLEUVEN**  
Dienst Ruimtelijke Ordening

**W** We kijken Voor Architectuur  
verbonden aan de natuur



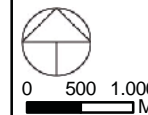


ruimtelijk structuurplan  
DIEST  
mobiliteit

- station
- spoor
- afrittencomplex
- hoofdweg
- ▬ primaire weg
- ▬ secundaire weg
- ▬ lokale weg
- valleien
- ▬ waterlopen

mei 2006

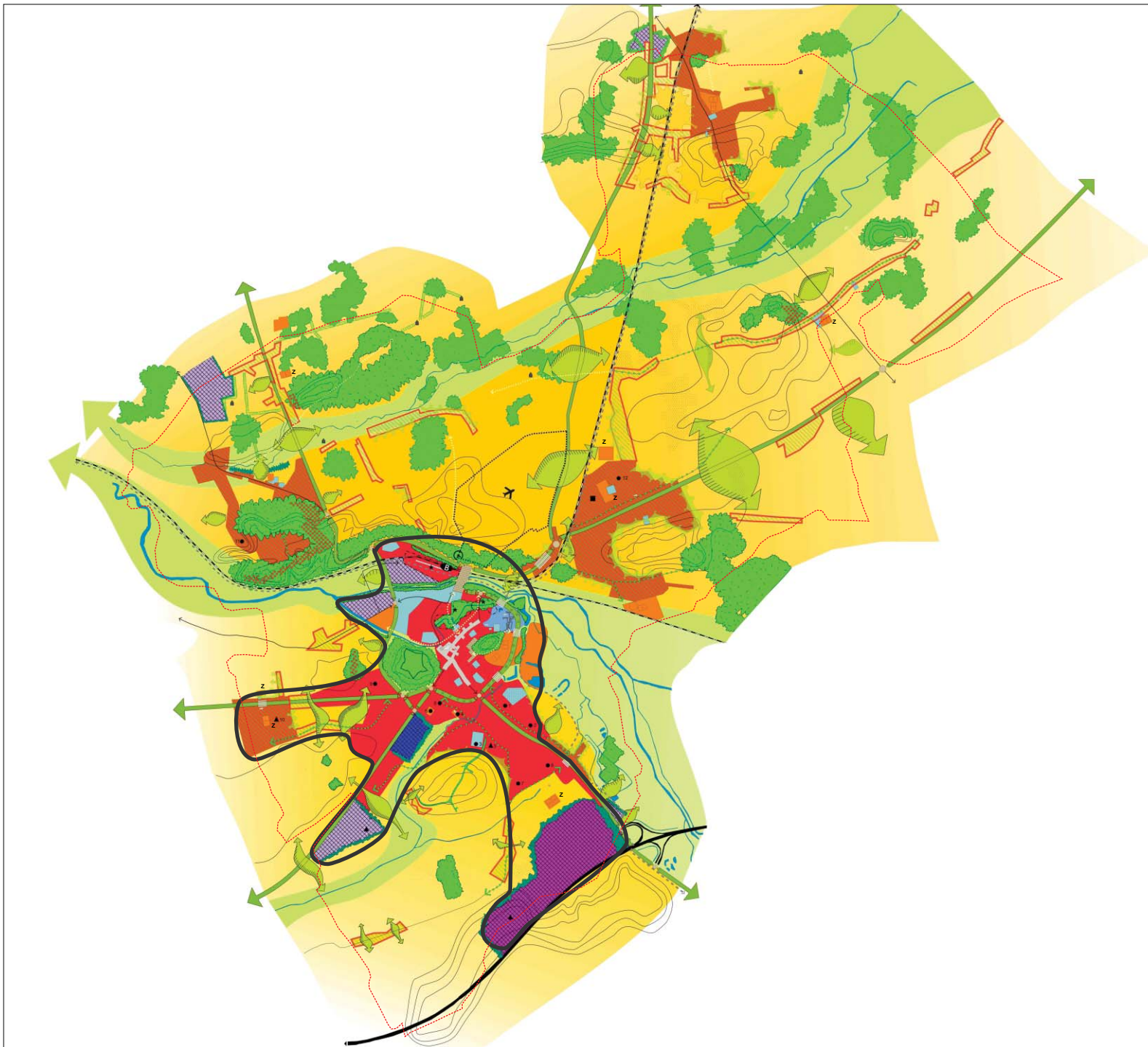
plaat II.18



**INTERLEUVEN**  
Dienst Ruimtelijke Ordening

































**WV**  
Werkgroep voor Ruimtelijke  
architectuurontwikkeling





# ruimtelijk structuurplan DIEST

## hypothese van afbakening

-  groene toegangsweg
-  groene boulevard
-  belangrijke straat
-  handelscentrum
-  plein
-  lanen en dreven
-  non-stop fietsroute
-  route
-  spoorweg
-  oversteek en leefbare doortocht
-  waterlopen
-  oude dreven
-  openruimte verbinding
-  Begijnhof
-  cultuur, voorzieningen, recreatie
-  stad, dorp, lint
-  verkaveld bos
-  kleinstedelijke bedrijvigheid
-  regionale bedrijvigheid
-  grootschalige kleinhandel
-  bebost gebied
-  dialoog met de open ruimte
-  boomkwekerij
-  ingesloten veld
-  hoeve of kasteel
-  projectgebied
-  woonverdichting
-  strategisch project
-  suggestie aan de provincie - nieuw woongebied
-  nieuw bedrijventerrein
-  zoeklocatie voor lokale recreatieve voorzieningen
-  zoeklocatie heroriëntering woonuitbreidingsgebied

september 2008

plaat II.19



0 0,2 km

**INTERLEUVEN**  
Dienst Ruimtelijke Ordening

Wij helpen Voor Architectuur  
ruimtelijke ordening



# ruimtelijk structuurplan DIEST

## watertoets

-  wooncapaciteit op korte termijn te ontwikkelen
-  woonuitbreidingsgebied, kernversterkende woonreserve
-  woonuitbreidingsgebied, op te nemen in open ruimte
-  suggestie van bijkomend woongebied (▲ = suggestie naar hogere overheid)
-  uitbreiding AZ Leuvensesteenweg 2
-  uitbreiding IZ Webbekom
-  recent overstromde gebieden
-  risicozones overstromingen
-  suggestie uitbreiding bedrijfsoppervlakte bovenlokaal



oktober 2006

plaat II.20



**INTERLEUVEN**  
Dienst Ruimtelijke Ordening

0 0,5 1 Km

 **WERKPLAATS VOOR ARCHITECTUUR**  
architectenassociatie