

1. INLEIDING

2. SINT-JOZEFKERK, MOLENSTEDE

3. SINT-ENGELBERTUSKERK, DEURNE

**4. HEILIGE FAMILIEKERK, VLEUGT-SCHAFFEN**

**4.1 Identificatie**

4.1.1 Algemene gegevens en beschermingen

4.1.2 Ligging

4.1.3 Impressiefoto's

**4.2 Onderzoek van het gebouw**

4.2.1 Historische nota

4.2.2 Beschrijving van het gebouw

4.2.3 Huidig gebruik van het gebouw

4.2.4 Ruimtelijke analyse van het gebouw

4.2.5 Staat van het gebouw

**4.3 Onderzoek van de omgeving**

4.3.1 Gewestplan

4.3.2 Historische evolutie van de omgeving

4.3.3 Ontsluiting

4.3.4 Functiekaart

**4.4 Sterkte-zwakte-analyse**

5. ONZE-LIEVE-VROUWEKERK, DIEST

6. SINT-TRUDOKERK, WEBBEKOM

7. HEILIG KIND JEZUSKERK, KAGGEVINNE



## 4.1 Identificatie

### 4.1.1 Algemene gegevens en beschermingen

#### Adres

Vleugtstraat 63, 3290 Schaffen

#### Kadastrale info

DIEST 5 AFD/ SCHAFFEN; sectie A nr. A189/H

#### Plaats in de kerkelijke structuur

Parochie Heilige Familie

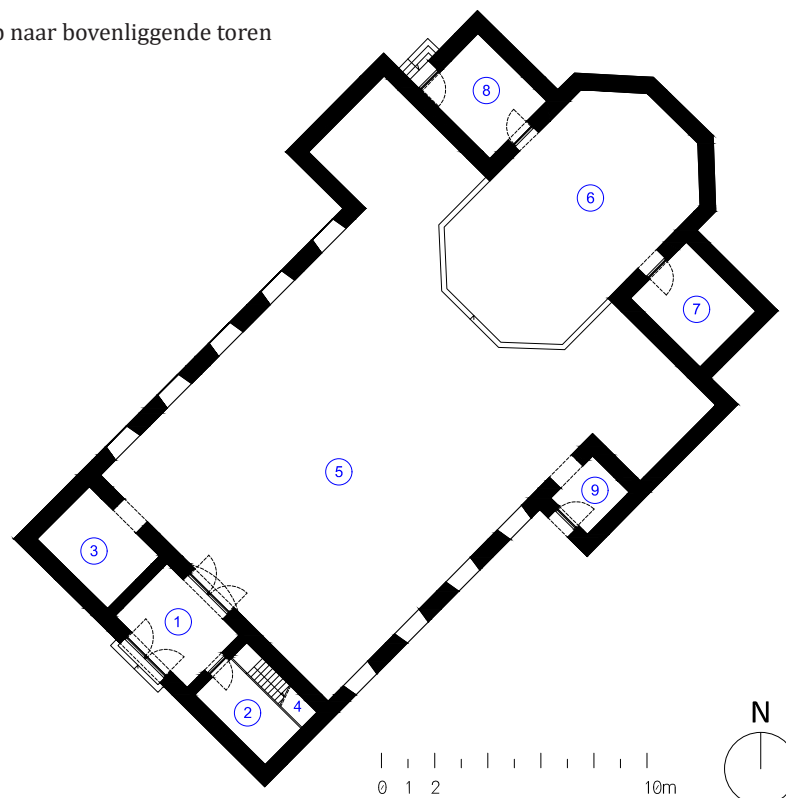
#### Eigenaar

Kerkfabriek Heilige Familie

#### Beschermingen

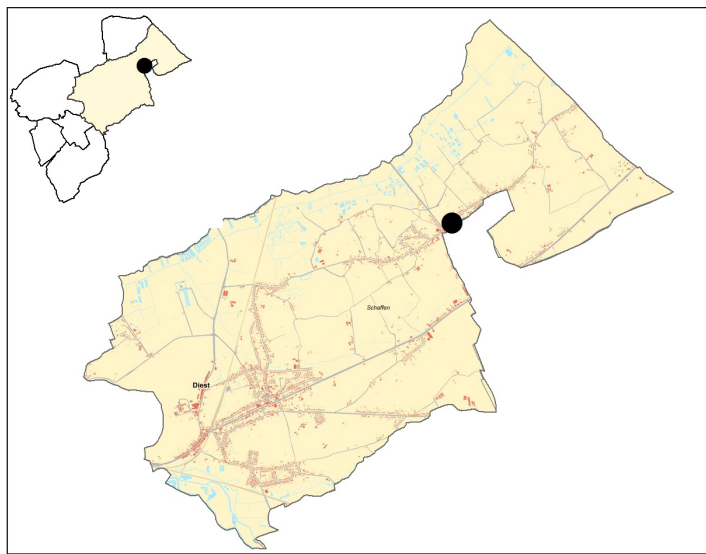
Geen

- 1 - Inkom
- 2 - Berging met trap naar bovenliggende toren
- 3 - Doopkapel
- 4 - Wc onder trap
- 5 - Schip
- 6 - Koor
- 7 - Sacristie
- 8 - Stookplaats
- 9 - Inkom/sas




Afbeelding 1. Huidig grondplan van de Heilige Familiekerk.

#### 4.1.2 Ligging



De Heilige Familiekerk ligt tegen de uiterste buitengrens van Diest, waar de gemeente Lummen een uitstulping kent, waarin de gehuchten Blanklaar en Meldert liggen.

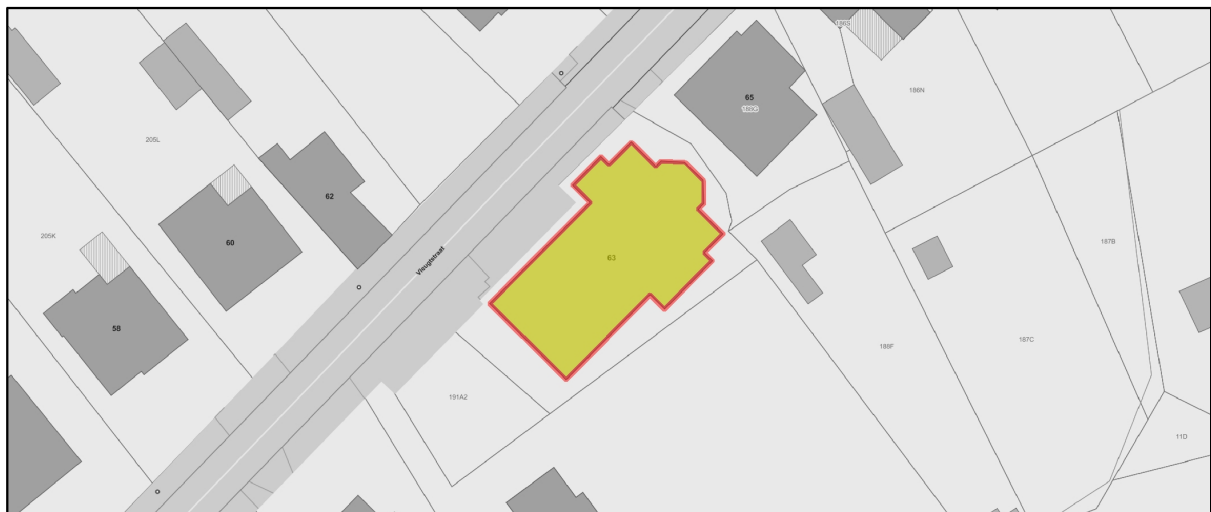
0 1 2 3 4 5 6 kilometer

 Groot ReferentieBestand (GRB) - Geoportaal

 Deurne


 Heilige Familiekerk

Afbeelding 2. Locatie van de Heilige Familiekerk op een kaart van de deelgemeente Schaffen.

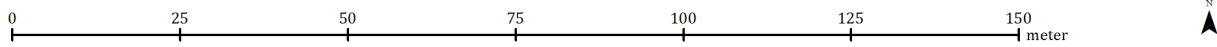



0 20 40 60 80 100 120 meter

 Groot ReferentieBestand (GRB) - Geoportaal

 Heilige Familiekerk, Vleugt

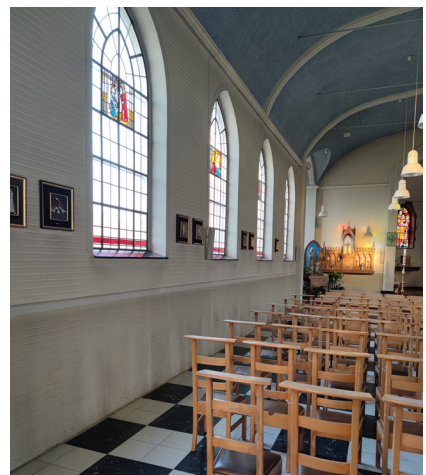
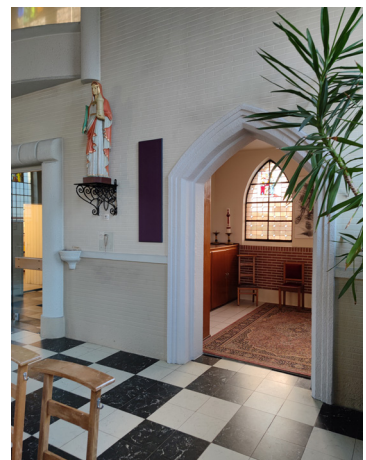
Afbeelding 3. Kadastrale situering van de Heilige Familiekerk in Vleugt-Schaffen.



 Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, meest recent - Geoportaal

Afbeelding 4. De Heilige Familiekerk in Vleugt op luchtopnames (2021).

#### 4.1.2 Impressiefoto's



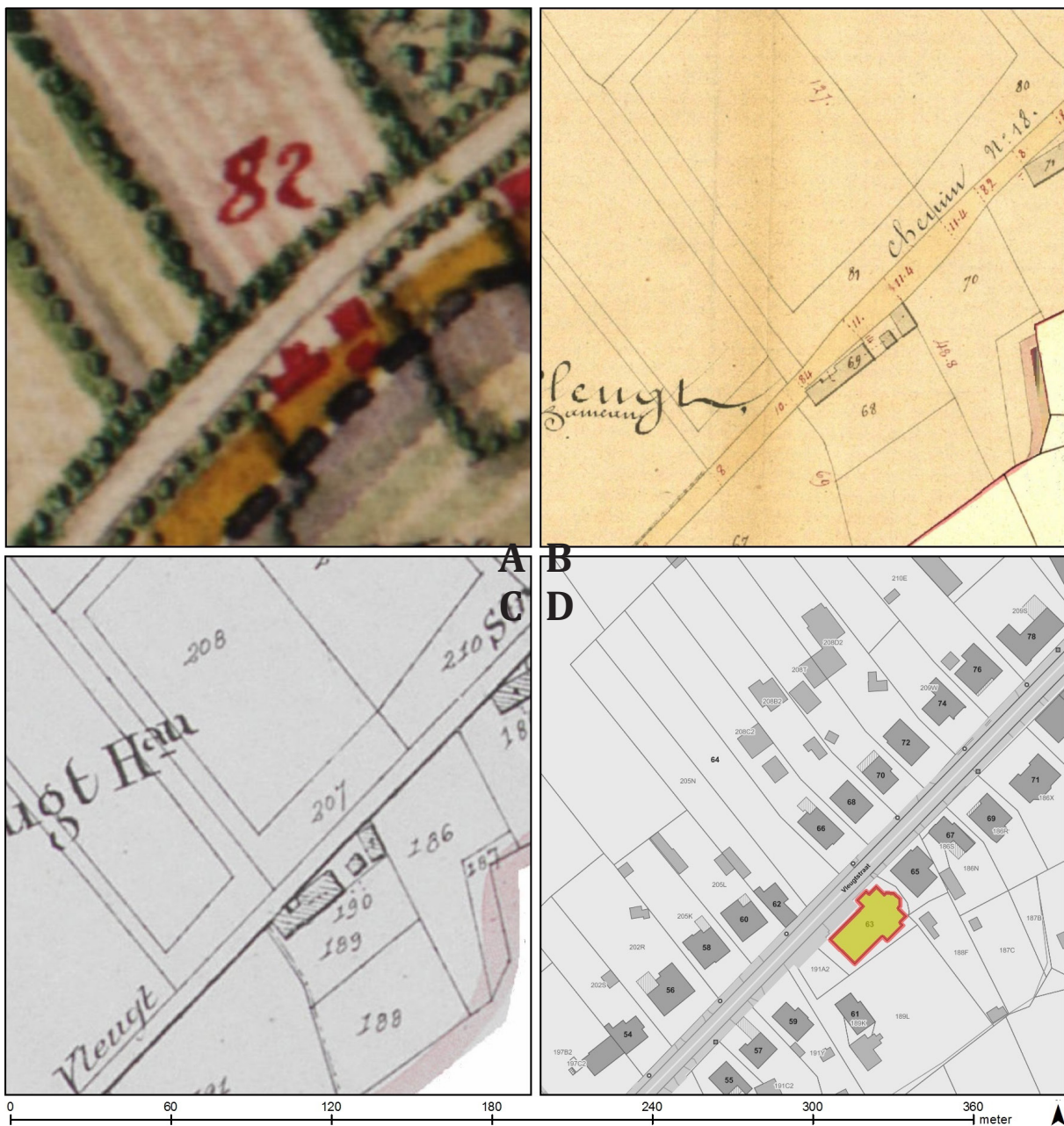
## 4.2 Onderzoek van het gebouw

### 4.2.1 Historische nota

#### 4.2.1.1 Bouwgeschiedenis

De Heilige Familiekerk in Vleugt is als een kapelanjekerk gebouwd in 1924. De aanleiding was de verdubbeling van de inwonersaantallen van de wijken Kelbergen, Blanklaar en Rot op korte tijd. Om te voorkomen dat die inwoners voor de eucharistieviering naar Schaffen, Diest of Paal dienden te gaan, werd een comité opgericht voor de bouw van de kerk. Jozef Sijmons schonk een stuk grond in Vleugt en in 1924 gaf het bisdom de toestemming voor de bouw, samen met een gift van 10.000 Belgische frank. (Claes et al., 1989, p. 115).

Op historische overzichtskarten is er op de locatie van de kerk in 1924 bebouwing te zien, zowel op de Ferrariskaart uit de achttiende eeuw, als op de Atlas der Buurtwegen en de Poppkaart uit de negentiende eeuw. De kerkplattegrond toont zich evenwel pas veel later op de kaart.



Afbeelding 5. Situering Heilige Familiekerk op historische kaarten: A. Ferrariskaart (1777) / B. Atlas der Buurtwegen (ca. 1845) / C. Popp-kaart (1862) / D. Groot ReferentieBestand (GRB).

De bouwactiviteiten werden uitbesteed aan de gebroeders Henckens uit Paal. Zij werden daarbij dagelijks geholpen door inwoners van de Vleugt, waarbij bijvoorbeeld de cementblokken voor het metselwerk ter plaatse werden vervaardigd.

Op 28 december 1926 werd de kerk plechtig ingewijd en toegewijd aan de H. Familie. Twintig jaar later, in 1948, werd Vleugt erkend als kapelanie en E.H. Van Dooren aangesteld als kapelaan. Er werd in de buurt een kapelaanswoning gebouwd in de jaren 1950 en er kwam ook een eigen kerkhof. In 1951 trok ter ere van het zilveren jubileum een processie uit. (Claes et al., 1989, p. 117).



Vier jaar later, in 1955, werd Van Dooren opgevolgd door E.H. Jozef Lodewijk Van Bel die de nieuwe kapelaan werd in Vleugt. Deze premonstratenzer uit Averbode zette zich in voor de verfraaiing en aanpassing van het kerkgebouw. Zo werden in de jaren 1956-1959 de toren en het portaal gebouwd. Ook werden er twee nieuwe klokken gegoten bij bronsgieter Sergeys in Leuven. Deze klokken werden gewijd op 28 juli 1964. Ter gelegenheid daarvan kondigde vicaris-generaal van Mechelen mgr. Theeuws aan dat Vleugt een onafhankelijke parochie zou worden. Dat gebeurde in 1965. Van Bel werd de eerste pastoor, en bleef dat tot zijn overlijden in 1981. Sindsdien viel Vleugt onder de pastoor van Deurne en werden er ook missen gecelebreerd door een legeraalmoezenier die in Blanklaar woonde. (Claes et al., 1989, p. 117)

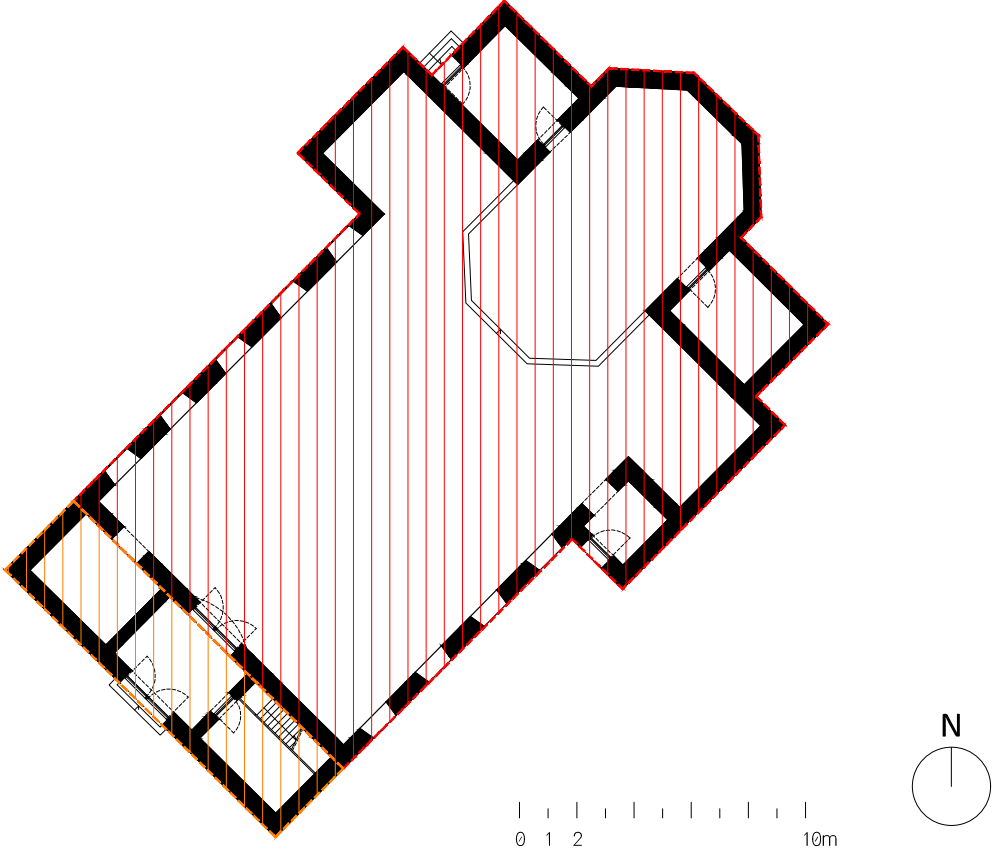


Afbeelding 6. Een klokkenwijding in de Heilige Familiekerk van Vleugt, 1964. Bron: Stadsarchief Diest.

In de jaren 1970 werd het interieur van de kerk verder verfraaid met de hulp van kunstenaar Jan Vanhaecke, voormalig inwoner van de parochie. Hij ontwierp glasramen, een kruisweg en een triomfkruis. Dat triomfkruis van geelkoper en email schonk hij aan de kerk ter nagedachtenis van zijn jonggestorven dochttertje dat begraven werd op het kerkhof van Vleugt. (Claes et al., 1989, pp. 117-119)

Onderstaande plattegrond toont schematisch de verschillende bouwfases die de kerk sinds haar ontstaan heeft gekend.

-  1924
-  1959



Afbeelding 7. Overzichtskaat met de verschillende bouwfases van de Heilige Familiekerk.



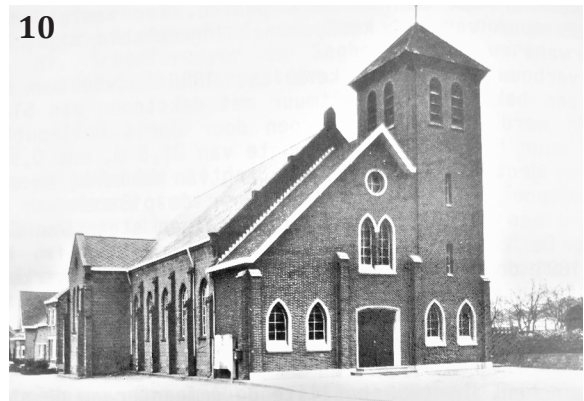
#### 4.2.1.2 Iconografisch overzicht



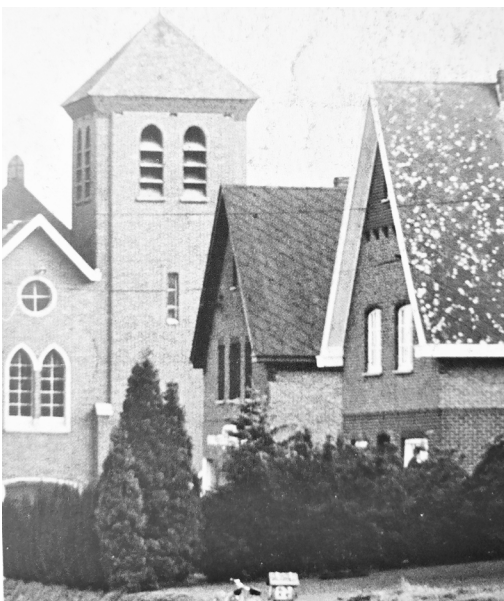
Afbeelding 8. Postkaart (1959) van het kruispunt aan de Vleugtstraat. Op de achtergrond zijn het pas gebouwde portaal en klokkentoren te zien, nog zonder vensters of galmborden. Bron: <http://www.delcampe.net>.



Afbeelding 9. De Heilige Familiekerk van Vleugt in de jaren 1970. Bron: *Diest vroeger en nu*, p. 151.



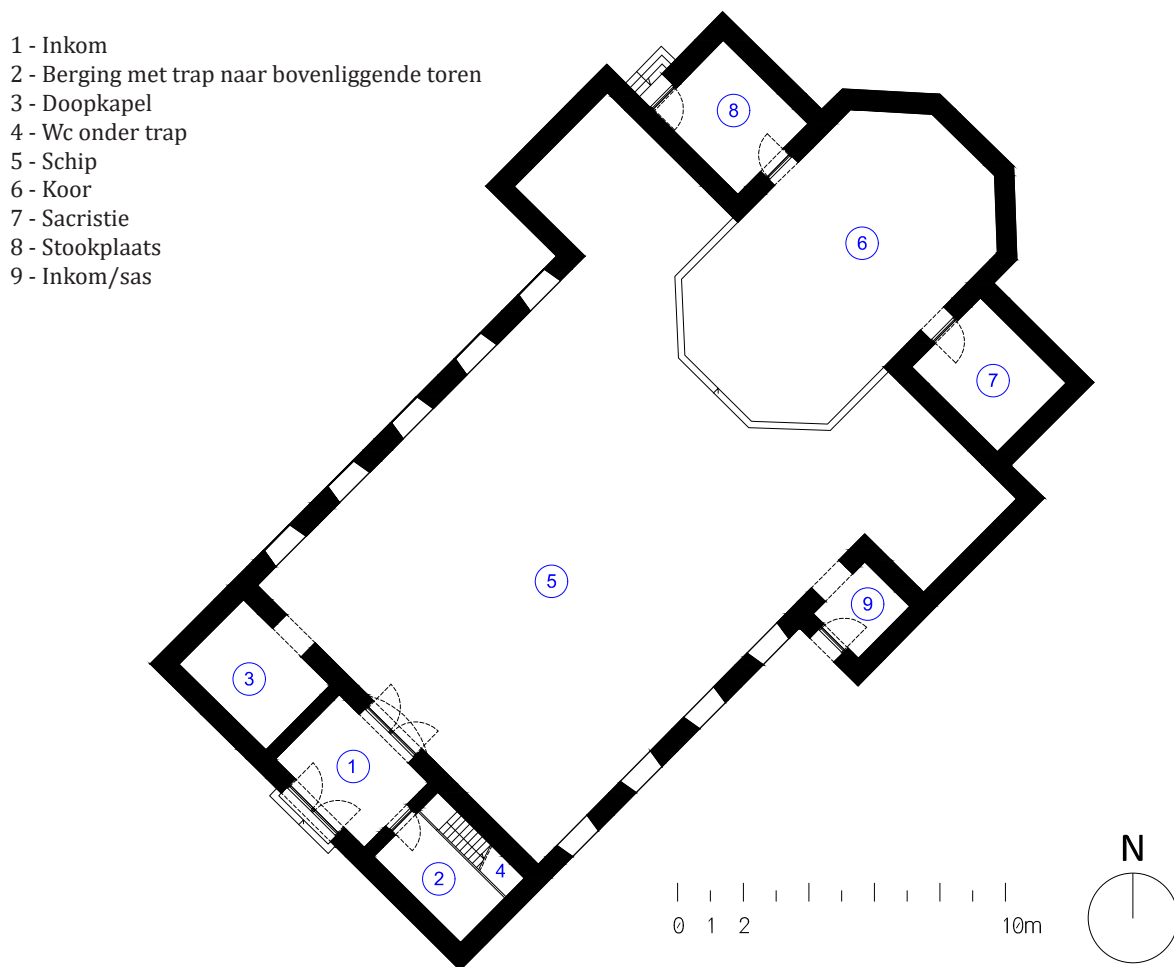
Afbeelding 10. De Heilige Familiekerk van Vleugt in de jaren 1970. Bron: Claes et al., 1989, p. 116.



Afbeelding 11. De Heilige Familiekerk van Vleugt eind de jaren 1970. Bron: *Diest vroeger en nu*, p. 151.

#### 4.2.2 Beschrijving van het gebouw

De Heilige Familiekerk van Vleugt is een brede zaalkerk met een transept, en een koor geflankeerd door een sacristie en een stookplaats/technische ruimte. Er is een licht lager voorportaal met een geveltoren en een doopkapel. De middenbeuk, het voorportaal en het transept zijn gedekt met zadeldaken; de klokkentoren heeft een tentdak. Alle dakvlakken zijn bekleed met kunstleien. Op de (vierkante) klokkentoren, die een set van dubbele galmgaten heeft aan elke windrichting, staat een torenkruis met weerhaan. De buitenmuren van schip en transept zijn langs de straatkant gepleisterd, in het voorportaal (inclusief de toren) zien we de naakte baksteen. De plint bestaat uit strips natuursteen, met bovenaan een arduinen deksteen. Verschillende steunbeuren stutten de muren. In de zijbeuken zitten moderne spitsboogvensters met glas-in-lood die voor het gros uit blank glas bestaan. In beide transepten zit bovenaan centraal een oculus, net zoals bovenaan centraal in het voorportaal. Twee moderne figuratieve glasramen sieren het koor. In de sacristie vinden we recente eenvoudige PVC-ramen. Verschillende glas-in-loodramen zijn aan de kerk geschonken door parochianen, met vermelding van de namen van de schenkers onderaan het raam.



Afbeelding 12. Huidig grondplan van de H. Familiekerk in Vleugt.

Binnenin geeft een dubbele glazen deur vanuit het portaal toegang tot het schip. Boven het portaal is een ruimte verlicht door twee spitsboogvensters met kunstglasramen op de eerste verdieping in de voorgevel, waardoor er ook licht via het zuidwesten binnenvalt. Die ruimte naast en achter het oksaal wordt gebruikt als stockageruimte en is deels voorzien van opbergrekken. Op de

benedenverdieping bevindt zich ten zuiden van het portaal een bergruimte, toilet en een steile trap naar de ruimte boven het portaal. Die zijn bereikbaar langs een houten deur in het portaal zelf. Links naast het portaal is er een kleine rouwkapel met een open deuropening die enkel vanuit het schip toegankelijk is.

Een verhoogd houten podium van twee treden vormt de overgang tussen het schip en het koor. Dat podium loopt door in het rechtertransept, terwijl in het linkertransept enkel de vloer ligt. De vloer in het schip bestaat uit tegels in een zwartwit dambordpatroon, met een centrale looper in een ander patroon. De overspanning van de kerk is met blauwgrijze cementpleister bekleed. In het dak van het schip is recent een (dunne) thermische isolatieplaat aangebracht.

De muren van het interieur van het schip zijn witgeschilderd of gekaleid. Daaronder is er een plint aangebracht die reikt tot de onderkant van de vensters en die met een beige cementmortel is afgewerkt. Daaronder bevindt zich nog een kleinere, lagere plint, eveneens afgewerkt met cementmortel. Het koor heeft een planchettenplafond dat de vijfhoekige vorm van de buitenmuren volgt. Er zijn stalen trekkers die de buitenmuren samenhouden. Hanglampen verlichten de kerk met hier en daar spots naar bepaalde punten in het koor en het schip.

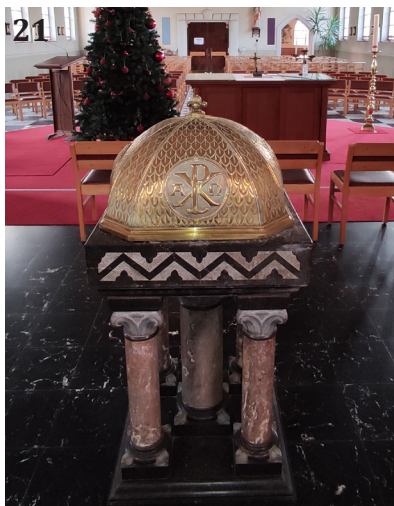
Wat vast meubilair betreft, staan er in het koor een houten geprofileerd altaar en achteraan een soort tabernakel dat aan de muur is bevestigd. In het noordtransept bevindt zich een biechtstoel en in het zuidtransept een klein orgel. Het meubilair is in lichtkleurig loofhout en van neogotische inslag. In het koor staat verder nog een massieve doopvont in zwarte arduin met een koperen deksel.

Er staan ook verschillende standbeelden in de kerk, waaronder een beeld van de H. Familie (dat herinnert aan de naam van de parochie) op een piëdestal, een beeld van de H. Jozef met kind dat op een voetstuk aan de muur is bevestigd en een polychroom terracotta beeld van Maria met Kind. Daarnaast is er ook een kruisweg vervaardigd van moderne geglazuurde tegels.



Afbeelding 13. Zicht op bakstenen portaal met toren, het gepleisterde schip en transept.

Afbeelding 14. Zicht op een deel van het gepleisterde schip, de steuneuren, de plint en het transept.



Afbeelding 15. Zicht vanuit het schip op de glazen dubbele deur in het portaal met daarboven de opengemaakte ruimte.

Afbeelding 16. Stockageruimte boven het portaal.

Afbeelding 17. Ruimte boven het portaal met links de twee puntvensters in de voorgevel en daartegenover de opening naar het schip.

Afbeelding 18. In de vensteropeningen zitten moderne glas-in-loodramen.

Afbeelding 19. Een podium van twee treden scheidt het schip van het koor en het rechtertransept.

Afbeelding 20. Gewelf van de zaalkerk.

Afbeelding 21. Doopvont in veelkleurig marmer met koperen deksel.

Afbeelding 22. Beeldengroep van de H. Familie.

Afbeelding 23. Overzichtsfoto van schip en koor.

### **4.2.3 Huidig gebruik van het gebouw**

Eenmaal per maand is er in de kerk nog een viering met een 15-tal gelovigen. In de kerstperiode staat buiten een kerstboom bij de kerk en is er ook binnen een kerststal opgesteld. Er was op kerstavond een middernachtmis met optreden van Ma Cantare, het gefusioneerde koor van de parochies van Schaffen en Vleugt.

De kerk ligt langs het wandelpad "De Vleugtroute" van de Landelijke Gilde van Schaffen-Vleugt. De dorpskernen van Blanklaar en Schaffen liggen op korte afstand.

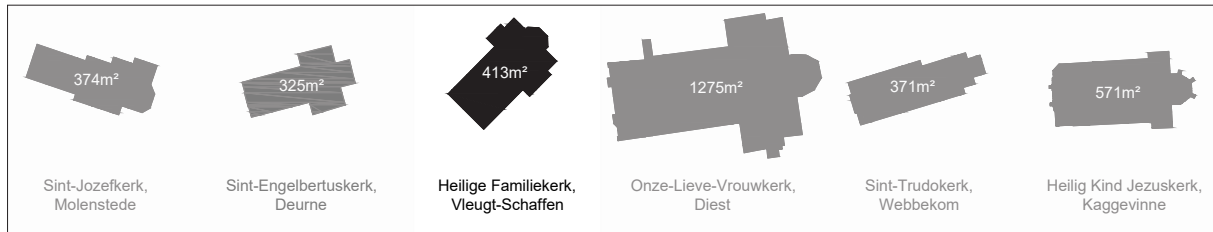
In de omgeving van de kerk lag een "zwerfboek" in een haag.

## 4.2.4 Ruimtelijke analyse van het kerkgebouw

### 4.2.4.1 Oppervlakte en afmetingen

De bruto footprint van het gebouw is de derde grootste van de zes bestudeerde kerken.

Het schip is een ruimte zonder kolommen van circa 18 bij 12 meter. De vrije hoogte centraal onder het gebogen plafond is ongeveer 7 meter.



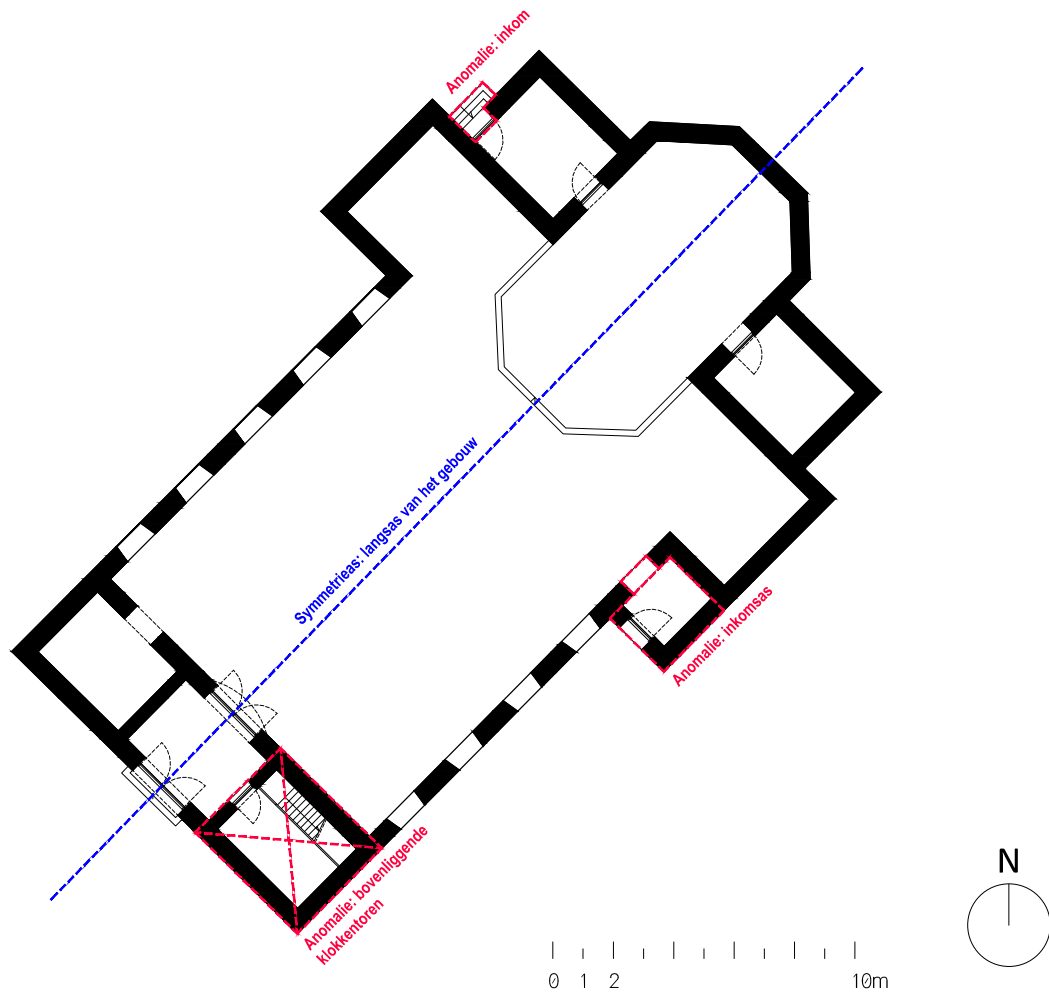
Afbeelding 24. Footprint van de H. Familiekerk i.v.m. de andere vijf kerken.

#### 4.2.4.2 Symmetrie en anomalieën

De H. Familiekerk is grotendeels symmetrisch ten opzichte van de langsas van het gebouw.

Afwijkend is de inplanting van de toren, ten zuiden van het inkomportaal. Andere anomalieën zijn:

- de zij-ingang met inkomsas aan de zuidzijde in de oksel van schip en dwarsbeuk
- de toegangsdeur aan het stooklokaal aan de kant van de Vleugtstraat.



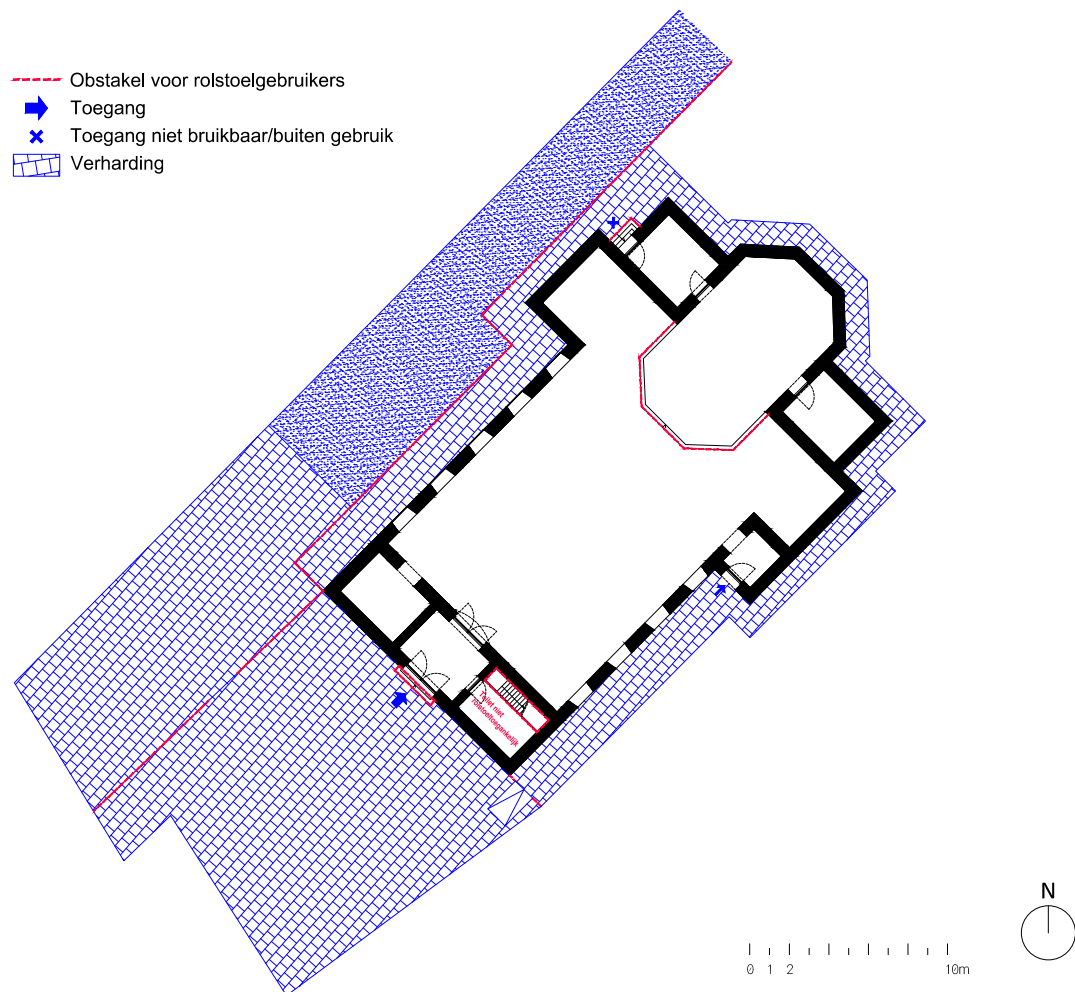
Afbeelding 25. Plattegrond met symmetrie en anomalieën van de H. Familiekerk.

#### 4.2.4.3 Toegankelijkheid van het gebouw

De noordwestelijke zijgevel van de kerk ligt parallel aan de Vleugstraat. De hoofdingang bevindt zich centraal in de westgevel, waarvoor een klein pleintje in asfalt ligt. In de zuidgevel is een kleinere toegangsdeur, die bereikbaar is via het pad dat langs de oost- en zuidzijde van de kerk loopt. Aan de noordzijde is een dienstingang naar het stooklokaal die onbruikbaar is gezien de stookinstallatie het openen van deze deur verhindert.

Aan de hoofdingang zijn twee treden. Deze toegang is niet toegankelijk voor rolstoelgebruikers. Bij de zij-ingang is er geen noemenswaardig niveauverschil tussen interieur en exterieur. Het niveauverschil tussen het paadje en het pleintje voor de kerk wordt door een helling overbrugd, waardoor deze ingang in de praktijk toegankelijk is voor rolstoelgebruikers.

Het gebouw kan volgens de basisnorm brandpreventie geclassificeerd worden als een laag gebouw. De twee uitgangen samen bieden een theoretisch nuttige breedte van 180 cm en laten op die manier toe dat er 180 personen tegelijk in het gebouw samenkomen conform deze norm. Indien de doorgangsbreedte van de zijingang zou worden vergroot tot 120 cm wordt de theoretische capaciteit verhoogd tot 300 personen. De beide buitendeuren openen tegen de vluchtrichting, in tegenstelling tot wat in de brandnorm voor zalen gevraagd wordt. Het stooklokaal is niet brandwerend gescheiden van de rest van het gebouw.



Afbeelding 26. Toegankelijkheidsplan van de H. Familiekkerk.



#### **4.2.5 Staat van het gebouw**

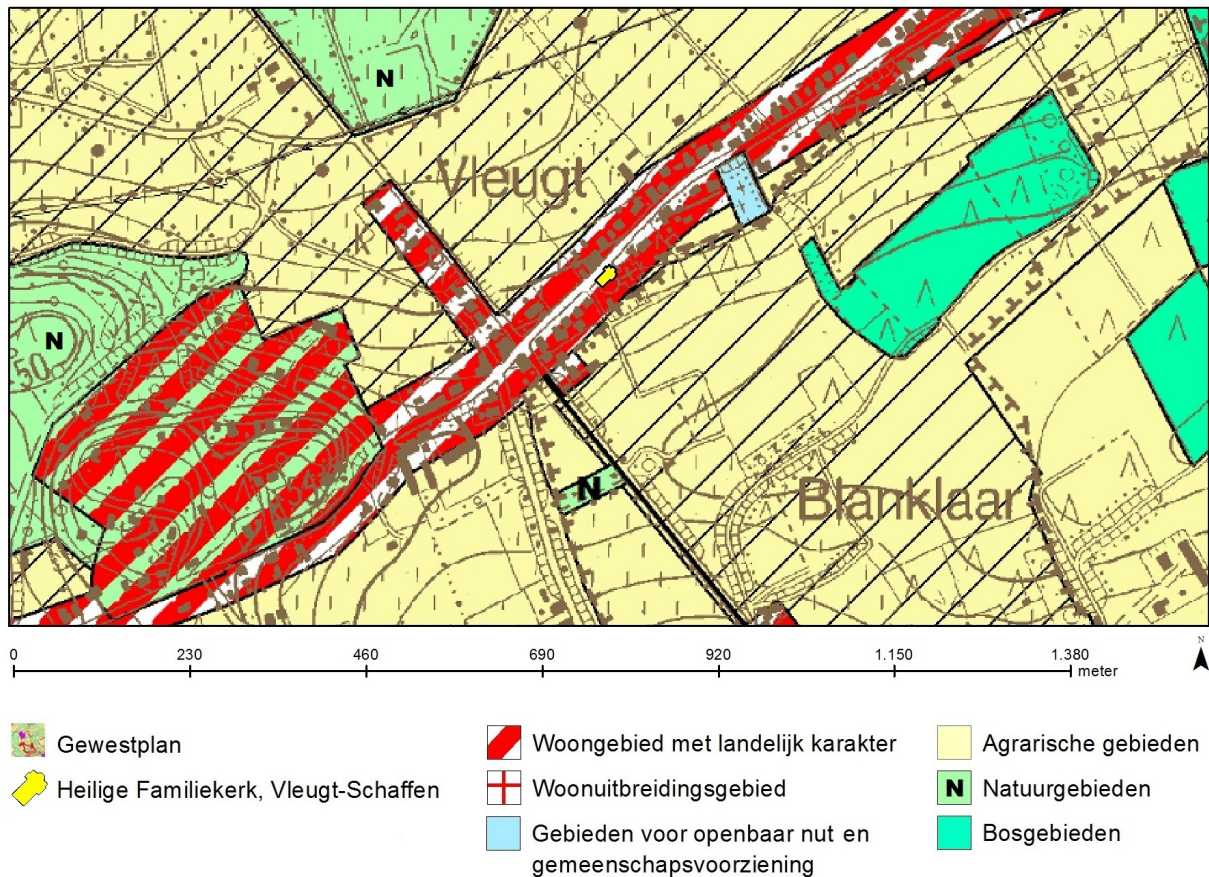
De kerk is in het algemeen in goede staat, deels te danken aan de jonge bouwdatum en "industriële" materialen. Er zijn niettemin enkele scheuren in het metselwerk te zien in het interieur, o.a. rechts van de inkom in de voorgevel en rond de hoeken van de vensteropeningen.

De volledige geveloppervlakte van de kerk werd hersteld in 2001, maar nadien bleven er problemen opduiken met vochttopslorping en afstoting van de kaleilaag op de plint. Een onderzoek wees uit dat het lag aan een abnormaal zoutgehalte, mogelijk van strooizout. Dat is opgelost in 2007 met het aanbrengen van een plint gemaakt uit strips natuursteen. Toch blijft waterinsijpeling het grootste gevaar voor het gebouw.

## 4.3 Onderzoek van de omgeving

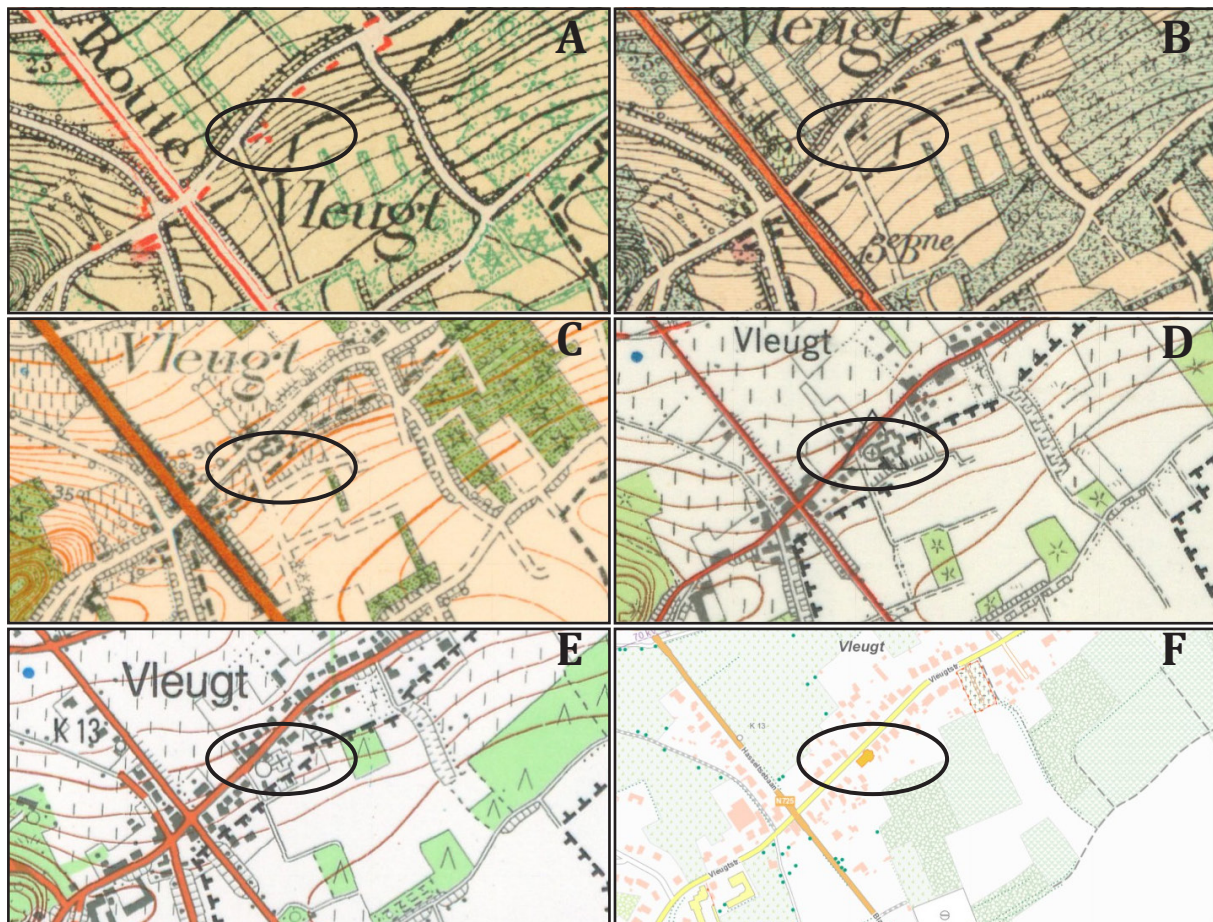
### 4.3.1 Gewestplan

De Heilige Familiekerk is centraal gelegen in het gehucht Vleugt (de kleinste van de twee kernen van de deelgemeente Schaffen). De kerk ligt in een langgerekte bebouwde strook langs de as Kelbergenstraat - Vleugstraat - Rothstraat. Deze strook wordt door het gewestplan bestempeld als "woongebied met landelijk karakter". Deze strook wordt begrensd door agrarische gebieden en natuurgebieden. Er zijn op heden geen BPA's en/of RUP's van toepassing op deze locatie.



Afbeelding 27. De H. Familiekerk van Vleugt op het gewestplan. Bron: <http://www.geopunt.be>.

### 4.3.2 Historische evolutie van de omgeving



Afbeelding 28. Evolutie van het landschap rond de H. Familiekerk van Vleugt op topografische kaarten van 1873 tot vandaag. A: 1873; B: 1904; C: 1939; D: 1969; E: 1989; F: 2022. Bron: <http://www.cartesius.be>.

Het wegenpatroon is de voorbije 150 jaar zo goed als ongewijzigd gebleven in de omgeving van waar anno 1924 de kerk van Vleugt werd gebouwd. Op elke kaart zien we de nabijgelegen gemeentegrens met het gehucht Blanklaar van gemeente Lummen, die eveneens de grens is tussen Vlaams-Brabant en Limburg. Doorheen de jaren is de bevolking blijven aangroeien langs de bestaande wegen, maar zonder de aanleg van nieuwe wijken.

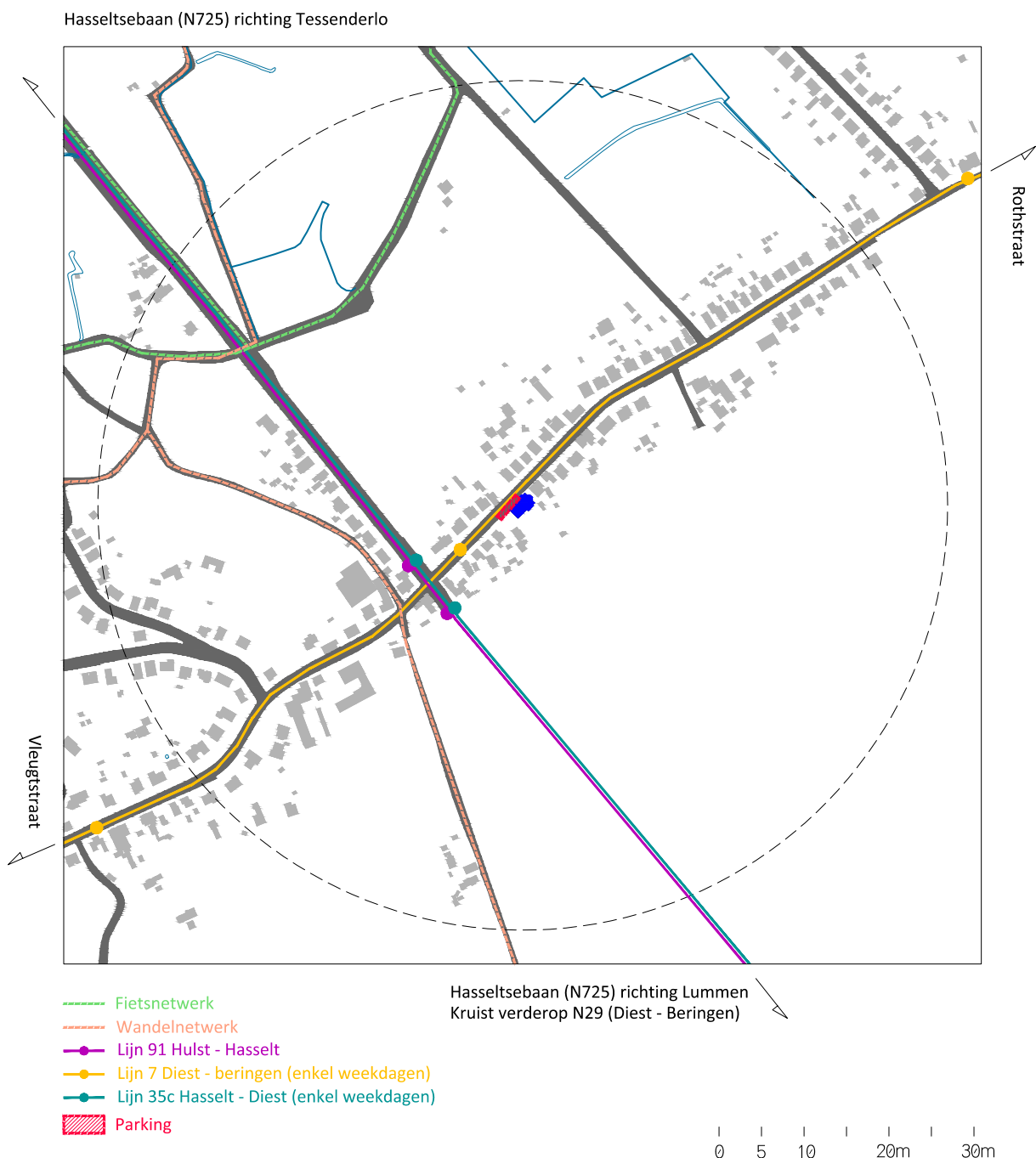
Iets verder langs de Rothstraat aan de rechterkant, in de richting van Tessenderlo, staat een kleine kapel van O.L.V. Onbevlekt Ontvangen met een zitplaats binnen. Nog enkele honderden meters verder, aan de linkerkant van de Rothstraat aan het kruispunt met de Hooilandseberg, staat een kleiner wegkapelletje met bankje ervoor, gewijd aan O.L.V. met Kind.

### 4.3.3 Ontsluiting

De kerk ligt aan de Vleugtstraat, vlakbij het kruispunt met de N725 (Lummen – Tessenderlo). De N275 vormt ook de verbinding met de N29 (Diest – Beringen). Naast de kerk is er aan de Vleugtstraat een parkeerstrook, zonder markeringen, voor ongeveer 11 wagens. In de Vleugtstraat zijn er mogelijkheden voor langsparkeren op de daartoe voorziene zones op de verharde berm.

Aan het nabijgelegen kruispunt van de Vleugtstraat met de Hasseltsebaan (N725) ligt de bushalte “Schaffen Vleugt Baanhuisstraat” (De Lijn) met op weekdays één doorkomst van lijn 7 (Diest-Beringen) en verschillende doorkomsten van lijnen 35c (Diest-Hasselt) en 91 (Hulst-Hasselt). Op andere tijdstippen wordt deze halte bediend door een belbus.

Er zijn aan de kerk geen voorzieningen voor het stallen van fietsen.



Afbeelding 29. Ontsluitingskaart van de Heilige Familiekerk in Vleugt.

#### 4.3.4 Functiekaart

Deze kaart op mesoschaal bestaat uit twee lagen. Enerzijds toont de gekleurde achtergrond indicatief de bestemming volgens het gewestplan. Anderzijds duiden de nummers de locatie van de (semi-)publieke activiteiten aan die plaatsvinden op wandelafstand (500 m) van de kerk.

Volgens de website [provincies.incijfers.be](http://provincies.incijfers.be) woonden er in 2021 in "Vleugt-Kern" 234 inwoners, wat overeenkomt met 5% van de totale bevolking in de deelgemeente Schaffen. De statistische sector "Vleugt-Kern" is de dichtst mogelijke benadering van dit gebied in een straal van 500 meter rond de kerk, zij het een minimale onderschatting. Van de 4992 inwoners van de deelgemeente Schaffen woont er 1267 (25%) in de wijk Vleugt.

Naast woningen en landbouwbedrijven vinden we een aantal functies die ondersteunend zijn voor de (buurt)bewoners: een school (bassischool) met voorzieningen voor kinderopvang, sportaccommodatie (incl. feestzaal), en terreinen en lokalen voor de plaatselijke jeugdbeweging. Daarnaast is er binnen deze radius één café dat - behalve de buurtbewoners zelf - ook wielertoeristen als doelpubliek heeft.

De begraafplaats van Vleugt ligt aan de Vleugtstraat op ongeveer tweehonderd meter van de kerk.



1. (a) Basisschool - (b) Buitenschoolse opvang 't Kliekske Schaffen-Vleugt
2. Café de Vleugt
3. Sporthal & feestzaal Vleugt
4. KLJ Vleugt
5. Begraafplaats

----- Statistische sector: "Vleugt-Kern"

Afbeelding 30. Functiekaart van de omgeving rond de Heilige Familiekerk met een radius van 500 meter.

#### 4.4 Sterkte-zwakte-analyse

Voor elk kerkgebouw in deze analysefase worden twee SWOT-analyses opgemaakt. SWOT staat voor:

S	"strengths"	inherente sterktes
W	"weaknesses"	inherente zwaktes
O	"opportunities"	mogelijkheden
T	"threats"	bedreigingen

Deze SWOT-analyses worden opgesteld voor twee hoofdscenario's:

- één scenario van behoud van de eredienst, met valorisatie en eventueel medegebruik van het gebouw;
- en een tweede scenario van ingrijpendere wijziging, met name het kiezen voor een neven- of herbestemming van het gebouw.

## Heilige Familiekerk, VLEUGT-SCHAFFEN

### SWOT SCENARIO BEHOUD: Eredienst/Valorisatie/Medegebruik

S(trengths) / Sterktes	W(eaknesses) / Zwaktes
<ul style="list-style-type: none"> <li>- De kerk is in goede staat en behoeft op het eerste zicht geen directe structurele investeringen.</li> <li>- De kerk is een grote, lichtrijke ruimte die zich goed leent voor klassieke activiteiten die vallen onder de noemer “valorisatie”, zoals concerten, voordrachten, conferenties, tijdelijke tentoonstellingen.</li> <li>- De kerk van Vleugt is een recent gebouw, grotendeels gebouwd door de gemeenschap zelf, waarbij ook familieleden van de huidige kerkbezoekers. Dat zorgt voor een mogelijk emotionelere band met het gebouw.</li> <li>- [...]</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er is slechts één eucharistieviering per maand.</li> <li>- De kerk is niet geopend voor toevallige bezoekers die bijvoorbeeld een verdieping van hun geloof wensen.</li> <li>- De inplanting heeft weinig relatie met de publieke ruimte/de straat.</li> <li>- In een recent verleden stroomde er bij hevige regenval herhaaldelijk water binnen in de kerk, wat mogelijk te wijten is aan een niet-optimale aansluiting op het rioleringsnet (bv. ontbreken van terugslagkleppen). Dit kan een aanleiding zijn voor bijkomende kosten in de toekomst.</li> <li>- Er zijn weinig activiteiten, waardoor de kosten om pakweg te investeren in betere isolatie niet echt in verhouding zijn met de return.</li> <li>- De kerkfabriek beschikt over een beperkt aantal vrijwilligers.</li> <li>- De bushalte “Schaffen Vleugt Baanhuisstraat” ligt op 100 meter van de kerk, maar er is een zeer laag aantal verbindingen en weinig bediening.</li> <li>- De kerk is momenteel slechts beperkt toegankelijk voor mensen met een rollator, rolstoelgebruikers...) wegens een vermoedelijk te smalle sas in de zij-ingang en een hoogteverschil bij de hoofdingang.</li> <li>- [...]</li> </ul>
O(pportunities) / Kansen	T(hreats) / Bedreigingen
<ul style="list-style-type: none"> <li>- De kerk kent een vlotte bereikbaarheid per auto vanuit o.a. Diest, Lummen, Beringen en Tessenderlo en verder E313 en E314. Dit biedt mogelijkheid voor medegebruik door bv. een geloofsgemeenschap met bovenlokale aantrekkingskracht.</li> <li>- Er kan gebruik gemaakt worden van Kerknet en de actieve Facebookpagina van de parochie Sint-Hubertus Schaffen voor aankondigingen van erediensten of evenementen in de kerk.</li> <li>- [...]</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er is een beperkt aantal parkeerplaatsen aan de kerk zelf. Dat kan leiden tot parkeeroverlast bij medegebruik/valorisatie met bovenlokale aantrekkingskracht.</li> <li>- Het stooklokaal is niet brandwerend gescheiden van de rest van de kerk: <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Bij een evaluatie door de brandweer in functie van uitbating voor bv. medegebruik is het zeer waarschijnlijk dat hiervoor bijkomende maatregelen zullen geëist worden. Dit kan leiden tot bijkomende investeringen.</li> <li>&gt; Bij een brand in het stooklokaal is er een groter risico op een snelle voortplanting van de brand in de rest van het gebouw.</li> </ul> </li> <li>- In de deelgemeente Schaffen zijn er twee parochiekerken, waarvan de Sint-Hubertuskerk momenteel gerestaureerd wordt en naar de toekomst toe aangemerkt staat als een van de twee hoofdkerken in Diest. De woonkern Vleugt is i.v.m. Schaffen kleiner en minder uitgerust. Het gewestplan laat bovendien geen verdere uitbreiding van het woongebied in.</li> <li>- Het onderdak van de voorste travee en de leien van het schip (?) zijn hoogstwaarschijnlijk asbesthoudend.</li> <li>- [...]</li> </ul>



**Heilige Familiekerk, VLEUGT-SCHAFFEN**

**SWOT SCENARIO WIJZIGING: Nevenbestemming/Herbestemming**

<b>S(trengths) / Sterktes</b>	<b>W(eaknesses) / Zwaktes</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inplanting van de zij-ingang in de oksel van schip en dwarsbeuk biedt mogelijkheden voor een eventuele opdeling in twee (onafhankelijk functionerende) volwaardige entiteiten; de ruimte kan zowel tijdelijk/flexibel als permanent opgesplitst worden.</li> <li>- Grote lichtrijke open ruimte (18 x 12 meter) zonder kolommen biedt veel mogelijkheden naar ruimtelijke invulling.</li> <li>- In de kerk vindt slechts één eredienst per maand meer plaats, en zelden nog andere sacramenten, waardoor het zoeken naar neven- of herbestemmingen een draagvlak kan krijgen om de kerk te kunnen blijven openstellen voor bewoners wiens familie een historische band met de kerk heeft.</li> <li>- Heel wat bergruimte-mogelijkheden in het portaal.</li> <li>- [...]</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inplanting: geen sterke (visuele) relatie met de publieke ruimte/de straat.</li> <li>- Aanbod gemeenschapsvoorzieningen in de omgeving is reeds goed uitgebouwd in verhouding tot het aantal inwoners. (Aanwezigheid sportvoorziening, jeugdbeweging, basisschool en kinderopvang.)</li> <li>- Zeer weinig 'ruimte' direct rondom de kerk. Een eventuele neven- of herbestemming zou dus geen bijkomende buitenruimte mogen nodig hebben</li> <li>- Beperkte bereikbaarheid met openbaar vervoer. (Geen bediening in weekenden.) Bushalte "Schaffen Vleugt Baanhuisstraat" op 100 meter van de kerk, maar zeer laag aantal verbindingen en weinig bediening.</li> <li>- Toegang tot de ruimte op de eerste verdieping van het portaal enkel via steile smalle trap.</li> <li>- [...]</li> </ul>
<b>O(pportunities) / Kansen</b>	<b>T(hreats) / Bedreigingen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vlotte bereikbaarheid per auto vanuit o.a. Diest, Lummen, Beringen en Tessenderlo en verder E313 en E314. Mogelijk interessant voor invulling met bovenlokale aantrekkingskracht.</li> <li>- Vlakbij wandel-en fietsnetwerk van Toerisme Vlaanderen en andere recreatieve wandelroutes.</li> <li>- Een neven- of herbestemming kan het gebruik van de kerk aanzienlijk verhogen.</li> <li>- De ligging van de kerk op de buitengrens van Diest zorgt voor een directe nabijheid van het gebouw zowel voor Diestenaars als voor aanpalende gemeenten.</li> <li>- Gebruik van de kerk voor andere activiteiten kan het gebruik van de kerk verhogen en op die manier kan er door organisaties een bijdrage geleverd worden voor kosten van verwarming, verlichting... in de vorm van 'huur'.</li> <li>- Er zijn geen beschermingen als monument of aanduidingen als vastgesteld bouwkundig erfgoed. Niet voor het gebouw zelf, noch voor de site, noch voor roerende elementen. Dat zorgt voor meer ruimte bij eventuele herbestemmingen of nevenbestemmingen.</li> <li>- Beperkte kunsthistorische en architecturale waarde/identiteit biedt eventueel mogelijkheden naar (respectvolle/gepaste) architecturale wijzigingen zonder vermindering van historische of architecturale waarde.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De afbakening van het woongebied volgens het Gewestplan laat niet toe dat deze woonkern verder wordt uitgebreid.</li> <li>- Parkeeroverlast bij activiteiten met bovenlokale aantrekkingskracht.</li> <li>- De huidige verwarmingsinstallatie in de kerk is een warmeluchtinstallatie die het hele gebouw opwarmt. Opdeling in compartimenten betekent het voorzien van een nieuwe verwarmingsinstallatie.</li> <li>- De kerk van Vleugt is een recent gebouw, grotendeels gebouwd door de gemeenschap zelf. Verschillende kerkbezoekers hebben familieleden gekend die meewerkten aan de constructie. Die emotionele band zorgt voor een gehechtheid die herbestemming kan bemoeilijken (of net vergemakkelijken, zie bij "kansen").</li> <li>- Gevaarlijke ligging aan een belangrijke verkeersader.</li> <li>- Het stooklokaal is niet brandwerend gescheiden van de rest van de kerk:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij een evaluatie door de brandweer in functie van een nieuwe/bijkomende uitbating is het zeer waarschijnlijk dat hiervoor bijkomende maatregelen zullen geëist worden. Dit kan leiden tot bijkomende investeringen.</li> <li>- Bij een brand in het stooklokaal is er een groter risico op een snelle voortplanting van de brand in de rest van het gebouw.</li> </ul> </li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"><li>- Het huidige nabijgelegen gebouw van de KLJ is in slechte staat. Een (tijdelijke) verhuis van hun lokalen naar het kerkgebouw is een optie.</li><li>- Het feit dat de kerk niet beschermd is als monument houdt een mogelijkheid in tot subsidiëring vanuit de Vlaamse overheid (Agentschap Binnenlands Bestuur) bij een herbestemming of nevenbestemming.</li></ul> <p>- [...]</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- De ligging tegen de grens tussen twee gemeentes (en zelfs provincies) kan eventuele administratieve processen rondom neven- of herbestemming bemoeilijken.</li></ul> <p>- [...]</p>
--	---