



diest mijn stad

diest mijn stad

## **gemeenteraad**

Besluit

**GOEDGEKEURD**

zitting van 28 maart 2022  
Wonen en ondernemen - Ruimtelijke  
ordering

---

**5**      **2022\_GR\_00055**      **Goedkeuring lokaal toewijzingsreglement voor personen met een (vermoeden van) lichte verstandelijke handicap, zwakbegaafdheid of autismespectrumstoornis**

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

de heer Erwin Jennes, voorzitter; de heer Christophe De Graef, burgemeester; de heer Geert Cluckers, eerste schepen; mevrouw Pascale Vanaudenhove, tweede schepen; de heer Maurits Vande Reyde, vierde schepen; de heer Jean-Henri Brans, vijfde schepen; mevrouw Danielle Bosmans-Gheyskens; de heer Murat Celik; mevrouw Irène Gijbels; de heer Frederik Boone; de heer Mario Versavel; mevrouw Sabine Meyssen; mevrouw Anja Verbeek; mevrouw Marina Lambrechts; de heer Willy Goos; mevrouw Carina Jankowski; mevrouw Miet Dirix; mevrouw Kim Zeelmaekers; de heer Jos Claes; de heer David Celis; mevrouw Myriam Parys, algemeen directeur

#### **Afwezig:**

de heer Bart Stals, derde schepen

#### **Verontschuldigd:**

mevrouw Monique De Dobbeleer, zesde schepen; de heer Jos Uyttebroek; de heer Joeri Buttiens; mevrouw Lydia Mertens; de heer Celal Orhan; de heer Albert Volders

### **Beschrijving**

---

#### **Gekoppeld(e) besluit(en)**

2020\_SC\_02029 - Goedkeuring totstandkomingsprocedure lokaal toewijzingsreglement voor doelgroepen2022\_VB\_00067 - Advisering van het lokaal toewijzingsreglement voor personen met een (vermoeden van) lichte verstandelijke handicap, zwakbegaafdheid of autismespectrumstoornis

#### **Aanleiding, context en argumentatie**

Op het lokaal woonoverleg van 2 februari 2020 kwam de vraag tot opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor de doelgroep 'personen met een (vermoeden van) lichte verstandelijke handicap, zwakbegaafdheid of autismespectrumstoornis' voor een eerste maal ter sprake. Na overleg met de leden van het lokaal woonoverleg op 2 februari, 6 juni en 17 september 2020 en terugkoppeling naar de raad van bestuur van cvba Diest-Uitbreiding werd het voorstel gelanceerd om 5 woonentiteiten voor te behouden voor deze doelgroep. Dit naar analogie met het lokaal toewijzingsreglement voor de doelgroep van welzijnsorganisatie Sint-Annendael. Via deze welzijnsorganisatie kwam eveneens de vraag naar uitbreiding van 4 naar 5 woonentiteiten. Het uitbreidingsdossier voor deze doelgroep is eveneens in opmaak.

Dit lokaal toewijzingsreglement gaat over 5 woonentiteiten in eigendom van cvba Diest-Uitbreiding en in een vooraf afgebakende straal met bijhorende stratenlijst rondom de locaties waar vzw Martine Van Camp gevestigd is.

Het college van burgemeester en schepenen stelde de gemeentelijke werkgroep vast op 7 december 2020.

De inhoud van het doelgroepenplan en het lokaal toewijzingsreglement werd besproken in de gemeentelijke werkgroepen, zowel aparte en via het lokaal woonoverleg, op 4 februari 2021, 27 mei 2021, 16 september 2021, 22 november 2021, 14 december 2021 en 25 januari 2022

Op 27 januari 2022 werd de inhoud van het afgewerkte lokaal toewijzingsreglement en het doelgroepenplan besproken op het lokaal woonoverleg en werden de documenten positief geadviseerd.

Op 17 februari 2022 werd het lokaal toewijzingsreglement positief geadviseerd door de raad van bestuur van cvba Diest-Uitbreiding.

Op 25 februari 2022 liet Martine Van Camp weten dat hun raad van bestuur het lokaal toewijzingsreglement goedgekeurd heeft.

Woonactoren SVK Hageland, Sint Annendael en CAW Oost-Brabant formuleerden via e-mail ook een formeel positief advies.

Op 7 maart 2022 gaf het vast bureau een positief advies over het lokaal toewijzingsreglement voor personen met een (vermoeden van) lichte verstandelijke handicap, zwakbegaafdheid of autismespectrumstoornis

Na de goedkeuring door de gemeenteraad en kennisname door de raad voor maatschappelijk welzijn dient het toewijzingsreglement samen met het doelgroepenplan voorgelegd te worden aan de Vlaamse minister van Wonen.

### **Juridische grond**

Het decreet van 6 juli 2001 over de intergemeentelijke samenwerking

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De gecodificeerde decreten over het Vlaams woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 of kortweg de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 11 september 2020

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 december 2020 over de goedkeuring van de totstandkomingsprocedure voor het lokaal toewijzingsreglement voor doelgroepen

Het besluit van het vast bureau van 3 maart 2022 ter positieve advisering van het lokaal toewijzingsreglement voor personen met een (vermoeden van) lichte verstandelijke handicap, zwakbegaafdheid of autismespectrumstoornis

### **Regelgeving: bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

## **Financiële en beleidsinformatie**

---

### **Financiële informatie**

geen budgettaire impact. De woningen zijn in eigendom van cvba Diest-Uitbreiding. De huur wordt door de doelgroep zelf betaald.

### **Beleidsinformatie**

Meerjarenplan 2020-2025:

- BD000006: Dienstenaren vinden vlot een antwoord op hun zorg- en ondersteuningsbehoeften
- AP000016: We zetten in op kwalitatieve sociale huisvesting en betaalbaar wonen

## **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimititeit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het lokaal toewijzingsreglement voor personen met een (vermoeden van) lichte verstandelijke handicap, zwakbegaafdheid of autismespectrumstoornis goed met bijhorend doelgroepenplan goed.

### **Artikel 2**

Het lokaal toewijzingsreglement wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

### **Artikel 3**

Het lokaal toewijzingsreglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de Vlaamse minister van Wonen:

- per post aan de Vlaamse overheid, Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88 bus 40D, 1000 Brussel
- per e-mail aan lokaaltoewijzingsreglement.wonen@vlaanderen.be.

## **Bijlagen**

---

1. 20220225\_LTR\_MVC.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de gemeenteraad

# Reglement

GR 20220328

**Lokaal toewijzingsreglement voor personen met een (vermoeden van) lichte verstandelijke handicap, zwakbegaafdheid of autismespectrumstoornis**

## Artikel 1:

In toepassing van artikel 6.27 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen 2021 van 11 september 2020 wordt er vanaf 2022 per kalenderjaar maximaal één woonentiteit van de woonentiteiten in eigendom van cvba Diest-Uitbreiding en gelegen in de bij artikel 2 vermelde stratenlijst verhuurd binnen het sociaal huurstelsel bij voorrang toegewezen aan kandidaat-huurders die ingeschreven zijn bij cvba Diest-Uitbreiding en in begeleiding zijn bij de dienst inclusieve ondersteuning van Martine Van Camp. Dit tot en met een maximum van 5 toegewezen woonentiteiten bereikt wordt.

De kandidaat-huurder kan omschreven worden als personen met een (vermoeden van) lichte verstandelijke handicap, zwakbegaafdheid of autismespectrumstoornis. Deze personen dienen een begeleidingsovereenkomst aan te gaan met de dienst inclusieve ondersteuning van Martine Van Camp. Deze voorrangsregel maakt deel uit van de verplichte voorrangsregels, vermeld in artikel 6.19 van voormeld besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Deze voorrangsregel wordt beschouwd als een absolute voorrangsregel. Deze sociale huurwoningen kunnen alleen met de voorrang worden toegewezen aan de kandidaat-huurders die aan de voorwaarde van rationele bezetting voldoen.

Artikel 2: De woonentiteit is een appartement of woning geschikt voor een alleenstaande of een gezin zonder kinderen en kan enkel toegewezen worden indien deze gelegen is in één van volgende straten:

- Vestenstraat
- Mariëndaalstraat
- Michel Theysstraat
- Schaffensestraat
- Verversgracht
- Keizerinnenstraat
- Vissersstraat
- Begijnenstraat
- Leuvensestraat
- Ezeldijk
- Emile Vanderveldestraat
- Bloemenlaan
- Tulpenstraat
- Begoniastraat
- Salviastraat
- Hortentiastraat
- Fabiolalaan

- Anjerstraat
- Bremstraat
- Het nog te realiseren project 'Ezeldijsite'

#### Artikel 3:

De kandidaat-huurder zoals omschreven in artikel 1, kan enkel bij voorrang toegewezen worden indien hij/zij ook aan de volgende voorwaarden voldoet:

- De kandidaat-huurder voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden van sociale huisvesting.
- De kandidaat-huurder is een persoon met (een vermoeden van) lichte verstandelijke handicap, zwakbegaafdheid of autismespectrumstoornis. Bij het ontbreken van een erkenning als persoon met handicap is 'het vermoeden van' vastgesteld door middel van intakegesprek bij een door het VAPH erkende zorgaanbieder, in casu Martine Van Camp.
- De kandidaat-huurder gaat ten laatste bij toewijzing van een sociale huurwoning een individuele dienstverleningsovereenkomst aan met de dienst inclusieve ondersteuning van Martine Van Camp.

#### Artikel 4:

Het toewijzingsoverleg dat kandidaat-huurders voor een toewijzing in een woning bestemd voor het inclusief wonen voordraagt, bestaat minstens uit vertegenwoordigers van:

- Martine Van Camp
- Stad Diest/ OCMW Diest
- IGS Wonen aan de Demer
- Cvba Diest Uitbreiding

Het toewijzingsoverleg kan éénmalig of permanent uitgebreid worden met andere netwerkorganisaties en dit op vraag van één van de vaste vertegenwoordigers in het toewijzingsoverleg. Het toewijzingsoverleg komt bijeen telkens een kandidaat volgens dit toewijzingsreglement dient toegewezen te worden.

Artikel 5: Wanneer er in een kalenderjaar geen woonentiteit vrij komt gelegen in een straat van de in artikel 2 toegevoegde stratenlijst, zal de toewijzing voor dit kalenderjaar verloren zijn en kan deze toewijzing niet ingehaald worden in het volgende kalenderjaar.

Artikel 6: De toewijzingen à ratio van maximaal één woonentiteit per kalenderjaar neemt een aanvang in 2022 van zodra het lokaal toewijzingsreglement in werking treedt en zal eindigen vanaf het moment dat er 5 woonentiteiten toegewezen en in gebruik zijn door de doelgroep die onderwerp is van dit lokaal toewijzingsreglement.

Artikel 7: Het lokaal toewijzingsreglement zal in kalenderjaar 2024 geëvalueerd worden via het toewijzingsoverleg en vervolgens geagendeerd worden op het lokaal woonoverleg.

Artikel 8: Het lokaal toewijzingsreglement treedt in werking één maand na het verstrijken van de termijn van 45 dagen, vermeld in art. 6.14, §2, tweede lid Vlaamse Codex Wonen van 2021,

of de verlengde termijn van 60 dagen, vermeld in art.6.14, §2, derde lid Vlaamse Codex Wonen van 2021.

algemeen directeur  
Myriam Parys

voorzitter  
Erwin Jennes